

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka niezabudowana położona w obrębie Oleszna Podgórska - działka nr 521/2 o powierzchni 0.3663ha.

Kształt działki nieregularny, zagospodarowany oraz częściowo ogrodzony. Nieruchomość położona wzdłuż strumienia oraz głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. Dostęp do nieruchomości – dobry. Sąsiedztwo zabudowa mieszkalna wraz z zabudową zagrodową oraz tereny rolnicze. Na skraju działki w pobliżu drogi posadowiony jest słup energetyczny linii niskiego napięcia.

2. Przedmiotowe nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00015216/1 dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń

3. Dla obszaru, w skład którego wchodzi nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono kierunki: MP – Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową. Dodatkowe informacje: strefa „K” ochrony krajobrazu, Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

38.980,00zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt)

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2021 roku, poz.685 ze zm.)

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku Nr XV/116/2019 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 31/2022 z dnia 04 kwietnia 2022 roku.

Kwota 38.980,00 zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 05 kwietnia 2022 roku

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marcel Chrabąszcz