

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 66 przy Placu Wolności w Lubomierzu. Budynek położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 42/1 AM1, obręb 0001-Lubomierz1 o powierzchni 0,0201ha.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, nie podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 3 jest położony na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu, drzwi na prawo od wejścia głównego do budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 44,09 m². Do lokalu mieszkalnego nie przynależy żadne pomieszczenie pomocnicze/gospodarcze. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- piece kaflowe

Stan techniczny budynku - dobry, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 17,68 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00018654/4. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „23MN/U”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

46 400,00zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	45 500,00 zł
*wartość udziału w gruncie	900,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021, poz.685 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

4640,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset czterdzieści zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

2320,00 zł (słownie : dwa tysiące trzysta dwadzieścia zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 13 maja 2021