

Biuro Inwestycyjno –Projektowe
Zbigniew Malczewski
Ul. Polna 17
59-600 Lwówek Śląski
tel. 601 418 517

Biuro Inwestycyjno-Projektowe
Zbigniew Malczewski
ul. Polna 17,
59-600 Lwówek Śląski
NIP 614-113-76-55
tel: 601 418 517

Opis techniczny robót

Zadanie : wymiana pokrycia dachu świetlicy wiejskiej w
Pokrzywniku

Data opracowania 31. 01. 2022 r.

dr inż. Zbigniew Malczewski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 6/DOS/07

Roboty rozbiórkowe :

- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - 404,308 m²;
- Rozebranie pokrycia z taflí łupkowych nie nadających się do użytku - ściany lukarny - 4,050 m²;
- Demontaż włazów dachowych do 1 m² - szt. 2;
- Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm - 404,308 m²;
- Rozebranie obróbek blacharskich kominy - obróbka kominów - 3,914 m²;
- Rozebranie obróbek blacharskich - pas krawędziowy - 0,870 m²;
- Rozebranie obróbek blacharskich - kosze - 11,904 m²;
- Rozebranie kominów wolnostojących - 2,820 m³;
- Rozebranie rynien PCV nie nadającej się do użytku - 48,550 mb;
- Rozebranie rur spustowych z PCV nie nadającej się do użytku - 19,50 mb;
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - 21,908 m³;
- Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kominów - za każdy następny 1 km - 21.908 m³;
- Składowanie gruzu na wysypisku - 21,908 m³.

Roboty murowe:

- Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m - szt. 4;
- Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m³ - 2,820 m³;
- Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - 18,222 m²;
- Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie - szt. 4;
- Badania przewodów kominowych i wentylacyjnych potwierdzone pozytywnym protokołem badań - szt. 4.

Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu:

- Wymiana desek czołowych 3 x 15 cm -39,440 m;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi – 4 szt.;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe 8 x 15 cm – 7,000 m;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe 12 x14 cm – 17,400 m;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe 16 x 17 cm – 12,880 m;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 10 x20 cm – 2,500 m;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wieszak (ściana szczytowa tylna) 12 x 12 cm -2,500 m;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - poprzeczka (ściana szczytowa tylna) 12 x 12 cm – 2,500 m.

Impregnacja więźby dachowej:

- Oczyszczanie konstrukcji dachu – częściowe – 606,462 m²;
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi -606,462 m²;
- Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów drewnianych o powierzchni ponad 0.5 m² – podbitka – 62,790 m²;
- Dwukrotne lakierowanie podbitki – 62,790 m².

Montaż obróbek blacharskich:

- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej - komin, pas dociskowy – 1,566 m²;
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej – kominy - 3,914 m²;
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej - pas nadrynnowy – 12,620 m²;

- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej - pas krawędziowy, przy lukarnie – 2,250 m²;
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej – kosze – 11,904 m²;
- Pokrycie ścian blachą tytanowo-cynkową grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm - ściany lukarny – 4,050 m².

Pokrycie dachu:

- Wymiana okien uchylnych jednodzielnych na okna PCV o pow. do 1.0 m² – okno lukarny – 0,723 m²;
- Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - podbitka 20% - 12,558 m²;
- Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią z rozebraniem – 404,308 m²;
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii – 404,308 m²;
- Łacenie - rozstaw łąt 28 cm – 404,308 m²;
- Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę – 404,308 m²;
- Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską - 20,700 m;
- Wykonanie kalenicy - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy – 4 szt.;
- Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską – 15,200 m;
- Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi – 53,920 m;
- Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki – 3 szt.;
- Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy – 15,100 m;

Montaż rynien i rur spustowych:

- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo-cynkowej – 49,550 m;
- Montaż rynien dachowych – denko – 11 szt.;
- Zbiorniczki przy rynnach - z blachy tytanowo-cynkowej - sztucer podwieszony 153/100 – 6 szt. ;

- Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z tytan-cynku – 24,500 m;
- Montaż rur spustowych – kolanko – 20 szt.

Rusztowania:

- Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m – 342,050 m²;
- Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań – 342,050 m²;
- Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m - wejście do budynku – 5,000 m;
- Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m – 1 kpl.
- Czas pracy rusztowań grupy 1 – 68,8119 m-h;
- Czas pracy rusztowań grupy 2 – 41,8623 m-h.

Wymagania materiałowe:

1. Do stosowania dopuszcza się materiały (wyroby budowlane) producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne, atesty higieniczne i certyfikaty na znak bezpieczeństwa "B" wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Materiały stosowane do wykonania robót budowlanych powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlany, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za "regionalny wyrób budowlany",.

2. Wszystkie wbudowane materiały muszą być nowe.

Dachówka –ceramiczna karpiówka DK18, kolor czerwony;

Gąsior – ceramiczne, kolor czerwony;

Dachówki szczytowe – ceramiczne, kolor czerwony;

Blacha na obróbki – tytanowo-cynkowa, grubości 0,6 mm;

Rynny i rury spustowe – wykonane z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,6 mm;

Ekran zabezpieczający – membrana dachowa;

Okno mansardy – PCV rozwieralno-uchylne, pakiet trójszybowy, szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²*K;

Cegła na kominy – klinkierowa, pełna, mrozoodporna, kolor czerwony.

Łaty, krawędziaki, deski, oraz wszelkie elementy konstrukcyjne drewniane muszą być sezonowane, w stanie określonym jako powietrzno-suchym o wilgotność na poziomie 15-18%.

3. Zabrania się wbudowywania materiałów budowlanych z odzysku.

Wymagania odbiorowe:

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- dzienniki budowy;
- wyniki pomiarów kontrolnych **w szczególności badani przewodów kominowych i wentylacyjnych potwierdzonych pozytywnym protokołem badań, protokoły sporządzone przez uprawnioną osobę (mistrz kominarski);**
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- atesty.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Uwaga!. Praca remontowe prowadzić pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Elewacja południowa



Fot. 2. Elewacja wschodnia



Fot. 3. Elewacja północna



Fot. 4. Elewacja zachodnia



Fot. 5. Elewacja północna - ściana szczytowa