

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/Lu-19/2017
l.dz.6057.2017.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 211/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1257) :

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.06.2017r. oraz po przedłożeniu w dniu 29.08. 2017r. projektu budowlanego z usuniętymi nieprawidłowościami;

zatwierdzam projekt i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lubomierz, pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

przebudowę budynku stacji kolejowej w Pławnej na działce nr 1351/2 - inwestycja pod nazwą „Przebudowa z rozbudową budynku stacji kolejowej w Pławnej ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na świetlicę wiejską” do realizacji na działce 1351/2 w obrębie 0008 Pławna, jednostka ewidencyjna 021202_5 gmina Lubomierz.

autor projektu - projektant (opracowujący część architektoniczną) : mgr inż. arch. Agnieszka Kubit- uprawnienia budowlane nr 07/07/DOIA do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym DS.-1145,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
przestrzegać warunków zawartych w projekcie budowlanym, oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
- 2) **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2017r. Gminy Lubomierz, organ architektoniczno - budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania wyżej wymienioną działką nr 1351/2, na cele budowlane,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - ostateczną decyzję z dnia .09.2015r. nr 7/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o warunkach zabudowy.
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta i osób opracowujących a także sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach ww. działki),
3. projekt budowlany jest sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego osoby,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami decyzji z dnia 11.09.2015r. nr 7/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o warunkach zabudowy,
5. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
6. w piśmie z dnia 29.05.2017r. znak JG/N.5183.562.2017.ZK Kierownik WUOZ we Wrocławiu pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2016r. poz. 1827), **nie podlega opłacie skarbowej,**

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Otrzymują :

1. Gmina Lubomierz
2. A/a

STAROSTA LWÓWECKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

sprawę prowadzi : Dominika Słowińska tel. 75 782 2281

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zup. STAROSTY

Marek Majgier

mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza jest
Ostateczna

Lwówek Śl., dnia 07.09.2018

Zup. STAROSTY

Marek Majgier

mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa