

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Lubomierzu, pomiędzy:

Gminą Lubomierz Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz

Marka Chrabąszcza, zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,

a

Wykonawcą robót, Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą, ul.,

legitymujący/mi się seria/nr wydanym przez

NIP, zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz.nr obręb, będącą własnością Gminy Lubomierz, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest
o powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2

Zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych związanych z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w ust.1 wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony od dnia

§ 4

- 1.Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 umowy.
- 2.Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad wbudowanej infrastruktury, o której mowa w § 1, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z umową.
- 3.Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.
- 4.Każdorazowa ingerencja w przedmiot umowy związana z usuwaniem awarii umieszczonej infrastruktury, o której mowa w § 1 wymaga zgłoszenia Wydierżawiającemu. Zgłoszenie jest traktowane, jako wniosek o zwarcie umowy na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

§ 5

- 1.Wydierżawiający ma prawo do nieograniczonego korzystania z drogi, w której Dzierżawca umieścił urządzenia, o których mowa w § 1 ust.1 oraz jej udostępnienia do użytku publicznego, zgodnie z przeznaczeniem.
- 2.Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

§ 6

- 1.Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie :
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną : (.....zł/m² : 365) x dni xm²=zł,
 - b) za każdy następny rok umieszczenie urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną :zł/m² x m² x dni = zł.

2. Opłaty należy wpłacić na konto Wydzierżawiającego o nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

3. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe.

4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego, określonej w ust. 1, w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz, będącego podstawą jej ustalenia.

5. Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę na piśmie o zmianie stawki czynszu dzierżawnego, załączając treść stosownego aneksu do umowy.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia otrzymania, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
- 2) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
- 3) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem 2 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY