

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka niezabudowana położona w obrębie 1 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 82/6 o powierzchni 0.2003 ha.

2. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00023006/5 dział 3 III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 8MU - tereny historycznej zabudowy mieszkalno-usługowej

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 8 MU

-Przeznaczenie terenu:

1. Podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub wielorodzinnej.

2. Dopuszczalne w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące na całej kondygnacji.

-Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się realizację zabudowy w formie pierzejowej: odtworzenie historycznej zabudowy wraz z obowiązującą linią zabudowy zgodną z historyczną linią zabudowy.

2.Ograniczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży i wiat wyłącznie na zapleczu działki.

3. Wskaźnik intensywności zabudowy – dostosowany do poziomu odtworzenia historycznej zabudowy pierzejowej.

4. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,75%.

5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

6. Gabaryty budynków frontowych – odtworzenie historycznej zabudowy pierzejowej.

7. Wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży i wiat – do 6,00m.

8. Geometria dachu budynków gospodarczych i garaży- dachy dwuspadowe o nachyleniu 30°-34°.

9. Układ kalenicy – zgodnie z historycznym układem zabudowy.

10. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 200m².

4. Wytyczne konserwatorskie dotyczące nieruchomości niezabudowanej.

- Działka zlokalizowana jest w historycznym obszarze ośrodka staromiejskiego w Lubomierzu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1814/382. Obszar posiada Metrykę historyczną sięgającą okresu średniowiecza i nowożytności, podlega ochronie Prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do końca XX wieku na przedmiotowej działce zlokalizowany był ciąg kamienic, tworzący południową

Pierzeję rynku, który ze względu na zły stan techniczny budynków został poddany rozbiórce. Przed dokonaniem rozbiórki budynki zinwentaryzowano (dokumentacja zlokalizowana jest w archiwum Delegatury WUOZ w Jeleniej Górze).

- Zagospodarowanie i zabudowę działki należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologiczno-architektonicznymi, w wyniku których zadokumentowane zostaną historyczne zawarstwienia miejskie w tej części ośrodka staromiejskiego. Rozpoznanie terenu planowanej inwestycji metodami archeologicznymi pozwoli w szczególności określić stan zachowania średniowiecznych i starożytnych relikwów architektonicznych dla celów projektowych planowanej zabudowy.
- Prowadzenie badań archeologicznych w trybie ratowniczym wymaga uzyskania pozwolenia WUOZ zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym programem badań.
- Prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

66.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy), do której doliczony zostanie podatek vat wysokości 23%.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku Nr XV/116/2019 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 50/2021 z dnia 26 lipca 2021 roku.

Kwota 66.000,00 zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 26 lipca 2021 rok

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrobacz