

Ogłoszenie nr 510424402-N-2021 z dnia 24.03.2021 r.

Gmina Lubomierz: Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 591783-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540208837-N-2020, 591783-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Lubomierz, Krajowy numer identyfikacyjny 23082165800000, ul. Plac Wolności 1 , 59-623 Lubomierz, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 833 166, e-mail ugim@lubomierz.pl, faks 757 833 167.

Adres strony internetowej (url): bip.lubomierz.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RT-ZP.271.41.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I. Przedmiotem projektu jest kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowego budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu znajdującego się przy Placu Kościelnym 5. Aktualnie jest to budynek mieszkalny - znajduje się w nim internat, dawniej był to klasztor sióstr benedyktynek. Obiekt powstał w XVI w. wg. rysunku w SIWZ. Budynek Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu: Długość kompleksu w najszerszym miejscu : 100 m; Szerokość kompleksu: 91 m Ukształtowanie bryły obiektu : Rozczłonkowana Wysokość ponad poziom terenu : 12,8-19,9 m Powierzchnia zabudowy : 3 139 m² Liczba kondygnacji nadziemnych : 2-3 Obiekt częściowo podpiwniczony Planowana inwestycja dotyczy jedynie remontu fragmentów obiektu, w żaden sposób nie zmienia obecnego charakteru obiektu, jego układu komunikacyjnego czy przeznaczenia funkcjonalnego pomieszczeń. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Załącznikiem do projektu jest decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków. W ramach robót budowlanych przewiduje się: - modernizacja przegród zewnętrznych: dachu (budynek B i G), stropów, ścian, - wymiana okien zewnętrznych, U=0,9 W/(m²K), - wymiana drzwi

zewnątrznych, $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), - wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (w części pomieszczeń), - modernizacja systemu grzewczego i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą kotła oraz wykorzystaniem OZE: pompy ciepła, a także zastosowanie systemu zarządzania energią, - modernizacja oświetlenia - wykonanie nowego przyłącza energetycznego do nowo projektowanej kotłowni zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi Tauron, według odrębnego opracowania. Szczegółowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych przedstawiono w Części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Zgodnie z decyzją 1868/19 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.09.2019r. Zamawiający wymaga: a) przed rozpoczęciem robót należy wykonać badanie stratygraficzne tynków zewnętrznych i wewnętrznych a wyniki badań przedłożyć Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i projektantowi. Zaleca się zachowanie dobrych tynków historycznych a wymienić i scalić z istniejącymi tylko tynki uszkodzone i zniszczone, b) przed rozpoczęciem robót należy wykonać badanie dachówki pod względem historycznym, fizykochemicznym i wytrzymałościowym w celu jej powtórnego wykorzystania, a w przypadku wymogu zastosowania nowej dachówki uzgodnić kształt, kolor i rodzaj dachówki zamiennej. c) należy przestrzegać pozostałych zapisów ww. decyzji Zamawiający zwraca szczególną uwagę na możliwość i celowość dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót, przed złożeniem oferty. W celu zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Przemysław Kułaga, adres e-mail: techniczny@lubomierz.pl Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisami przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz posiłkując się pomocniczo przedmiarem robót. Przedmiar robót należy analizować z uwzględnieniem aktualizacji dokumentacji projektanta z dnia 11.08.2020r. Roboty budowlane poza okresem wakacji i ferii będą wykonywane na czynnym obiekcie (internat Zespołu Szkół w Lubomierzu), Harmonogram robót należy skonsultować z kierownikiem internatu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres zostały określony w Części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w dokumentacji projektowej, opracowanej przez: REWIZJA Grupa projektowa Krzysztof Grześków ul. B. Prusa 37, 50-319 Wrocław, na którą składa się komplet dokumentacji projektowej wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające ze specyfiki zadania (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe itp.). Dodatkowo jako materiał pomocniczy przedstawione są przedmiary robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej lub innych załączników do SIWZ – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym przyjętym w niniejszym zamówieniu. Uwaga: Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej należy traktować jako przykładowe, określające jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy pzp, należy do Wykonawcy. II. Uwagi do przedmiotu zamówienia części III. Wprowadza się następujące zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej: 1) Dot. źródła ciepła C.O. i C.W.U 1. Dopuszcza się zmianę średnicy dolnego źródła ciepła z 160,0 mm. na 151,0 mm oraz z 145,0 mm na 121,0 mm. 2. Zgodnie z prawem zamówień publicznych dopuszcza się dowolnych producentów betonu termicznego, sond, rur dobiegowych studni rozdzielaczowych, glikolu i wszystkich innych elementów pod warunkiem spełnienia określonych w dokumentacji projektowej wymagań. 3. Do długości nawiercenia skały granitowej, tj. przypuszczalnie do głębokości ok. 20,0-25,0 m p.p.t. należy zastosować wiercenia prowadzone systemem ODEX w rurach osłonowych fi 151,0 mm, przy czym

kolumnę rur należy osadzić szczelnie w korku łożowym lub cementowym poniżej spągu sypkich osadów wolnolodowcowych, tj. ok. 25,0-30,0 m p.p.t. 4. Do głębokości końcowej, tj. 100 m p.p.t. wiercenie może być kontynuowane bez rur osłonowych dolnym młotkiem udarowym o średnicy fi 121,0 mm. 2) Do deskowania poddasza. Poddasze należy ocieplić zgodnie z dokumentacją projektową. Deskowanie jednak należy wykonać jedynie w formie pomostów niezbędnych do obsługi pokrycia dachowego (powierzchnia ok 450,000 m².) 3) Do stolarki okiennej i drzwiowej: należy zastosować nowe okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. III. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę, zamontowane urządzenia) wynosi nie mniej niż 36 miesięcy od dnia odebrania bezusterkowego zadania przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. IV. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3 a ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w następujących branżach: - roboty ogólnobudowlane - instalacje elektryczne - instalacje c.o i c.w.u i wodne - instalacji pomp ciepła, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Więcej informacji w pkt. 4.5.5 w SIWZ

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45320000-6, 45321000-3, 45443000-4, 45111300-1, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45315600-4, 45316000-5, 45330000-9, 45331100-7, 45332000-3, 45332000-3, 45420000-7, 45442100-8, 45453000-7, 44622100-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01/03/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 8182422.34

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „AGAD” Sp. z o.o.

Email wykonawcy: agad@agad.pl

Adres pocztowy: ul. Chrzanowskiego 23 b
Kod pocztowy: 87-100
Miejscowość: Toruń
Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 10850537.91

Oferta z najniższą ceną/kosztem 10850537.91

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 11535142.04

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.