

**UCHWAŁA NR XXXV/218/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na Uchwałę Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 2325 ze zm.) Rada Miejska i Gminy Lubomierz uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Rada Miejska Gminy Lubomierz w odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożoną przez Wojewodę Dolnośląskiego na uchwałę Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz wnosi o uznanie skargi za zasadną w części dotyczącej: § 15 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 16 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 17 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 18 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”.

2. Treść odpowiedzi na skargę, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do przekazania skargi wraz z aktami sprawy i niniejszą uchwałą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

2. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do udzielenia pełnomocnictwa procesowego do reprezentowania Rady Miejskiej Gminy Lubomierz przed sądem administracyjnym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Lubomierz

Mariusz Kozłowski

Lubomierz, dnia 22 lipca 2021 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 78-79
50-126 Wrocław
za pośrednictwem Rady Miejskiej Gminy Lubomierz

Odpowiedź na skargę wniesioną przez Wojewodę Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na Uchwałę Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Rada Miejska Gminy Lubomierz w odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożoną przez Wojewodę Dolnośląskiego na uchwałę Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz:

wnosi o uznanie skargi za zasadną w części dotyczącej:

§ 15 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”,

§ 16 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”,

§ 17 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”,

§ 18 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”.

Uzasadnienie

W dniu 09 lipca 2021r. do Rady Miejskiej Gminy Lubomierz wpłynęła skarga Wojewody Dolnośląskiego skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na Uchwałę Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz o stwierdzenie nieważności § 15 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 16 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 17 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 18 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”,

W przedmiotowej skardze organ nadzoru stwierdził, że kwestionowane fragmenty przepisów uchwały pozostają w sprzeczności z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane. Przepis ten stanowi, że przez „budynek mieszkalny jednorodzinny”, należy rozumieć „budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”. Z przepisu tego jednoznacznie wynika, że wielkość lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jest limitowana i może ona wynosić maksymalnie 30 % powierzchni całkowitej budynku.

Rada Miejska Gminy Lubomierz uznała za zasadną ww. skargę. Jednocześnie uznano, że wykreślenie ww. fragmentów z treści uchwały nie będzie miało wpływu na wykonanie niniejszej uchwały, ponieważ w dalszym ciągu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie MN istnieje

możliwość lokalizacji usług do 30 % powierzchni całkowitej budynku, na podstawie ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXV/218/21
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 22 lipca 2021 roku**

w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Dolnośląskiego na Uchwałę Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

W dniu 09 lipca 2021r. do Rady Miejskiej Gminy Lubomierz wpłynęła skarga Wojewody Dolnośląskiego skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na Uchwałę Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz o stwierdzenie nieważności § 15 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 16 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 17 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”, § 18 ust. 1 pkt. 2 we fragmencie: „zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego”.

W przedmiotowej skardze organ nadzoru stwierdził, że kwestionowane fragmenty przepisów uchwały pozostają w sprzeczności z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane. Przepis ten stanowi, że przez „budynek mieszkalny jednorodzinny”, należy rozumieć „budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”. Z przepisu tego jednoznacznie wynika, że wielkość lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jest limitowana i może ona wynosić maksymalnie 30 % powierzchni całkowitej budynku.

Rada Miejska Gminy Lubomierz uznała za zasadną ww. skargę. Jednocześnie uznano, że wykreślenie ww. fragmentów z treści uchwały nie będzie miało wpływu na wykonanie niniejszej uchwały, ponieważ w dalszym ciągu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie MN istnieje możliwość lokalizacji usług do 30 % powierzchni całkowitej budynku, na podstawie ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi Rada Miejska Gminy Lubomierz jest zobligowana do przekazania sądowi odpowiedzi na skargę wraz z aktami sprawy w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia. Wobec powyższego konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Gminy
Lubomierz**

Mariusz Kozłowski