

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 28, 37 ust. 1, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 67/2021 z dnia 14 września 2021 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **25 października 2021 roku o godzinie 10⁰⁰** w Sali Ślubów w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 1 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 82/6 o powierzchni 0.2003ha

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00023006/5, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 8MU - tereny historycznej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 8 MU:

-Przeznaczenie terenu:

1. Podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub wielorodzinnej.

2. Dopuszczalne w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące na całej kondygnacji.

-Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się realizację zabudowy w formie pierzejowej: odtworzenie historycznej zabudowy wraz z obowiązującą linią zabudowy zgodną z historyczną linią zabudowy.

2. Ograniczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży i wiat wyłącznie na zapleczu działki.

3. Wskaźnik intensywności zabudowy – dostosowany do poziomu odtworzenia historycznej zabudowy pierzejowej.

4. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,75%.

5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

6. Gabaryty budynków frontowych – odtworzenie historycznej zabudowy pierzejowej.

7. Wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży i wiat – do 6,00m.

8. Geometria dachu budynków gospodarczych i garaży- dachy dwuspadowe o nachyleniu 30°-34°.

9. Układ kalenicy – zgodnie z historycznym układem zabudowy.

10. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 200m².

4. Wytyczne konserwatorskie dotyczące nieruchomości niezabudowanej.

- Działka zlokalizowana jest w historycznym obszarze ośrodka staromiejskiego w Lubomierzu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1814/382. Obszar posiada metrykę historyczną sięgającą okresu średniowiecza i nowożytności, podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do końca XX wieku na przedmiotowej działce zlokalizowany był ciąg kamienic, tworzący południową

pierzeję rynku, który ze względu na zły stan techniczny budynków został poddany rozbiórce. Przed dokonaniem rozbiórki budynki zinwentaryzowano (dokumentacja zlokalizowana jest w archiwum Delegatury WUOZ w Jeleniej Górze).

- Zagospodarowanie i zabudowę działki należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologiczno-architektonicznymi, w wyniku których zadokumentowane zostaną historyczne zawarstwienia miejskie w tej części ośrodka staromiejskiego. Rozpoznanie terenu planowanej inwestycji metodami archeologicznymi pozwoli w szczególności określić stan zachowania średniowiecznych i starożytnych relikwów architektonicznych dla celów projektowych planowanej zabudowy.
- Prowadzenie badań archeologicznych w trybie ratowniczym wymaga uzyskania pozwolenia WUOZ zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym programem badań.
- Prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ceną wywoławczą jest kwota

66.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **22 października 2021 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **6.600,00zł.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz