

**WYKAZ**

dotyczący sprzedaży przez Gminę Lubomierz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 roku na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

| <b>Lp.</b> | <b>Położenie</b>    | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. (ha)</b> | <b>Nr KW</b>    | <b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>                                                                                                                   | <b>Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości</b>     |
|------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 0002<br>Lubomierz 2 | 18/19             | 0.0956           | JG1S/00036892/6 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej | 30.152,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23% |
| 2.         | 0002<br>Lubomierz 2 | 18/20             | 0.0933           | JG1S/00036892/6 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej | 29.546,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23% |
| 3.         | 0002<br>Lubomierz 2 | 18/21             | 0.1006           | JG1S/00036892/6 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.                             | 31.914,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23% |
| 4.         | 0002<br>Lubomierz 2 | 18/22             | 0.1023           | JG1S/00036892/6 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.                             | 31.914,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23% |
| 5.         | 0002<br>Lubomierz 2 | 18/24             | 0.1063           | JG1S/00036892/6 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.                             | 32.967,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23% |

|    |                     |       |        |                 |                                                                                                                                 |                                                                        |
|----|---------------------|-------|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 6. | 0002<br>Lubomierz 2 | 18/25 | 0.1063 | JG1S/00036892/6 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową. | 32.967,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23% |
|----|---------------------|-------|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

1. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.
2. Wymienione w wykazie działki obciążone są corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lubowickiego. Kwota opłat ustalona jest proporcjonalnie w zależności od powierzchni działki.  
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek w stawce 3‰ wynosi:  
Rok 2022 i latach następnych  
Działka nr 18/19 – 478,00zł  
Działka nr 18/20 - 466,50zł  
Działka nr 18/21 - 503,00zł  
Działka nr 18/22 - 511,50zł  
Działka nr 18/24 - 531,50zł  
Działka nr 18/25 - 531,50zł
3. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Pl. Wolności 1 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz [www.bip.lubomierz.pl/](http://www.bip.lubomierz.pl/), co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zn.), mogą składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, pokój Nr 13 (sekretariat), w ciągu 6 tygodni od dnia udostępnienia niniejszego wykazu.
8. Informacje na temat przedmiotu sprzedaży – działek umieszczonych w niniejszym wykazie, udzielane będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, pokój Nr 4, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 75 7833166, wew. 179.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrapkiewicz*