

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczanej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalno – usługowym nr 64 w Golejowie. Budynek położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 108, AM1, obręb Golejów o powierzchni 0,0900ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowanym poddaszem, niepodpiwniczony.

Lokal mieszkalny nr 1 jest położony na I piętrze budynku (druga kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu, drzwi na lewo od klatki schodowej. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 76,53 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pokój oraz położone na parterze trzy pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 68,82 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową (studnia głębinowa), kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), elektryczną.

Ogrzewanie lokalu- kuchnia węglowa + piec kaflowy

Stan techniczny budynku - przeciętny, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 48,78 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00015066/4. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Lubomierz nr XXXIX/203/17 przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „MP”- określonym jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Za niżej wymienioną kwotę:

73 300 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	69 600,00 zł
*wartość udziału w gruncie	3 700,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020, poz.106 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad
gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz w odniesieniu do
przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży
nieruchomości wyniesie:

3665,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50%
bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

1 832,50 zł (słownie : jeden tysiąc osiemset trzydzieści dwa zł 50/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do
zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych
oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych
21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie
podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej
nieruchomości.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 26 listopada 2020