

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

URZĄD GMINY i MIASTA LUBOMIERZ	
WPLYNĘŁO:	ZAL.
30. 08. 2021	
L.dz. 17002.2021	Kopis
Skierowano do	
Znak sprawy	

983FA+8-R

dwkz-jg@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.894.2021.AAS
l.dz. 31560

Jelenia Góra, 26.08.2021

DECYZJA Nr 1644 / 2021
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2021r. (data wpływu 20.07.2021r.), złożonego przez Pana Krzysztofa Grześków, ul. B. Prusa 37, 50-325 Wrocław działającego z pełnomocnictwa Gminy Lubomierz, pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, reprezentowanej przez Pana Marka Chrabąszczę, Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac i robót budowlanych przy zabytku (remont pokrycia dachowego i więźby dachowej, remont elewacji, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, remont wnętrza oraz wymianę instalacji c.o.) - kompleks budynków nr 1, 2, 3, 4 przy pl. Wolności w Lubomierzu, na działkach nr 79/1, 75/2, obręb 0001 Lubomierz – budynek nr 1 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5470/1025/ z dnia 15.01.64r., budynek 2 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5470/1026/ z dnia 15.01.64r. oraz budynki nr 3,4 wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A/5422/1531 z dn. 7.02.66r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek podpisany przez Pana Krzysztofa Grześków,
2. Dokument pełnomocnictwa,
3. Opłata skarbową od pełnomocnictwa,
4. Potwierdzenie prawa do korzystania z zabytku,
5. Projekt budowlany

udzielam pozwolenia

Gminie Lubomierz reprezentowanej przez Burmistrza na wykonanie następujących prac:
- wykonanie remontu kompleksu budynków przy pl. Wolności 1, 2, 3, 4 w Lubomierzu, na działkach nr 79/1 i 75/2 obręb 0001 Lubomierz zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie Budowlanym pt. Modernizacja Budynku Urzędu Gminy w Lubomierzu wykonanym przez mgr inż.arch. Krzysztofa Grześków w dniu 01.06.2021r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac
3. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, którego należy powiadomić, co najmniej 7 dni przed zamierzonym odbiorem.
4. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Prace konserwatorskie, prace restauratorskie należy wykonywać na podstawie programu konserwatorskiego oraz niezbędnych rysunków detali przed ich odtworzeniem, uzgodnionego z konserwatorem zabytków.
6. Próbkę kolorów elewacji oraz detali architektonicznych i stolarki należy uzgodnić z konserwatorem zabytków przed pomalowaniem powierzchni docelowych.
7. Postuluje się dokonanie nasadzeń bluszczem części elewacji frontowych, zgodnie z zachowanymi materiałami ikonograficznymi.

Niniejsze pozwolenie jest ważne w dniach: 01.11.2021r. - 01.11.2025r.

UZASADNIENIE:

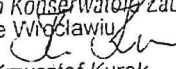
Krzysztof Grzešków, ul. B. Prusa 37, 50-325 Wrocław działający z pełnomocnictwa Gminy Lubomierz wystąpił w dniu 12.07.2021r. do Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie prac remontowych na kompleksie budynków nr 1,2,3,4 pl. Wolności w Lubomierzu na działkach nr 79/1, 75/2, AM 1. Budynki wpisane są do rejestru zabytków wobec tego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydania decyzji pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych wraz z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Krzysztofa Grzešków w dniu 01.06.2021r., uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie/om odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego

Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art.36 pkt 8 u.o.o.z).

Z up. Dolnośląskiego
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. Krzysztof Grześków

Do wiadomości:

1. a/a AAS