

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczonej do zbycia.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** mieszczący się w budynku mieszkalno - usługowym przy Pl. Wolności 46 w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 88/28, AM 2, obręb 0001-Lubomierz 1o powierzchni 0,0603ha.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku ( druga kondygnacja nadziemna). Wejście do lokalu, na lewo od klatki schodowej. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 66,15 m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze ( w budynku gospodarczym) o powierzchni 9,99m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- C.O. etażowe – piec na opał stały. Stan techniczny budynku - zadowalający, standard wykończenia lokalu- dobry.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 11,53 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00019320/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/199/2021 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021r. teren wycenianej nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „7MU” określonym jako tereny historycznej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

**76 600 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset zł 00/100)**

W skład której wchodzi:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| *wartość lokalu mieszkalnego | 74 700,00 zł |
| *wartość lokalu w gruncie    | 1 900,00 zł  |

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 675 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ  
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

**7 660,00 zł ( słownie: siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt zł 00/100)**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

**3 830,00 zł ( słownie : trzy tysiące osiemset trzydzieści zł 00/100)**

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabąszcz*

Lubomierz, dnia 7 czerwca 2022