

STAROSTA LWÓWECKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

Lwówek Śląski, 04.01.2021r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/Lu-17/2020

l.dz. 13646.2020.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 1/2021

Na podstawie art. 28, art. 30 ust. 5, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami):

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.11.2020r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lubomierz z siedzibą Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę sieci wodociągowej oraz rozbudowa z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działkach nr: 18/5, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/46, 18/47, 18/49 w obrębie 0002, jednostka ewidencyjna 021202_4 Lubomierz - zamierzenie budowlane pod nazwą „Rozbudowa sieci wodociągowej oraz rozbudowa z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej wraz z odgałęzieniami od projektowanych sieci do granic działek”.

autor projektu - projektant - mgr inż. inżynierii środowiska Natalia Paliwoda-Malcherek - uprawnienia budowlane nr DOS/0339/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisana do DOIIB pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0071/19.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj (e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,**
- 2) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.11.2020r. Gminy Lubomierz organ architektoniczno-budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działkami nr: 18/5, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/46, 18/47 i 18/49 na cele budowlane,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także informację o zakresie obszaru oddziaływania obiektu), ponadto posiada niezbędne uzgodnienia i opinie - w tym protokół nr 29/2020r. z dnia 30.10.2020r. z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu Starosty Lwóweckiego),
3. zakres oddziaływania obiektu - w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji,
4. projekt budowlany jest sporządzony przez uprawnioną i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osobę,
5. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
6. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1524) - zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Majgier
Wydział Wydawnictw Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lubomierz za pośrednictwem pełnomocnika Natalii Paliwoda-Malcherek
2. Rafał Pipka
3. Anna Kucharczyk
4. Ryszard Wera
5. Katarzyna Wera
6. „WALDEX” Sp. z o.o. w Lubomierzu
7. a.a

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni (art. 42 ust. 3a ustawy Prawo budowlane).