

Lubomierz, dnia 28 marca 2022r.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 19/2022 z dnia 3 marca 2022r.

w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości lokalowej.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **10 maja 2022 roku**

o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej tutejszego Urzędu odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 64 w Golejowie, na działce nr 108 o pow. 0,0900 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 128,17m² mieszczący się w budynku nr 64 w Golejowie składający się z korytarza, przedpokoju, kuchni, 4 pokoi w tym dwa na parterze budynku, dwa na I piętrze oraz łazienki (pomieszczenie na montaż wc bez możliwości podłączenia na dzień wykonania operatu) oraz trzech pomieszczeń gospodarczych położonych na parterze budynku o pow. 24,46m². Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 51,22 %).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00037612/7, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXIX/203/17 z dnia 25 października 2017r. teren wycenianej nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku symbolem „MP” określanym jako tereny z przewagą.

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Ceną wywoławczą jest kwota:

90.000,000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.)

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 6 maja 2022 roku dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **9.000 zł. (dziewięć tysięcy zł)**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz
nr 11 8384 1022 0000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DZ.U. z 2017r. poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu spowoduje

przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrobąszcz