

### **DECYZJA 1/2021**

#### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.09.2020 r., złożonego dnia 09.09.2020 r. przez spółkę GIGAWAT Wytwarzanie II Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą 30-703 Kraków, ul. Jana Dekerta 18, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Przemysława Kołodzieja w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: "Budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 1139/1 obręb Pławna"

#### **stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** polegającego na: "Budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 1139/1 obręb Pławna" i ustalam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

#### **Uzasadnienie**

Spółka GIGAWAT Wytwarzanie II Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą 30-703 Kraków, ul. Jana Dekerta 18, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Kołodzieja, wnioskiem z dnia 07.09.2020 roku (data wpływu 09.09.2020 r.) wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 1139/1 obręb Pławna".

Planowane przedsięwzięcie należy do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl powyżej cytowanego rozporządzenia przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zawiadomieniem z dnia 15.10.2020 r. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wszczął postępowanie i wystąpił do organów współdziałających.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz w dniu 15 października 2020 r. wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu do:



Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (RT-OŚ.6220.11.2020),  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śl. (RT-OŚ.6220.11.2020),  
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śl. (RT-OŚ.6220.11.2020).

Organy te wydały opinie:

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** we Wrocławiu, pismem z dnia 02.11.2020 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedłużył termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Następnie postanowieniem znak WOOŚ.4220.709.2020.MM.3 z dnia 3 grudnia 2020 roku oraz sprostowaniem postanowienia znak WOOŚ.4220.709.2020.MM.5 z dnia 23 grudnia 2020 roku wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

1. Prace ziemne związane z realizacją przedsięwzięcia w terminie od 1 marca do 30 września prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd i miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
2. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do egzemplarzy kolidujących z realizacją inwestycji. Wycinkę od 1 marca do 30 września prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem dokona oględzin drzew pod kątem obecności gniazd i miejsc lęgowych chronionych ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 1 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
3. Drzewa i krzewy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac zabezpieczyć otuliną ochronną przed ewentualnymi urazami mechanicznymi.
4. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
5. Pozostawić pas buforowy o szerokości minimum 10 m pomiędzy ogrodzeniem inwestycji a kompleksami leśnymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie działki inwestycyjnej.
6. Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń o wysokości nie mniejszej niż 20 cm.
7. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
8. Prace prowadzić w sposób niepowodujący powstania zastoisk i zalewisk, które mogą stanowić potencjalne miejsca bytowania oraz rozrodu płazów.
9. W wąskich wykopach zastosować punktowe pochylnie umożliwiające opuszczenie wykopów przez drobne zwierzęta.
10. Po zakończeniu realizacji inwestycji do odtworzenia zniszczonych powierzchni wykorzystać mieszkankę traw rodzimego pochodzenia.
11. Koszenie roślinności niskiej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić od 1 sierpnia oraz rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jedynie studium zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r. Zgodnie z ustaleniami studium działka inwestycyjna nr 1139/1 obręb Pławna oznaczona jest symbolem R jako tereny rolnicze, na których ustala się m.in. zakaz



lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem budynków gospodarczych dla obsługi gospodarki rolnej oraz budowli rolniczych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia zlokalizowana jest w odległości ok. 520 m w kierunku północnym od terenu planowanej inwestycji.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kip, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 1139/1, obręb Pławna, gm. Lubomierz o łącznej mocy do 4 MW. Teren inwestycji obejmie powierzchnię ok. 3,61 ha, na gruntach wykorzystywanych rolniczo, w obrębie których znajduje się obszar porośnięty drzewami i krzewami, w północno-wschodniej części działki, o powierzchni ok. 0,3 ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250 Wp do 1000 Wp,
- konstrukcji nośnej do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 20-35 stopni orientacji południowej usytuowanej na gruncie,
- falowników (inwertery) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalację monitorującą ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- do 4 stacji kontenerowych wraz z transformatorem i linią kablową doziemną,
- ogrodzenia,
- instalacji odgromowej i zabezpieczającej,
- magazynu energii,
- pozostałych elementów infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 2 do 10 m. Obszar terenu znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowią wolne przestrzenie, które zostaną obsadzone roślinnością trawiastą. Na terenie planowanych inwestycji, na gruncie, zostaną posadowionych do 4 stacji kontenerowych o powierzchni jednostkowej do 25 m<sup>2</sup>.

W fazie budowy instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, a także ruchem samochodów osobowych i ciężarowych. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady charakterystyczne dla rodzaju prowadzonych prac. Na terenie inwestycji nie będą wykonywane czynności uzupełniania paliwa i naprawy sprzętu. Ponadto plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Powyższe działania będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych nie powodując trwałych zmian w środowisku.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów generujących hałas. W czasie eksploatacji elektrowni słonecznej w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem olejem transformatorowym inwestor planuje użytkować tak zwany transformator suchy w izolacji żywicznej lub mokry w izolacji olejowej (wyposażony w misę olejową minimalizującą ryzyko wycieku) i umieszczenie ich wewnątrz stacji kontenerowych. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno przemysłowe jak i bytowe.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego



przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja nad Bobrem PLH020054 zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km, natomiast najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009 w odległości ok. 13 km. Planowana inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie obszarów leśnych oraz w granicach korytarza ekologicznego Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, uwzględniając skalę i rodzaj przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na gruntach rolnych, wykonywanie prac bez zmiany stosunków wodnych, po uwzględnieniu wyżej wskazanych warunków, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszary Natura 2000, obszary leśne, korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną.

Warunki punktów 1 i 2 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia i usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, że prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla ptaków.

Warunek punktu 3 ma na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody, i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek punktu 4.

Warunek punktu 5 nałożono w celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt pomiędzy farmą fotowoltaiczną a kompleksem leśnym oraz utrzymanie strefy ekotonowej pomiędzy ekosystemem leśnym a ekosystemem terenów otwartych.

Warunek punktu 6 ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, m.in. płazów i gadów – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, nałożono warunki punktów 7-9.

Warunek punktu 10 nałożono w celu niedopuszczenia do wprowadzania do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nich obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

Sposób koszenia roślinności określony w punkcie 11 umożliwiać ma ucieczkę drobnych zwierząt w trakcie wykonywania tego działania. Ponadto koszenie po 1 sierpnia umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów. Dodatkowo późne koszenie ma na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślin zielonych, co m.in. stworzyć może dobre warunki siedliskowe dla owadów.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt lub roślin gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien



uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** we Lwówku Śląskim Postanowieniem numer ZNS.9080.2.31.2020 z dnia 29 października 2020 roku, wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako inwestycja potencjalnie znacząco oddziałująca na środowisko.

Najbliższe zabudowania mieszkaniowe zlokalizowane są w odległości 520 m od granicy działki w kierunku północnym i 780 m w kierunku północno-zachodnim. Działka nr 1139/1, na której jest planowana inwestycja, graniczy z terenami leśnymi lub zadrzewionymi od strony północno-wschodniej, zachodniej i wschodniej oraz terenami roślinności trawiastej i upraw rolniczych od strony południa i północy, a także lokalnymi drogami od strony południa i północy. Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo oraz jest porośnięty roślinnością trawiastą.

Całkowita powierzchnia wykorzystywana pod przedsięwzięcie łącznie do 3,61 ha na działce o nr ew. 1139/1 obręb Pławna. Przewidywany okres eksploatacji inwestycji – 25 lat. W ramach inwestycji planuje się montaż elementów jak: panele fotowoltaiczne, konstrukcja nośna do instalacji paneli, falowniki, instalacja monitorująca ilość wytworzonej energii, stacja kontenerowa wraz z transformatorem, instalacja odgromowa i zabezpieczająca, magazyn energii, ogrodzenie i pozostałe elementy infrastruktury.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza, ani emisją hałasu, które mogłyby w istotny sposób wpływać na zdrowie ludzi.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją i stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim biorąc pod uwagę rozwiązania chroniące środowisko opisane w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (pk. 7 str. 12), skalę, wielkość zajmowanego terenu, emisję hałasu, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych, w trakcie realizacji, jak i eksploatacji, oraz usytuowanie inwestycji z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, postanawia jak w sentencji.

**Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, pismem znak WR.ZZŚ.3.435.250.2020.AW z dnia 21 października 2020 roku wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW wraz z systemami wyprowadzenia mocy oraz obszarami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 1139/1 w miejscowości Pławna na terenie gminy Lubomierz o powierzchni całkowitej 3,61 ha, zaś powierzchnia inwestycji wyniesie do 3,61 ha.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki przewiduje się posadowienie stacji transformatorowej z transformatorem suchym i olejowym. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stacja zostanie wyposażona w szczelne misy olejowe, aby



w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto cała instalacja będzie wykonana z dobrej jakości materiałów gwarantujących jej szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed jej rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych. Ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zostanie zastosowana powłoka zapobiegająca osadzeniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Srebrna o kodzie PLRW6000416369. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP Srebrna o kodzie PLRW6000416369 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Dnia 14.12.2020 r. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, prawie do wypowiedzenia się, jak również złożenia uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

W trakcie biegu terminu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 23.12.2020 r. w sprawie sprostowania z urzędu oczywistej omyłki w postanowieniu z dnia 03.12.2020 r.

Dnia 11.01.2021 r. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz ponownie zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, prawie do wypowiedzenia się, jak również złożenia uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma

W trakcie biegu terminu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym przystąpiono do wydania decyzji środowiskowej. Jednocześnie wydane zostało obwieszczenie o wydaniu decyzji środowiskowej.

Informacja o decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz, zgodnie z art. 21 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku



i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Uwzględniając powyższe, po przeanalizowaniu wniosku wraz ze zgromadzonymi materiałami w przedmiotowej sprawie stwierdzono, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po rozpatrzeniu wszelkich okoliczności faktycznych i prawnych uznano, iż planowana inwestycja nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 10 kpa stronie zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się, co do zebranych materiałów i dowodów (indywidualne powiadomienie stron postępowania, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, tablica informacyjna w miejscowości Pławna oraz tablica informacyjna w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz).



### POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.*
- 2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego w jego części zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; wniosek ten powinien być złożony w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust 4. wyżej wymienionej ustawy.*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – GIGAWAT Wytwarzanie II Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków;
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem pozostającym w aktach Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz;
3. Tablica ogłoszeń - w miejscu;
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Pławna;
5. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz;
6. RDOŚ Wrocław, PGWPP Lwówek Śl., PPIS Lwówek Śląski;
7. a/a.





do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2021 z dnia 22.02.2021 r.

### Charakterystyka

przedsięwzięcia pn. "Budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 1139/1 obręb Pławna", gmina Lubomierz i ustalam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

#### 1. Inwestor/wnioskodawca

GIGAWAT Wytwarzanie II Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków

#### 2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 1139/1, obręb Pławna, gm. Lubomierz o łącznej mocy do 4 MW. Teren inwestycji obejmie powierzchnię ok. 3,61 ha, na gruntach wykorzystywanych rolniczo, w obrębie których znajduje się obszar porośnięty drzewami i krzewami, w północno-wschodniej części działki, o powierzchni ok. 0,3 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia zlokalizowana jest w odległości ok. 520 m w kierunku północnym od terenu planowanej inwestycji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów generujących hałas. Na terenie działki przewiduje się posadowienie stacji transformatorowej z transformatorem suchym i olejowym. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stacja zostanie wyposażona w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto cała instalacja będzie wykonana z dobrej jakości materiałów gwarantujących jej szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed jej rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem. Przewidywany okres eksploatacji inwestycji – 25 lat. W ramach inwestycji planuje się montaż elementów jak: panele fotowoltaiczne, konstrukcja nośna do instalacji paneli, falowniki, instalacja monitorująca ilość wytworzonej energii, stacja kontenerowa wraz z transformatorem, instalacja odgromowa i zabezpieczająca, magazyn energii, ogrodzenie i pozostałe elementy infrastruktury. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza, ani emisją hałasu, które mogłyby w istotny sposób wpływać na zdrowie ludzi.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabąszcz*



