

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 przy ul. Gryfiogórskiej w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3/2 AM 1, obręb 0001- Lubomierz 1 o powierzchni 0.1985 ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym częściowo podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 3 jest położony na I piętrze budynku (druga kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu drzwi na lewo od klatki schodowej. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 58,64m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze położone w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 39,16m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- C.O. etażowe, piec na opał stały.

Stan techniczny budynku - zadowalający, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 22/70 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00020225/5. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „6.MNU”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i /lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem działalności związanej z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, usługami blacharskimi, lakierniczymi i wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych (za wyjątkiem terenu 10.MNU), przeznaczeniem uzupełniającym jest istniejąca zabudowa wielorodzinna.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

73 900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	62 500,00 zł
*wartość lokalu w gruncie	11 400,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 685 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

7 390,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt zł 00/100)

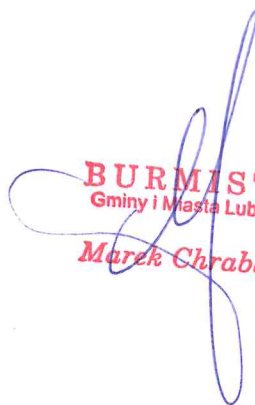
W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

3695,00 zł (słownie : trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 17 stycznia 2022