

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Urzędu Gminy Lubomierz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBOMIERZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Techniczny

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821658

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-623

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757833160

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugim@lubomierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.lubomierz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://bip.lubomierz.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku Urzędu Gminy Lubomierz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd1e5a62-617a-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00071506/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-01 13:43

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00004504/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja budynku Urzędu Gminy Lubomierz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00322622/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RT.271. 137.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1287775,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja budynku Urzędu Gminy Lubomierz 1.1. Planowany remont dotyczy jedynie remontu fragmentów obiektu, w żaden sposób nie zmienia obecnego charakteru obiektu, jego układu komunikacyjnego czy przeznaczenia funkcjonalnego pomieszczeń.

1.2. Dane techniczne istniejącego obiektu

Długość: 23 m; Szerokość: 18 m; Wysokość ponad poziom terenu: 12,5-18,5 m;

Powierzchnia zabudowy: 332 m²; Typ budynków: w zabudowie śródmiejskiej;

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3; Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII;

Ukształtowanie bryły obiektu: prostokątne

1.3. Opis lokalizacji inwestycji

Obiekt przeznaczony do modernizacji znajduje się w mieście Lubomierz, w powiecie lwóweckim.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy drodze gminnej (ul. Plac Wolności). Wszystkie

prace będące tematem opracowania zlokalizowane są na obszarze działek nr 79/1, 75/2

będących własnością inwestora. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Ratusz oraz budynki przy ulicy Plac Wolności 1, 2, 3, 4 wpisane są do rejestru Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków. 1.4. W ramach robót budowlanych przewiduje się:

- rozbiórkę pokrycia dachu wykonanego z dachówki ceramicznej – karpiówki – budynek A,B i C,

- nabicie kontrłat,

- wymianę pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnej czerwieni

układanej w łuskę budynku A,B i C ,

- docieplenie poddasza w budynkach "A", "B" oraz "C" wełną mineralną o grubości 25 cm,

- całość docieplenia wykończyć stelażem zamocowanym do nabić krokwi oraz płytami GKF,

- niezabudowane oraz widoczne elementy konstrukcji więźby dachowej należy zabezpieczyć

impregnatem ognioodpornym,

- docieplenie stropu na poddaszu w budynku „D” wełną mineralną o grubości 20 cm,

- docieplenie stropu łącznika pomiędzy budynkami „C” oraz „D” wełną mineralną o grubości

25cm,

- na poddaszu budynku "C" wykonać instalację pomp ciepła wyposażonych w moduł internetowy do obsługi zdalnej wraz z niezbędnymi do ich użytkowania przyłączeniami,

- zamontować nowe skrzydła drzwiowe przeciwpożarowe na wejściu do poddasza budynku "A",

przejściu pomiędzy budynkiem "A" oraz "B" i przejściu pomiędzy budynkiem "B" oraz "C",

- wykonać obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk oraz instalacje odprowadzenia wód

opadowych, rynny – blacha tytan-cynk - rury spustowe z blachy tytan-cynk,

- wymienić całą instalację odgromową uziemiającą z wykonaniem pomiarów kontrolnych jej

skuteczności,- włączyć dachowe usunąć oraz wykonać nowe zgodnie z częścią rysunkową,

- przemurować kominy od połaci dachu cegłą klinkierową w kolorze zbliżonym do koloru

dachówki,

- montaż płotków przeciwnieogowych,

- montaż ława kominarskich,

- skucie tynków zewnętrznych,

- wykonanie tynków renowacyjnych,

- odtworzenie opasek wokół okien,

- naprawę uszkodzonych zdobień, gzymsów,

- malowanie elewacji,

- wymianę całej stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej,

- likwidację części krat okiennych,

- oczyszczenie i odmalowanie części krat okiennych,

- likwidację z powierzchni ścian wszelkich instalacji – elektrycznych i telefonicznych,

- zlikwidowanie opaski betonowej od strony północnej, na jej miejscu wykonanie opaski z piaskowca jak po stronie południowej,
- demontaż i ponowny montaż istniejącej okładziny cokołu z płyt kamiennych po uprzedniej renowacji i uzupełnieniach okładziny,
- wykonanie demontażu i ponownego montażu obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk – rury spustowe, parapety zewnętrzne, - wymiana pokrycia dachowego na łukach i łączniku,
- wykonanie nasadzeń roślin pnących na elewacji budynków „A”, „B” oraz „C”,
- wykonanie docieplenia od wewnątrz ścian zewnętrznych w sali konferencyjnej i pomieszczeniu 0.17,
- demontaż kotła w pomieszczeniu kotłowni,
- demontaż oraz wymianę istniejących grzejników i instalacji c.o.,
- w części obiektu montaż grzejników każdy z bezprzewodowym regulatorem grzejnikowym, z wyświetlaczem w nowych miejscach oraz przeprowadzenie do nich wszelkich przyłączy,
- montaż instalacji pomp ciepła każda z modułem internetowym do obsługi zdalnej na poddaszu budynku „C”,
- uzupełnienie oraz odtworzenie uszkodzeń ścian /podłóg/ stropów po usunięciu instalacji,
- wymianę opraw oświetleniowych sufitowych na oświetlenie LED,
- wymiana opraw oświetleniowych ściennych na oświetlenie LED,
- montaż wyłącznika przeciwpożarowego oraz szafki zasilającej pompy ciepła,
- wykonanie przyłącza oraz trafostacji na potrzeby zasilania pomp ciepła,

6. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres zostały określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ, opracowanej przez: REWIZJA Grupa projektowa Krzysztof Grześków ul. B. Prusa 37, 50-319 Wrocław, na którą składa się komplet dokumentacji projektowej wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami. 7. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające ze specyfiki zadania (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe itp.). Dodatkowo jako materiał pomocniczy przedstawiony jest przedmiar robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej lub innych załączników do SWZ – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym przyjętym w niniejszym zamówieniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44622100-7 - Urządzenia do odzyskiwania ciepła

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22816500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3303387,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22816500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO BUD Waldemar Wasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6161217920

7.3.3) Ulica: Płóczki Dolne

7.3.4) Miejscowość: Płóczki Dolne

7.3.5) Kod pocztowy: 59-600

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2281650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy