

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 3/2021 z dnia 18 stycznia 2021 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

BURMISTRZ GMINY i MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 22 lutego 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu odbędzie się czwarty przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w w obrębie 2 Lubomierza - działka nr 18/12 o powierzchni 0.1062 ha po zorganizowanym dnia 02 czerwca 2020 roku pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, dnia 10 sierpnia 2020 roku drugim przetargu ustnym nieograniczonym, dnia 18 stycznia 2021 roku trzecim przetargu ustnym nieograniczonym.

Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwolenia.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca dokona tego na swój koszt i własnym staraniem.

Działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wartości gruntu wynosi:

Rok 2021 – 329,22 zł

Rok 2022 i lata następne – 531,00zł

płatne z góry do 31 marca każdego roku.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00036892/6, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

27.642,00zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści dwa), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **19 lutego 2021 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **2.764,00zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin , który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabaszcz

R E G U L A M I N

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w w obrębie 2 Lubomierza - działka nr 18/12 o powierzchni 0.1062 ha.

Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwolenia.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca dokona tego na swój koszt i własnym staraniem.

Działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wartości gruntu wynosi:

Rok 2021 – 329,22 zł

Rok 2022 i lata następne – 531,00zł

płatne z góry do 31 marca każdego roku.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 22 lutego 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota: **27.642,00zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści dwa), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.**

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu proponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 19 lutego stycznia 2021 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **2.764,00zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr

11 8384 10220000 0811 2000 0006,

b) obligacjach,

c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz