

**OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 48 ust. 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości informację
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany
w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.**

Zgodnie art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz gdy odstąpienie dotyczy wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20.05.2021, poz. 2454 i polega na wprowadzeniu korekt w przedmiocie doprecyzowania ustaleń: w § 12, ust 9 uchwały, dotyczących dopuszczenia instalowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych oraz w § 45, ust 2 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

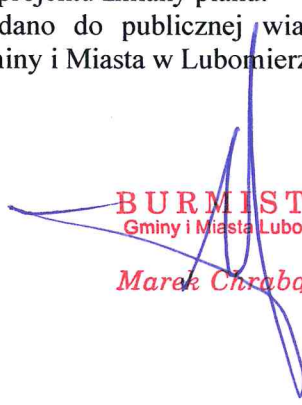
Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w piśmie z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: WSI.410.2.16.2022.KL uznał, że ze względu na charakter projektowanych zmian, w tym zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu, a także położenie na terenie nieodznaczającym się cennymi uwarunkowaniami przyrodniczymi – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze. Mając na względzie powyższe uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim w piśmie z dnia 8 marca 2022 r., znak: ZNS.9022.9.1.2022.PB stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 48 ust. 6 i 7 niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrobąszcz

UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY W CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA LUBOMIERZ

Przedstawienie uzasadnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20.05.2021, poz. 2454.

Zmiana polegać będzie na wprowadzeniu korekt w przedmiocie doprecyzowania ustaleń:

1. w § 12, ust 9 uchwały, dotyczących dopuszczenia instalowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;
2. w § 45, ust 2 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

W obowiązującym planie miejscowym dla terenów US przyjęto bardzo rygorystyczne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie kubatury obiektów sportowych, ich wysokości i geometrii dachu.

Na terenie działki nr 91 przy boisku szkolnym Burmistrz zamierza wybudować halę sportową o gabarytach dostosowanych do współczesnych obiektów sportowych. Zapisane w planie ustalenia w zakresie dachu dwuspadowego i wysokości do 7,0 m nie spełniają wymogów umożliwiających wybudowanie zamierzonej hali sportowej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych planem dopuszczono instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych. Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 30 października 2021 r. w studium określa się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (przed nowelizacją 100 kW). Oznacza to, że w planie miejscowym można dopuścić instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW.

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Wprowadzona zmiana będzie dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętych postanowień planistycznych.

Wprowadzone zmiany w części tekstowej nie dotyczą w żaden sposób zmian przeznaczenia terenów, określonych w części graficznej planu.

Jednocześnie informujemy o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

1. Przedmiot projektu zmiany planu miejscowego odnosi się wyłącznie do zmiany parametrów wysokości i geometrii dachu obiektu hali sportowej oraz dostosowania mocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych do przepisów odrębnych.

Zmiana planu nie odnosi się do zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenu. Hala zlokalizowana będzie na terenach US przy szkole i boisku szkolnym, a jej gabaryty będą dostosowane do współczesnych obiektów sportowych.

Nie zmieni się charakter oddziaływania. Oddziaływania przedmiotowej zabudowy, określone w dotychczasowym planie, jak w przewidzianej zmianie będzie miało charakter lokalny.

Nie przewiduje się w związku z powyższym zmian w zakresie oddziaływania ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w stosunku do ustaleń poprzedniego dokumentu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r. Nie występują powiązania przewidziane w innych dokumentach.

3. Korekta ustaleń zmiany planu miejscowego nie zwiększy presji na środowisko i nie wpłynie na zmianę klimatu akustycznego.

4. Nie zmieni oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego i odwracalnego oraz innego wykazanego w poprzedniej prognozie oddziaływania na środowisko.

5. Nie wystąpią oddziaływania skumulowane i transgraniczne.

6. Nie wystąpią ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska.

7. Obszar objęty zmianą planu miejscowego nie będzie posiadał negatywnego wpływu na uwarunkowania kulturowe dla tej części miasta Lubomierz. Teren, na którym będzie zlokalizowana hala sportowa położony jest poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefą „B” historycznego układu ruralistycznego.

Wszystkie warunki dotyczące ochrony zabytków i kształtowania krajobrazu – ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz zachowują moc.

Nie istnieją przekroczenia standardów jakości środowiska.

Teren nie jest wrażliwy na intensywne wykorzystanie terenu.

8. Nie występują formy ochrony przyrody, prawem ustalone.