

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/Lu-11/2021
l.dz.7655.2021.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 278/2021

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 ze zmianami), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2021r. (wniosek uzupełniony w dniu 01.09.2021r.);

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lubomierz z siedzibą Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

roboty budowlane - remont budynków nr 1, 2, 3, 4 przy Placu Wolności na działce nr 75/2 oraz budowę instalacji centralnego ogrzewania w wyżej wymienionych budynkach i roboty budowlane (montaż pomp ciepła) w wyżej wymienionym budynku nr 2 - zamierzenie budowlane pod nazwą „Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubomierzu” do realizacji na działkach nr 75/2 i 79/1 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021202_4 Lubomierz.

autor projektu - projektant: mgr. inż. arch. Krzysztof Grześków - uprawnienia budowlane nr 55/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS.-1825
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
- 2) **kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,**
- 3) **inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej (w związku z § 2.1 pkt. 1 wyżej wymienionego rozporządzenia).**

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2021r. Gminy Lubomierz organ architektoniczno- budowlany ustalił, jak niżej:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działkami nr 75/2 i 79/1,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - ostateczną decyzję nr 1644/2021 z dnia 26.08.2021r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac i robót przy zabytku,
2. projekt budowlany jest sporządzony przez uprawnione i przynależące do właściwych izby samorządu zawodowego osoby,
3. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i informację o obszarze oddziaływania obiektu),
4. zakres oddziaływania obiektu - bez zmian - w granicach wyżej wymienionych nieruchomości,
5. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwolanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2020r. poz. 1574 ze zmianami),
nie podlega opłacie skarbowej.

załącznik: zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



Otrzymują:

1. Gmina Lubomierz
2. a.a

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Majgier

mgr inż. Marek Majgier
Wydział Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej
do wydania decyzji)

pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.