

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Lubomierzu, pomiędzy:

Gminą Lubomierz Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz

Marka Chrabąszcza, zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,

a

Wykonawcą robót, Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarcząul.....,

legitymujący/mi się seria/nr wydanym przez

NIP, zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz. nr obręb, będącą własnością Gminy Lubomierz, w celu na powierzchni m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca przyjmuje tę nieruchomość w dzierżawę.

§ 2

1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z

2. Prace określone w § 1 rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust.1 umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:

1) roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,

2) zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania, kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu,

3) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót,

4) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót,

5) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie zajętego pasa drogowego drogi wewnętrznej,

6) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego,

7) zakończenie prac należy zgłosić Wydzierżawiającemu w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu,

8) nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca

uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Gminy i Miast w Lubomierzu.
4.Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.

§ 5

1.Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu

2.Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

§ 6

1.Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie m² x zł /m² x dzień = zł. Kwota winna być wpłacona na konto Wydierżawiającego o nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

2.W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie naliczona kara umowna, jak w § 6 zarządzenia nr Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia

§ 7

1.Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

1) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,

2) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest obowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 8

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3.Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY