

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ
UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz i przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

1. Przedmiot zbycia – działki gruntu niezabudowane położone w Olesznej Podgórskiej nr 582/5 o powierzchni 0.0461 ha i nr 582/8 o powierzchni 0.06ha.
2. Przedmiotowe nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00031955/1 działki III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem „R” - tereny rolnicze.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych.

Cena nieruchomości gruntowej wynosi:

Wartość rynkowa prawa własności wynosi **2.810,20zł**

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **1.720,69zł**

Zgodnie z art. 69 w/w ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej wg stanu na dzień sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych wynosi **1089.51zł**. Przedmiotowe nieruchomości zwolnione są z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2021 roku, poz.685 ze zm.)

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Lubomierz, dnia 05 stycznia 2022 roku

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Marek Chrabaszcz