

Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎(075) 752 68 65, 767 63 85	dwkz-ig@dwkz.pl BIP: http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/
---	---

Jelenia Góra, dnia 19.02.2020r.

JG/N.5142.130.20.ZK
l.dz. 6930

DECYZJA Nr 311/20

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92.1 pkt 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 tj. ze zm.), § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2018 poz. 1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2020r. roku (data wpływu: 19.02.2020r.), zgłoszonego przez Gminę Lubomierz, pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz reprezentowaną przez Marka Chrabąszcza Burmistrza G i M Lubomierz w imieniu której wystąpił pełnomocnik Krzysztof Grześków zam. ul. Bolesława Prusa 37, 50-319 Wrocław

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: budynek byłego domu Opatki przy zespole klasztornym w Lubomierzu wraz z rozbudową łącznika oraz ogrodami klasztornymi i zagospodarowaniem terenu oraz przebudową klasztornych sal teatralnych, dz. nr 40/2, 47/1, 47/2, 44, 55 i 80, jedn. ew. 021202-4, obręb 0001 Lubomierz (gm. Lubomierz) KW JG1S/00034952/1

przy zabytku: Dom Opatki + park klasztorny, klasztor i plebania przy kościele św. Maternusa, ob. internat, pl. Kościelny 4, 5
wpisanym do rejestru zabytków decyzją: Dom Opatki nr A/5305/1-2 z dn. 12.09.2011, oraz park klasztorny decyzja nr: A/5674/681/J z dn. 12.06.81, klasztor decyzja nr A / 2047 / 1028 z dn. 15.01.64

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek podpisany przez pełnomocnika Krzysztofa Grześków
2. pełnomocnictwo + opłata skarbową 17,0 zł za pełnomocnictwo
3. oświadczenie o posiadanym prawie do korzystania z zabytku
4. projekt budowlany opracowany przez Rewizja – grupa projektowa Krzysztof Grześków ul. B.Prusa 37, 50-319 Wrocław

udzielaam pozwolenia

Gminie Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz na wykonanie następujących prac:
przebudowa budynku byłego domu Opatki przy zespole klasztornym w Lubomierzu wraz z rozbudową łącznika oraz ogrodami klasztornymi i zagospodarowaniem terenu oraz przebudową klasztornych sal teatralnych, dz. nr 40/2, 47/1, 47/2, 44, 55 i 80, jedn. ew. 021202-4, obręb 0001 Lubomierz (gm. Lubomierz) KW JG1S/00034952/1

GMINA LUBOMIERZ
Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz
tel. 75 76 33 160, fax 75 76 33 167
REGON 236821058 - NIP 616 12-76-526

ZA ZGODNOŚĆ I ORYGINALNOŚĆ

Lubomierz, 26.04.2021r.
.....

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszczyński

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym opracowanym 10.01.2020r.

autorstwa: Krzysztof Grześków Rewizja Grupa Projektowa ul. B. Prusa 37, 50-319 Wrocław - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: 12.2025r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać badanie stratygraficzne tynków zewnętrznych i wewnętrznych a wyniki badań przedłożyć Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Zaleca się zachowanie dobrych tynków historycznych a wymienić i scałić z istniejącymi tylko tynki uszkodzone i zniszczone.
2. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać badanie dachówki pod względem historycznym, fizyko-chemicznym i wytrzymałościowym w celu jej powtórnego wykorzystania, a w przypadku wymogu zastosowania nowej dachówki uzgodnić kształt, kolor i rodzaj dachówki zamiennej
3. Przed wykonaniem nowych posadzek sprawdzić miejscowo na ewentualne występowanie pierwotnych posadzek. W przypadku natrafienia na historyczne posadzki wstrzymać roboty i powiadomić konserwatora zabytków o tym fakcie. Oryginalna posadzka ceramiczna do zachowania. Prowadzenie instalacji w pomieszczeniach gdzie występuje oryginalna posadzka ceramiczna wymaga każdorazowo uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
4. Podłogi drewniane poddać renowacji. Wymienić tylko podłogi zniszczone a nowe deski wykonać na wzór istniejących.
5. Stolarkę okienną i drzwiową jeżeli jest zniszczona należy poddać renowacji lub wymiany na nową na wzór historycznej na podstawie wykonanych rysunków inwentaryzacyjnych i projektowych w skali 1:10, detal 1:2 w tym okuć, po zaakceptowaniu przez konserwatora zabytków.
6. Ziemne roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego archeologa na koszt inwestora po uzyskaniu pozwolenia na badania archeologiczne wydane przez Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2014 poz.1446).
7. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37a,b,c,d,e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 7:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 7
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a,b,c,d,e ustawy;
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 7, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
9. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
10. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności – badań stratygraficznych
11. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
12. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

Gmina Lubomierz reprezentowana przez Marka Chrabąszcza Burmistrza GiM Lubomierz w imieniu której wystąpił pełnomocnik Krzysztof Grześków zam. ul. Bolesława Prusa 37, 50-319 Wrocław do Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na „przebudowę budynku byłego domu Opatki

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym opracowanym 10.01.2020r.

autorstwa: Krzysztof Grzesków Rewizja Grupa Projektowa ul. B. Prusa 37, 50-319 Wrocław - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: 12.2025r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać badanie stratygraficzne tynków zewnętrznych i wewnętrznych a wyniki badań przedłożyć Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Zaleca się zachowanie dobrych tynków historycznych a wymienić i scalić z istniejącymi tylko tynki uszkodzone i zniszczone.
2. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać badanie dachówki pod względem historycznym, fizyko-chemicznym i wytrzymałościowym w celu jej powtórnego wykorzystania, a w przypadku wymogu zastosowania nowej dachówki uzgodnić kształt, kolor i rodzaj dachówki zamienną
3. Przed wykonaniem nowych posadzek sprawdzić miejscowo na ewentualne występowanie pierwotnych posadzek. W przypadku natrafienia na historyczne posadzki wstrzymać roboty i powiadomić konserwatora zabytków o tym fakcie. Oryginalna posadzka ceramiczna do zachowania. Prowadzenie instalacji w pomieszczeniach gdzie występuje oryginalna posadzka ceramiczna wymaga każdorazowo uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
4. Podłogi drewniane poddać renowacji. Wymienić tylko podłogi zniszczone a nowe deski wykonać na wzór istniejących.
5. Stolarkę okienną i drzwiową jeżeli jest zniszczona należy poddać renowacji lub wymiany na nową na wzór historycznej na podstawie wykonanych rysunków inwentaryzacyjnych i projektowych w skali 1:10, detal 1:2 w tym okuć, po zaakceptowaniu przez konserwatora zabytków.
6. Ziemne roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego archeologa na koszt inwestora po uzyskaniu pozwolenia na badania archeologiczne wydane przez Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2014 poz.1446).
7. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37a,b,c,d,e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 7:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 7
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a,b,c,d,e ustawy;
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 7, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
9. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
10. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności – badań stratygraficznych
11. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
12. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

Gmina Lubomierz reprezentowana przez Marka Chrabąszcza Burmistrza GiM Lubomierz w imieniu której wystąpił pełnomocnik Krzysztof Grzesków zam. ul. Bolesława Prusa 37, 50-319 Wrocław do Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na „przebudowę budynku byłego domu Opatki

GMINA LUBOMIERZ
Plac Wolności 1, 50-623 Lubomierz
tel. 76 76 33 150, fax 76 76 33 167
REGON 230821858 – NIP 610-12 76-020

ZA ZGODNOŚĆ I ORYGINALNOŚĆ

Lubomierz 26.06.2021r.

BURMISTRZ
Gminy Lubomierz

Mark Chrabąszcz

przy zespole klasztornym w Lubomierzu wraz z rozbudową łącznika oraz ogrodami klasztornymi i zagospodarowaniem terenu oraz przebudową klasztornych sal teatralnych, dz. nr 40/2, 47/1, 47/2, 44, 55 i 80, jedn. ew. 021202-4, obręb 0001 Lubomierz (gm. Lubomierz) KW JG1S/00034952/1”

Zespół klasztorny, dom Opatki i park wpisane są do rejestru zabytków wobec tego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydania decyzji pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji -- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. nr 1044)

*Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu*
Mgr Katarzyna Kurat
KIEROWNICZKA ODDZIAŁU
W JEDYNIEJ OSOBIE

Otrzymują strony postępowania:

1. Krzysztof Grześków

Do wiadomości:

1. aa/zk

GINA LUBOMIERZ
Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz
tel. 75 78 63 166 , fax 75 78 63 167
REGON 230571650 - NIP 618-12 75-528

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Lubomierz, 26.04.2019 r.

-1-

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Marek Grabowski