

**Odpowiedzi na zadane pytania do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną: Modernizacja
energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu, które były zadane
podczas pierwszego przetargu. Odpowiedzi na pytania należy uwzględnić jako wiążące przy
niniejszym przetargu.**

Pytanie 1. W opisie technicznym strona 73 opisano iż należy wykonać tynki renowacyjne natomiast w pozostałych zapisach projektu technicznego oraz w przedmiarze robót wskazuje się na wykonanie tynków cementowo wapiennych tradycyjnych. Proszę o jednolitą informację jakiego rodzaju tynk należy wykonać na elewacji budynków. Czy też należy przyjąć tynk renowacyjny tylko w strefie cokołowej budynku a pozostałe połacie tynk tradycyjny.

Odpowiedź: Tynki renowacyjne należy wykonać do wysokości parapetów zewnętrznych na parterze, pozostałe tynki to tynki zwykłe.

Pytanie 2. Czy zamawiający przewiduje wykonanie wypraw malarskich wewnątrz obiektu po montażu stolarki okiennej, proszę o wskazanie pozycji w której przewidziano naprawy wnęk okiennych lub o dodanie dodatkowej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie wypraw malarskich wewnątrz obiektu po montażu stolarki okiennej.

Pytanie 3. Na obiekcie do wymiany przewidziano trzy połacie dachowe pokryte blachą na rąbek stojący, czy zamawiający przewidział wymianę krokwi na połaciach?

Odpowiedź: Przy wymianie pokryć dachowych z blachy może się okazać konieczna wymiana części konstrukcji należy to uwzględnić w ofercie.

Pytanie 4. Po dokonaniu wizji lokalnej na obiekcie stwierdzamy, że ponad połaciami dachów pokrytych blachą ocynkowaną znajdują się rynny oraz rury spustowe wykonane z miedzi (rury spustowe wyprowadzone na niższą połąć z blachy w rejon kosza), wymiana pokrycia dachowego poniżej elementów z miedzi na blachę tytan cynk może spowodować korozję chemiczną i degradację nowej połąć z blachy. Proszę o informację jaki materiał należy uwzględnić do pokrycia połąć dachowych poniżej elementów z blachy miedzianej.

Odpowiedź: W opisanym przypadku istniejące miedziane rury spustowe należy wymienić na blachę tytan cynk

Pytanie 5. Czy zamawiający dopuszcza możliwość adaptacji kilku pomieszczeń wewnątrz obiektu na magazyn oraz biuro budowy oraz pomieszczenia socjalne?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 6. Czy zamawiający przewiduje dodatkowe zabezpieczenie ściany wew. z multiporu na sali gimnastycznej. Multipor jest dość miękkim materiałem i podczas użytkowania sali może dojść do uszkodzeń ściany z multiporu.

Odpowiedź: W sali gimnastycznej zamiast wykonania docieplenia z multiporu należy zastosować wewnętrzny tynk termoizolacyjny.

Pytanie 7:

Czy należy wykonać remont instalacji odgromowej z wykonaniem pomiarów? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W zakresie remontowanych dachów należy również wykonać remont instalacji odgromowej. Należy dodać pozycję w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 8:

Prosimy potwierdzić, że pełen zakres robót dotyczący remontu więźby dachowej w budynku „G” będzie określony po rozbiórce dachu i w przypadku rozbieżności ilości robót z przedmiarem do oferty zostanie zlecony jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Zakres robót dotyczących remontu więźby dachowej budynku „G” został określony w ocenie stanu technicznego oraz w części opisowej projektu.

Pytanie 9: Proszę podać grubość deskowania pod pokrycie z blachy tytan-cynk oraz grubość blachy i szerokość.

Odpowiedź: Grubość deskowania pod pokrycie z blachy to 20 mm.

Pytanie 10: Aby współczynnik całego okna był poniżej 1,1 konieczne jest zastosowanie szyby potrójnej (4/12/4/12/4). W specyfikacji podana jest jedynie szyba o współczynniku 1,1, tj. (4/16/4). Proszę o informację, czy podany współczynnik dotyczy szyby, czy całego okna?

Odpowiedź: Należy zastosować okna trzyszybowe

Pytanie 10: W większości okien istniejących jest okapnik drewniany zamontowany na skrzydle, w specyfikacji wymagany jest okapnik aluminiowy. Proszę o informację, czy można zrezygnować z okapnika drewnianego.

Odpowiedź: Okapnik w oknach powinien być drewniany.

Pytanie 11:

Chcemy złożyć ofertę na część przedmiotu przetargu dot. instalacji wentylacji mechanicznej. Czy jest taka możliwość?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający wymaga złożenia oferty na całość zadania.

Pytanie 12. Czy możemy przedstawić ofertę na bazie innych central aniżeli te wymienione w projekcie tj. Klimor? Zachowując efektywność i wydajność przedstawionego rozwiązania.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 13:

Proszę o wskazanie i zaznaczenie na rzutach poszczególnych kondygnacji w jakich pomieszczeniach przewidziano jaką grubość izolacji termicznej xps gdyż są rozbieżności mianowicie przedmiar określa iż należy ułożyć 2x10cm styropianu , przekroje na których wysowano detale wykończeń posadzek określają 20cm, 5 cm lub 10cm . Jeśli jest taka możliwość proszę o dopisanie do tabeli ze strony 72 opisu technicznego dla sumy ogólnej powierzchni grubości izolacji termicznych.

Odpowiedź:

Grubości izolacji należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu. Rysunki:

-A6-Przekrój A-A

A7-Przekrój B-B

A8-Przekrój C-C

A9-Przekrój D-D

A10-Przekrój E-E

A11-Przekrój F-F

A12-Przekrój G-G

przedstawiają przekroje wraz z opisanymi grubościami warstw.

Pytanie 14

W § 7 ust. 1 p. 2) propozycji umowy jest zapisane, że wykonawca ma obowiązek sporządzenia kosztorysu ofertowego (metodą uproszczoną), podobnie w SIWZ (p. 14.4.9.) jest mowa o tym kosztorysie - ma być przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

W związku z przedmiotowym kosztorysem mam następujące pytania do Zamawiającego:

co w przypadku, gdy przedmiar robót nie obejmuje wielu pozycji, które powinny się znaleźć w kosztorysie (przykładowo dla źródła ciepła - dział 6 kosztorysu - jest raptem 10 pozycji)? Dopisać nowe pozycje? Zaznaczyć, które pozycje są dopisane? Stworzyć własny przedmiar, obejmujący wszystkie roboty dla danej instalacji? Scałic pozycje z wyceny własnej w taki sposób, by pokrywały się z pozycjami z przedmiaru?

Odpowiedź. Należy scałic pozycje z wyceny w taki sposób, by pokrywały się z pozycjami z przedmiaru.

Pytanie 15: Proszę o określenie konkretnej liczby otworów dolnego źródła.

Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów dla dolnego źródła lub dokładnego projektu z rzutami z podaniem średnic i odległości lub z profilami podłużnymi w celu wykonania takiego zestawienia.

Odpowiedź. Liczba otworów dolnego źródła określona jest w projekcie budowlanym i na rysunku A0. Odwierty oznaczone są czerwonymi okręgami, każdy to (2 przewody HDPE100 RC o średnicy fi40x3,00) zintegrowany z głowicą o głębokości 100m Obszar oddziaływania sondy min. 8m. Inwestor posiada jedynie projekt budowlany.

Pytanie 16: Czy kotłownia, która zostanie wyłączona z eksploatacji ma być zdemontowana? Jeśli tak, to ze złomem z demontażu (pytanie dotyczy obu kotłowni i instalacji)?

Odpowiedź: Kotłownia która zostanie wyłączona z eksploatacji, ma zostać zdemontowana. O materiale z demontażu zdecyduje przedstawiciel Gminy Lubomierz podczas realizacji.

Pytanie 17: Rozdzielacz c.o. o średnicy DN 150 jest w dziale 7.2 kosztorysu (wewnętrzne instalacje c.o.) - o jaki rozdzielacz chodzi? Czy jest to rozdzielacz obiegów grzewczych? Jeśli tak, to czy nie powinien być w dziale 6 kosztorysu (źródło ciepła)?

Odpowiedź: Rozdzielacze c.o. o średnicy DN 150 należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową i opisową projektu budowlanego.

Pytanie 18: STiOR instalacji sanitarnych oraz dokumentacja projektowa części sanitarnej nie zawiera opisu dotyczącego demontażu istniejącej instalacji c.o. czy Zamawiający dokonał już demontażu istniejącej instalacji, czy jest ono objęte zakresem niniejszego postępowania?

Odpowiedź: Wykonawca robót powinien wykonać demontaż istniejącej instalacji c.o

Pytanie 19: STiOR instalacji sanitarnych, robót ogólnobudowlanych ani załączony przedmiar nie przewidują wykonania przejść p.poż przez stropy w budynku – czy jest to zakres nie objęty niniejszym zamówieniem i będzie rozliczany zgodnie z zapisem STiOR obmiarem powykonawczym ?

Odpowiedź: Wykonawca robót powinien wykonać przejścia p.poż przez stropy w budynku zgodnie ze sztuką.

Pytanie 20: Dokumentacja projektowa w części sanitarnej nie zawiera projektu technologii kotłowni. Brak opisu dotyczącego sparowania kotłowni olejowej z pompami ciepła - wnosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o w/w dokumenty.

Odpowiedź: Inwestor posiada jedynie projekt budowlany, nie posiada projektu technologii kotłowni. Sparowanie kotłowni olejowej z pompami ciepła należy wykonać zgodnie ze sztuką.

Pytanie 21: Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia nie zawiera schematów doprowadzenia c.w.u. do pomieszczeń łazienek, czy przedmiot zamówienia nie obejmuje rozprowadzenia c.w.u. do punktów poboru c.w.u. wnosimy o udostępnienie projektu instalacji c.w.u. lub wyjaśnienie, iż zakres realizacji przedmiotu zamówienia nie obejmuje rozprowadzenia instalacji wodnych ?

Odpowiedź: Inwestor posiada jedynie projekt budowlany, rozprowadzenie instalacji c.u.w. należy wykonać zgodnie ze sztuką. Projekty wykonawcze niezbędne do wykonania robót powinny zostać wykonane przez wykonawcę.

Pytanie 22: Przedmiot postępowania w zakresie instalacji elektrycznych został określony jako wykonanie nowego przyłącza energetycznego oraz wymiana opraw oświetleniowych. Ze względu na rozbudowaną technologię instalacji c.o. konieczne jest wykonanie kompletnej automatyki kotłowni i starowania zainstalowanymi urządzeniami. Czy bieżące postępowanie nie obejmuje zakresu wykonania automatyki kotłowni oraz starowanie obiegami ? Jeśli jest to objęte niniejszym postępowaniem proszę o załączenie schematów elektrycznych nowej kotłowni ?

Odpowiedź: Postępowanie obejmuje wykonanie automatyki kotłowni oraz sterowanie obiegami. Inwestor nie posiada schematów elektrycznych nowej kotłowni.

Pytanie 23: Zamawiający zgodnie z załączonym rzutem przewiduje wykonanie wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń sali kinowej oraz wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w pozostałych pomieszczeniach. Zwracam się o załączenia schematu instalacji mechanicznej i grawitacyjnej wraz z parametrami przewidzianymi w urzędach oraz przekrojami rur wentylacyjnych ?

Odpowiedź: Projekt przewiduje wykonanie wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń sali kinowej, sali bankietowej oraz sali gimnastycznej. Inwestor posiada jedynie projekt budowlany. Projekty wykonawcze niezbędne do wykonania robót powinny zostać wykonane przez wykonawcę.

Pytanie 24: Czy w związku z wymianą stolarki okiennej oraz zmianą wentylacji nowa stolarka okienna winna być wyposażona w nawietrzaki ?

Odpowiedź: Nowa stolarka okienna winna być wyposażona w nawietrzaki.

Pytanie 25: Zgodnie z zapisami SIWZ oraz udzielonymi odpowiedziami Zamawiający w procesie robót budowlanych wymaga nadzoru architektonicznego oraz nadzoru archeologicznego . W przedmiarze , który jest podstawą dla kosztorysu inwestorskiego nie wykazano pozycji przewidzianych na tego rodzaju prac. W jakim zakresie i w jakich rozmiarach czasowych założono udział w/w osób , czy podobnie jak w przypadku badań stratygraficznych powinna być to usługa jednorazowa ?

Odpowiedź: Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Kosztorys wykonania prac powinien zakładać prace w obiektach budowlanych będących pod nadzorem konserwatorskim.

Pytanie 26: Zamawiający zgodnie z rys. S5 : przewiduje instalację wentylacji mechanicznej. Na rzucie konstrukcyjnym dachu jest zaznaczone miejsca , w którym ma być zainstalowana wyrzutnia ,ale nie ma projektu wzmocnienia konstrukcji dachu pod tę wyrzutnię. Zwracamy się do zamawiającego o załączenie dokumentacji dotyczącej w/w zagadnienia?

Odpowiedź: Projekt wzmocnienia konstrukcji dachu pod wyrzutnię powinien zostać wykonany przez wykonawcę

Pytanie 27: Projekt wentylacji mechanicznej zakłada umieszczenie jednostek klimatyzacyjnych na elewacji budynku , jednak na projektach elewacji nie są wskazane miejsca w jakich było uzgodnione z konserwatorem umieszczenie jednostek na elewacji zabytkowego budynku. Wnosimy o uzupełnienie przedmiotu opisu postępowania o w/w dokumenty.

Odpowiedź: Projekt wentylacji mechanicznej zakłada umieszczenie jedynie czerpni przy wejściu do kotłowni

Pytanie 28: Zamawiający przewiduje wentylację mechaniczną przechodzącą przez stropy , ponieważ jest to naruszenie konstrukcji istniejącego budynku wnosimy o przedłożenie dokumentacji projektowej przewidującej wykonanie kanałów wentylacyjnych oraz jednocześnie zabezpieczenie tych kanałów w odpowiedni sposób tak aby spełniały przepisy p.poż. Wnosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o w/w dokumenty ?

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany. Projekty wykonawcze niezbędne do wykonania robót powinny zostać wykonane przez wykonawcę.

Pytanie 29: W związku z lokalizacją kotłowni w pomieszczeniach piwnicznych budynku zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający posiada opinię kominiarską dotyczącą badania drożności przewodów oraz potwierdzenia iż występująca wentylacja grawitacyjna jest wystarczająca dla modernizowanej kotłowni ? prosimy o załączenie w/w dokumentu?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada opinii kominiarskiej.

Pytanie 30: W załączniku nr 7 do SIWZ w pozycji 10 Zamawiający przewiduje badanie dachówki pod względem historycznym , fizykochemicznym i wytrzymałościowym. Ponieważ w przedmiarze nie

występuje powyższa pozycja , zwracam się z zapytaniem kto powinien wykonać takie badanie i w jakim celu ma ono być wykonane ?

Odpowiedź: Przed rozpoczęciem robót należy wykonać badanie dachówki pod względem historycznym, fizykochemicznym i wytrzymałościowym w celu jej powtórnego wykorzystania, a w przypadku wymogu zastosowania nowej dachówki uzgodnić kształt, kolor i rodzaj dachówki zamiennej. Jest to wymóg określony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji nr 1868/19 z dnia 26.09.2019r., która została umieszczona na stronie www.bip.lubomierz.pl w zakładce przetargi. Badania winien wykonać Wykonawca, wartość badań należy wykazać w zał. nr. 7 – tabela elementów scalonych.

Pytanie 31: Opis przedmiotu zamówienia zakłada lokalizację kotłowni w piwnicy, przygotowanie pomieszczeń odpowiada opisowi zamieszczonym w przedmiarze w zakresie pogłębienia piwnicy. Jednak ilości jakie są podane, przewidują wykonanie nowej posadzki tylko w części pomieszczeń . Czy Zamawiający przewiduje wykonanie częściowego pogłębienia piwnic czy zgodnie z zapisami STiOR pozostała część prac zostanie rozliczona obmiarem powykonawczym ?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie częściowego pogłębienia piwnic a następnie wykonanie izolacji i posadzki zgodnie z częścią rysunkową. Nie, Wykonawca ma wycenić.

Pytanie 32: W zakresie niniejszego postępowania przewidziano wykonanie wentylacji mechanicznej , czy Zamawiający posiada przekrój stropów przez jakie mają przechodzić kanały wentylacyjne. Czy w dokumentacji projektowej założono rozwiązania konstrukcyjne w przypadku kolizji konstrukcji stropów z przewodami wentylacyjnymi ?

Odpowiedź: Wymiana stropu pomiędzy salą teatralną a salą bankietową odbędzie się wg. odrębnego opracowania (w załączeniu rysunek konstrukcji stropu).

Pytanie 33: W związku z przewidywaną wentylacją mechaniczną prosimy o uzupełnienie przedmiotu zamówienia o część wyliczeniową dotyczącą parametrów dla jakich mają być przewidziane jednostki wentylacyjne.

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany dot. wentylacji.

Pytanie 34: W pomieszczeniach 1.6A, 1.7A, 2.1A, 2.2A, 2.3A, 2.4A, 2.5A, 2.16B, 3.19B na rzutach pięter zaznaczone są podłogi jako do wymiany natomiast na rysunku rzuty posadzki jako do renowacji. Proszę o podanie , który z wariantów powinien być przyjęty do określenia wartości zamówienia.

Odpowiedź: W pomieszczeniach 1.6A, 1.7A, 2.1A, 2.2A, 2.3A, 2.4A, 2.5A, 2.16B, 3.19B posadzki są do wymiany

Pytanie 35: W pomieszczeniach 1.12A, 2.12A, 2.27C, 2.28C na rzutach posadzek zaznaczone są podłogi jako do wymiany natomiast na rysunku rzuty piętra jako do renowacji – proszę o określenie , które z rysunków są nadrzędne.

Odpowiedź: W pomieszczeniu

- 1.12a posadzka do wymiany
- 2.12a posadzka do wymiany
- 2.27c posadzka do wymiany
- 2.28c posadzka do wymiany

Dokumentacja fotograficzna dostępna pod linkiem:

<https://we.tl/t-ydC5JYIFqA>

Pytanie 36: W pomieszczeniach piwnicy przewidziano nowa wylewkę betonową zgodnie z przekrojem grubość wylewki powinna być 5 cm ze względu na rozbieżności z załączonym przedmiarem proszę o podanie jakiej grubości wywleka został zaprojektowana w przedmiocie zamówienia i czy powinna być dobrojona .

Odpowiedź: W pomieszczeniach w piwnicy należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową oraz termiczną, a następnie wylewkę zgodnie z częścią rysunkową. Grubość wylewki powinna wynosić 5 cm.

Pytanie 37: W miejscu demontażu płyt piaskowcowych , rozbiórka podłoża przewiduje 10 cm zagłębienie w gruncie . Zdemontowana podłoga jest do posiada grubość całkowitą 20 cm natomiast warstwy nowe bez płyt piaskowcowych dają grubość 26 cm ? Wnosimy o skorygowanie opisu przedmiotu zamówienia o właściwe warstwy , podanie grubości płyt piaskowcowych oraz zakres prac związanych z pogłębieniem posadzki?

Odpowiedź: Część istniejących warstw posadzek do rozbiórki będzie możliwa do określenia dopiero podczas realizacji prac.

Pytanie 38: W opisie przedmiotu zamówienia założono wykonanie badań stratygraficznych – proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie Zamawiający wymaga wykonania tych badań i jakich elementów mają dotyczyć.

Odpowiedź: Zakres badań stratygraficznych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Jest to wymóg określony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji nr 1868/19 z dnia 26.09.2019r. Decyzja została załączona na stronie www.bip.lubomierz.pl razem z dokumentacją dot. niniejszego postępowania.

Pytanie 39: W opisie schemat ocieplenia został opisane docieplenie posadzki styropianem XPS o grubości 10 cm. W zamieszczonych przekrojach poziomu 0 (pomieszczenia niepodpiwniczone) zaznaczono styropian XPS o grubości 20 cm. Proszę o doprecyzowanie w jakich pomieszczeniach zamawiający przewiduje wykonanie docieplenia styropianem 10 cm a w jakich 20 cm ?

Odpowiedź: Pomieszczenia niepodpiwniczone należy docieplić styropianem o grubości 15 cm.

Pytanie 40: W zawiązku z bieżącym użytkowaniem obiektu czy zamawiający planuje całkowite wyłączenie obiektu, czy prace będą odbywać się na obiekcie czynnym?

Odpowiedź: Prace będą trwały na czynnym obiekcie. Harmonogram prac należy uzgodnić z kierownikiem internatu.

Pytanie 41: W związku w zakresie robót elektrycznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia jako wymiana przyłącza elektrycznego i wymiana opraw oświetleniowych. Czy w związku ze zmianą źródła zamawiający przewiduje wykonanie instalacji zasilania nowej kotłowni w innym postępowaniu , czy jest zgodnie z opisem STiOR wykonie prac będzie na podstawie obmiaru powykonawczego ?

Odpowiedź: W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać przyłącze energetyczne wraz z zasilaniem kotłowni i central wentylacyjnych.

Pytanie 42: W oknach korytarzowych znajdują się witraże . Czy zamawiający posiada uzgodnienie z konserwatorem zabytków dotyczące demontażu i utylizacji w/w stolarki okiennej?

Odpowiedź: Dwa owalne witraże znajdujące się na korytarzach należy odrestaurować po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 43: W opisie przedmiotu zamówienia stan techniczny więźby został określony jako zły w przedmiarze zostało przyjęte wymiana 30% konstrukcji . Czy wymiana 30% więźby dachowej zagwarantuje odpowiednią wytrzymałość dachu?

Odpowiedź: Wymianę konstrukcji dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 44: Zgodnie z opisem technicznych , strop w budynku G został naruszony w wyniku źle wykonywanych robót budowlanych związanych z wykonywaniem kominów. Strop nad budynkiem jest przewidziany do docieplenia . Czy Zamawiający przewiduje najpierw docieplenie stropu a następnie rozbiórkę , czy zakres wymiany stropu nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź: Docieplenie dachu budynku G należy wykonać w systemie między krokwiowym pomijając docieplenie stropu.

Pytanie 45: Stolarka okienna przewidziana do wymiany sali gimnastycznej w obecnym czasie jest zabezpieczona przez kraty , czy zamawiający przewiduje zamontowanie starych krat po wymianie stolarki czy w jakiś inny sposób ma zamiar zabezpieczyć szyby okienne

Odpowiedź: W sali gimnastycznej okna powinny zawierać szyby bezpieczne.

Pytanie 46: Zgodnie z przedmiarem opisującym przedmiot zamówienia Zamawiający przewiduje wykucie bruzd w ścianach pod instalacje c.o jednak nie przewiduje naprawy bruzd. Czy przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania napraw po przejściach instalacji c.o. ?

Odpowiedź: Bruzdy po wykutych instalacjach należy uzupełnić i pomalować.

Pytanie 47: W Projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej mowa jest o 117 odwiertach o głębokości 100 mb, czyli w sumie 11.700 mb dolnego źródła, a w Projekcie robót geologicznych mowa jest o 130 odwiertach o głębokości 100mb, czyli w sumie 13.000 mb dolnego źródła. Czy do wycen brać zapisy w Projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej?

Odpowiedź: . Ilość oraz głębokość odwiertów należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie 48: W zawiązku z nową instalacją kotłowni czy zamawiający wykonanie rozdzielnic kotłowni przewiduje w zakresie innego zadania, czy prace te mają być wykonane obmiarem powykonawczym ?

Odpowiedź: W kotłowni należy wykonać nowe instalacje elektryczne w ramach bieżącego zadania.

Pytanie 49: Wymiana opraw oświetleniowcy zakłada wymianę 1 do 1 . Opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje wymiany przewodów elektrycznych w przypadku innej lokalizacji (chociażby ze względu na zmianę funkcji pomieszczenia). Czy zamawiający zgodnie z opisem STiOR przewiduje wykonanie tych prac i rozliczenie obmiarem powykonawczym ?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 50:- Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę kryterium doświadczenia, zapewniające zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, w zakresie doświadczenia, z uwagi na niewielki udział projektów realizowanych w ciągu ostatnich 5 latach, na obiektach wpisanych do rejestru zabytków z pompami ciepła na poniższy: "b) posiada doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej: 2 robót budowlanych obejmujących zakresem wykonania przebudowy lub remontu budynków zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub objęte ochroną konserwatorską lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków) o wartości łącznej nie mniejszej niż 2 300 000,00 zł brutto, i lub w tym 1 roboty budowlanej obejmującej instalację pomp ciepła na kwotę nie mniejsza niż 300 000 zł brutto".

Odpowiedź: Zamawiający nie zmieni zapisu dotyczącego wymagań co do doświadczenia wykonawcy. Zapis w SIWZ jest następujący: „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że (...): posiada doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej: 2 robót budowlanych obejmujących zakresem wykonania przebudowy lub remontu budynków zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków) o wartości nie mniejszej niż 300 000 zł brutto i 2 000 000,00 zł brutto, i lub w tym 1 roboty budowlanej obejmującej instalację pomp ciepła na kwotę nie mniejsza niż 300 000 zł brutto.”.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest kompleks budynków znajdujący się w rejestrze zabytków o ogromnej wartości zabytkowej. Zakres robót jest dość duży i będzie prowadzony pod nadzorem konserwatorskim. Zamawiający chce aby zadanie prowadziła firma posiadająca doświadczenie przy takich obiektach. W wymaganiach określiliśmy doświadczenie wykonania min. 2 robót budowlanych przy obiektach znajdujących się w rejestrze zabytków przy czym jedna robota ma opiewać na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł. Oczekujemy Wykonawcy, który będzie miał takie doświadczenie w swoim dorobku. Ponadto z uwagi, że zakres naszego zadania obejmuje wykonanie pomp ciepła oczekujemy od Wykonawcy również doświadczenia przy wykonaniu pomp ciepła. Wyjaśniam, że stwierdzenie w SIWZ cyt: „ i lub w tym 1 roboty budowlanej obejmującej instalację pomp ciepła na kwotę nie mniejsza niż 300 000 zł brutto” oznacza, że nie wymagamy doświadczenia wykonania pomp ciepła przy zabytku lecz przy jakiegokolwiek innej przebudowie lub remoncie. Wówczas trzeba będzie wykazać się wykonaniem min. 3 robót budowlanych.

Uwaga: Pod tym linkiem można pobrać xls z dokumentacją foto, o której mowa w odpowiedziach:

<https://we.tl/t-ydC5JYIFqA>

Pytanie 51: Brak w przedmiarze robót dotyczących rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego pod blachą tytan-cynk. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i pozycję dotyczącą ułożenia gąsiorów.

Odpowiedź: Pokrycia dachowego blachą tytan-cynk zgodnie z dokumentacją projektową jest ok 380 m². Ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych pod blachą należy wykonać po zdjęciu istniejącego pokrycia. W razie konieczności należy część tych elementów wymienić. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 52: Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą kosztów składowania gruzu i odpadów.

Odpowiedź: Koszty składowania gruzu i odpadów należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 53: Projekt elewacji przewiduje obróbkę blacharską w oknach. Czy rzecz dotyczy okapnika aluminiowego zamontowanego w skrzydle, czy parapetu zewnętrznego?

Odpowiedź: Rzecz dotyczy okapnika aluminiowego zamontowanego w skrzydle.

Pytanie 54: Czy jest wymagane zastosowanie okuć WK2(RC2) lub szyby antywłamaniowej? W zestawieniu nie ma informacji.

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkową dokumentacją techniczną.

Pytanie 55: Czy nie jest konieczne wykonanie cokołu i opaski na ścianie elewacji budynków poza cokołami istniejącymi do renowacji? Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości i materiału i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Cokoły na elewacjach należy wykonać zgodnie z rysunkami dokumentacji technicznej (rysunki od A15-A35). Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 56: W przedmiarze brak robót dotyczących remontu pomieszczeń kotłowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

Pytanie 57: Brak pozycji dotyczącej demontażu instalacji C.O., grzejników i urządzeń kotłowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Demontaż instalacji c.o., grzejników i urządzeń kotłowni należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 58: Brak pozycji dotyczącej remontu studzienek piwnicznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Remont studzienek piwnicznych należy wykonać zgodnie z rysunkową i opisową dokumentacją rysunkową. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 59: Brak pozycji dotyczącej odtworzenia i zagospodarowania terenu po wykonanych pracach. Prosimy o uzupełnienie pozycji.

Odpowiedź: Zasadą jest przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Pytanie 60: Brak w przedmiarze zaworów termostatycznych do grzejników. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu wykonawczego, w którym ujęte zostaną zawory termostatyczne do grzejników. W ofercie ująć należy zarówno wykonanie projektu jak i koszty montażu zaworów. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 61: W projekcie budowlanym w punkcie 7.1 na str.83 jest mowa o rozebraniu pokrycia dachu budynku „A”. Czy jest to w zakresie opracowania i uwzględnia to przedmiar robót w poz. 9?

Odpowiedź: Pokrycie dachowe należy wymienić jedynie w budynkach „B” i „G”.

Pytanie 62: Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej demontażu istniejących parapetów wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 63: Proszę o potwierdzenie, że roboty nie ujęte w przedmiarze, a wynikające z zaleceń projektanta w G.3 dot. E/kominy na str. 50 P.B oraz w uwagach do opinii technicznej w pkt.1;2;3 jeśli zajdzie konieczność ich wykonania będą podlegały odrębnemu opracowaniu i zostaną zlecone w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 64: Prosimy o skorygowanie przedmiaru w poz. 190, gdyż ilość gruzu 56,14m³ z rozebranych posadzek nie uwzględnia wszystkich pozycji, zarówno posadzek kamiennych i ceramicznych, jak i podłóg drewnianych, ślepych pułapów, zasypek, itp. Prosimy o zmianę ilości przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi element pomocniczy, podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 65:

Szanowni Państwo w związku z wymaganiami stawianymi pompom ciepła w opisie technicznym wnosimy o dopuszczenie do przetargu pomp ciepła, który moc różnicy się o 0,6 kW w punkcie pracy B0W55 co stanowi 0,5% mocy wskazanej w dokumentacji. Prośbę swą motywujemy przestrzeganiem uczciwej konkurencji i możliwością zastosowania innych urządzeń niż firmy Dimplex oraz tym, że Zamawiający i tak przewiduje zastosowanie szczytowego źródła ciepła jakim jest kocioł olejowy.

Prosimy również o uzupełnienie i udostępnienie schematu hydraulicznego źródła ciepła, jako bardzo ważnego dokumentu przy wycenie robót instalacyjnych oraz automatyki kotłowni.

Odpowiedź: Należałoby przedstawić karty katalogowe proponowanych pomp projektantowi instalacji oraz uzyskać jego akceptację. W chwili obecnej zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innych pomp ciepła niż o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 66 : W załączniku "Opis techniczny poprawiony" na stronie 38, pkt B.5. OPINIA TECHNICZNA opisany jest sposób zabezpieczenia więźby przed szkodnikami i ogniem. Aby "...całą konstrukcję więźby (...) zdezynfekować preparatem "Hylotox"..." należy rozebrać pokrycie dachowe. Następnie należy "...zaszpachlować wszystkie ślady występowania szkodników i po upływie roku dokonać inspekcji stanu technicznego elementów więźby (...) Następnie całe drewno zabezpieczyć ppoż. (...) Po wykonanym remoncie konstrukcji więźby (...) wykonać nowe pokrycie dachu"

Z powyższego wynika, że autor opracowania zaleca zostawienie otwartej więźby przez 12 miesięcy. Dopiero po tym czasie można wykonać zabezpieczenie ppoż i pokryć dach. Proszę o wyjaśnienie, czy okres 12 miesięcy jest niezbędny, gdyż naszym zdaniem jest to nierealne, po pierwsze z powodu panujących w Polsce zimą i jesienią warunków atmosferycznych, po drugie ze względu na termin wykonania zadania, który jest niewiele dłuższy niż 12 miesięcy.

Odpowiedź: Można skrócić okres ekspozycji więźby. Należy wykonać to zgodnie ze sztuką budowlaną. W załączniku udostępniamy opinię bez nazwy własnej producenta.

Pytanie 67. Czy Zamawiający udostępni pliki umożliwiające wymiarowanie obiektu w komputerze (np. pliki obsługiwane przez program AutoCad *.dwg lub *.dxf.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia plik .dwg, jednak mogą one służyć jedynie do celów poglądowych. Wycena powinna opierać się na udostępnionych plikach pdf.

Plik dwg można pobrać pod tym linkiem:

<https://we.tl/t-TSamVdSdNi>

Pytanie 68 Proszę o informację z jakiego materiału są ściany zewnętrzne i wewnętrzne pomieszczenia źródła ciepła:

- 1) z kamienia,
- 2) z cegły,
- 3) mieszane (kamień i cegła)

Odpowiedź: Mieszane, kamień i cegła.

Pytanie 69 Ponieważ na rysunku S1_V2 nie są zwymiarowane szerokości drzwi do maszynowni pomp ciepła i kotłowni, ponadto przewiduje się wymianę drzwi na nowe, proszę o informację jaka będzie szerokość i wysokość nowych drzwi (chodzi o wymiary w świetle, do sprawdzenia, czy da się wprowadzić do maszynowni i kotłowni urządzenia bez konieczności poszerzania otworów drzwiowych).

Odpowiedź: Zewnętrzne drzwi do pomieszczeń z pompami ciepła mają wymiar 95x190 cm, natomiast zewnętrzne drzwi do pomieszczenia kotłowni mają wymiar 80x190 cm.



drzwi do pom. z pompami ciepła



drzwi do pom. kotłowni

Pytanie 70: W zawiązku z zastosowaniem nazw własnych zwracamy się z wykreśleniem z opisu przedmiotu zamówienia rodzaju okuć okiennych „ROTO Centro 100” oraz rodzaju farby jaka ma być pomalowane okno Sikkens , opisanie przedmiotu zamówienia nazwami własnymi narusza art. 29.2. Pzp i może utrudniać uczciwą konkurencję ?

Odpowiedź: Poprawiona specyfikacja bez nazw własnych w załączeniu.

Pytanie : 71 Zamawiający opisując obiekt przy użyciu dokumentacji projektowej STiOR oraz przedmiaru robót , przyjął podstawę do wykonania robót pozycją kosztorysową wykonania prac w obiektach budowlanych nie będących pod nadzorem konserwatorskim . Wszystkie pozostałe dokumenty oprócz przedmiaru wskazują na zabytkowy charakter obiektu, w związku z tym roboty budowlane wymienione w przedmiarze powinny być wycenione na podstawie robót budowlanych w obiektach zabytkowych. Wnosimy o zmiany lub wyjaśnienie, sposobu wyceny robót budowlanych w obiekcie zabytkowym gdyż ma to wpływ jakiego rodzaju prace mają być wykonane.

Odpowiedź: Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Kosztorys wykonania prac powinien zakładać prace w obiektach budowlanych będących pod nadzorem konserwatorskim.

Pytanie 72: W jaki sposób Zamawiający przewiduje zasilanie elektrycznych central wentylacyjnych _ opis przedmiotu zamówienia nie zawiera takich prac.

Odpowiedź: W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać przyłącze energetyczne wraz z zasilaniem kotłowni i central wentylacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Tauron Dystrybucja (zamieszczone na stronie bip). Wykonanie niezbędnej dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. Dodatkowo odpowiedź na pyt 127.

Pytanie 73 : W całym budynku znajdują się urządzenia i sprzęty – czy Zamawiający przed przystąpieniem do robót opróżni budynek z znajdujących się tam sprzętów i urządzeń.

Odpowiedz. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, harmonogram prac należy uzgodnić z kierownikiem internatu.

Pytanie 74 : W związku z koniecznością renowacji posadzki w w/w obiekcie prosimy o uzupełnienie przedmiotu zamówienia o program konserwatorski w zakresie konserwacji posadzki w obiekcie zabytkowym lub jeśli te prace powinny być wykonane przez oferenta uzupełnienie przedmiaru o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Prace należy wykonać pod nadzorem konserwatorskim.

Pytanie 75 : Budynek G jest obiektem mocno zawilgoconym , ściany wykazują wysolenia ,aż do wysokości 1,5 m . czy w związku z występującym zawilgoceniem Zamawiając przewiduje inny sposób zabezpieczenia budynku , tak aby wykonawca mógł spełnić wymagania zamawiającego dotyczące długości gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie tynków renowacyjnych do poziomu parapetów parteru, wykonanie drenażu, osuszenie zawilgoconych ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

Pytanie 76 : Budynek G jest obiektem mocno zawilgoconym , ściany wykazują wysolenia ,aż do wysokości 1,5 m . czy w związku z występującym zawilgoceniem Zamawiając przewiduje inny sposób zabezpieczenia budynku , tak aby wykonawca mógł spełnić wymagania zamawiającego dotyczące długości gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie tynków renowacyjnych do poziomu parapetów parteru, wykonanie drenażu, osuszenie zawilgoconych ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

W dniu 01 maja 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 77 - jaka jest wysokość komina odprowadzającego spaliny z kotła olejowego?

Odpowiedź: Ok. 21m.

W dniu 04 maja 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 78 czy rzeczywiście rura odpowietrzająca zbiorniki olejowe ma być wyprowadzona ponad dach budynku? Jeśli tak, to prowadzenie rury po elewacji?

Odpowiedź: Zakazuje się prowadzenia rury po elewacji, należy ją ukryć w ścianie.

Pytanie 79 podgrzewacze WWSP 855 nie są już produkowane przez firmę DIMPLEX, a w ofercie innych firm nie ma podgrzewaczy z trzema węzownicami - proszę o nowe określenie parametrów podgrzewaczy, które zastąpią podgrzewacze WWSP 855. Czy mogą to być podgrzewacze WWSP 770?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa producenta podgrzewaczy. Wykonawca może stosować podgrzewacze o podobnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta instalacji sanitarnych.

Pytanie 80: Czy dla pomieszczenia maszynowni ciepła przewidziana jest na wentylacja awaryjna, związana z ewentualnym rozszczelnieniem instalacji z czynnikiem chłodniczym?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu wykonawczego i uzgodnienia go z zamawiającym.

Pytanie 81. Prosimy o informację czy w zakresie prac należy przewidzieć wynoszenie mebli i ruchomego wyposażenia pomieszczeń, czy pomieszczenia będą przekazywane puste.

Odpowiedź: Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, harmonogram prac należy uzgodnić z kierownikiem internatu.

Pytanie 82. Prosimy o informację czy w ramach prowadzonych prac remontowych zwody uziemienia pionowego mają być podpięte do istniejącego otoku czy należy wykonać nowy otok opaskowy wokół budynków i wykonać pomiary uziemienia.

Odpowiedź: Należy wykonać nowy otok opaskowy wokół budynku G i wykonać pomiary uziemienia. Dotyczy tylko budynku G.

Pytanie 83 W związku z wymianą rur spustowych na wszystkich budynkach prosimy o potwierdzenie, że w ramach prowadzonych prac mamy się podpiąć do istniejących przykanalików oraz, że istniejąca kanalizacja deszczowa wokół budynków jest drożna.

Odpowiedź: Wykonawca ma za zadanie podpiąć się do istniejących przykanalików. Na chwilę obecną istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej jest drożna.

Pytanie 84 Prosimy o potwierdzenie, że całość stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych ma być wykonana jako nowa w sposób odtworzeniowy. Zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji DWKZ jest mowa o renowacji lub wymianie stolarki.

Odpowiedź: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 85 Prosimy o informację czy w ramach prowadzonych prac remontowych ma być wymieniona całość stolarki okiennej, czy też któreś okna należy pozostawić. Część okien na rzucie parteru budynku A i E nie jest zaznaczona jako okna do wymiany.

Odpowiedź: Podczas prowadzonych prac ma być wymieniona całość stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz zestawieniem stolarki.

Pytanie 86 Prosimy o informację czy oprócz wytycznych zawartych w dziale ST-04 na stronie 45 STWiORB dotyczących parametrów technicznych, wyposażenia i wykonania stolarki okiennej w projekcie są jeszcze inne zapisy dotyczące jej wykonania i parametrów jakie muszą spełniać okna. W PB nie znaleźliśmy żadnych innych zapisów dotyczących parametrów i wyposażenia stolarki.

Odpowiedź: Stolarka powinna mieć odpowiednie współczynniki przenikania a rozwiązania materiałowe i kolorystyczne uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 87 Prosimy o informację czy w ramach prac należy wymienić okna z kuchni pom. 1.42E bo brakuje ich na zestawieniu. Jeżeli tak to prosimy o podanie wymiarów okien i załączenie rysunków.

Odpowiedz w pytaniu 85

Pytanie 88 Zapis na stronie 28 PB wskazuje na konieczność całkowitej wymiany tynków elewacyjnych a decyzja DWKZ mówi o naprawie i uzupełnieniu tynków. Prosimy o informację który zapis jest aktualny i należy go uwzględnić w wycenie prac.

Odpowiedź: Istniejące tynki są w bardzo złym stanie technicznym i należy je wymienić z uzgodnieniem z Projektantem i Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 89 Zapis na stronie 73 PB w pkt. „Elewacje” wskazuje na konieczność wykonania tynków renowacyjnych. Prosimy o informacje czy na elewacjach należy wykonać tynki renowacyjne a jeżeli tak, to w jakim zakresie. Dokumentacja rysunkowa nie wskazuje na konieczność wykonania tynków renowacyjnych.

Odpowiedź: Tynki renowacyjne należy wykonać do wysokości parapetów zewnętrznych na parterze, pozostałe tynki to tynki zwykłe.

Pytanie 90 Prosimy o informację czy zawarte na stronie 52 PB w „uwagach do opinii technicznej” wykonanie „opinii technicznej ww stropu wraz ze stosownymi obliczeniami i projektem wzmocnienia belek” dla budynku G należy do obowiązków Wykonawcy czy zostanie wykonane w razie konieczności przez autorów Projektu.

Odpowiedź: Wykonanie „opinii technicznej ww stropu wraz ze stosownymi obliczeniami i projektem wzmocnienia belek” należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 91 W związku z zapisami w projekcie dotyczącymi konieczności usunięcia instalacji elektrycznych i telefonicznych „biegnących” po elewacjach prosimy o informację czy są one czynne

i należy je przełożyć lub schować pod tynk, czy instalacje są nieczynne i można je zlikwidować.

Odpowiedź: Instalacja jest czynna, należy schować ją pod tynk.

Pytanie 92 Prosimy o potwierdzenie, że w ramach wykonania prac elektrycznych wewnątrz budynku należy przewidzieć tylko wymianę istniejących opraw na oprawy z żarówkami LED. Jeżeli nie to prosimy o wyszczególnienie innych prac elektrycznych do wykonania.

Odpowiedź: Należy przewidzieć wymianę istniejących opraw na oprawy z żarówkami LED oraz wykonać niezbędne instalacje do funkcjonowania kotłowni i central wentylacyjnych.

Pytanie 93 Prosimy o informację czy na dachach budynków w których nie przewiduje się naprawy i wymiany pokrycia tzn. na budynkach A, C, D, E i F należy przewidzieć remont instalacji odgromowej, czy nie.

Odpowiedź: Remont instalacji odgromowej należy wykonać tylko na budynkach, na których wymieniane jest pokrycie dachowe.

Pytanie 94 Prosimy o informację czy wykonanie nowych kominów od poziomu dolnej podłogi poddasza należy przewidzieć dla wszystkich dachów czy tylko dla dachów budynków „B” i „G” na których należy wykonać remont więźby i nowe poszycie.

Odpowiedź: Nowe kominy należy wymurować jedynie w budynkach „B” i „G”.

Pytanie 95 Na stronie 83 PB jest zapis dotyczący rozebrania poszycia dachu na budynku „A”. Prosimy o informację czy jest to błąd, czy faktycznie na dachu budynku A należy wykonać nowe poszycie dachu.

Odpowiedz: Pokrycie dachowe należy wymienić jedynie w budynkach „B” i „G”. Należy również wykonać połączenie nowego pokrycia z istniejącym pokryciem na budynku „A”.

Pytanie 96 Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia posadzek styropianem EPS 100 o grubościach podanych w projekcie zamiast styropianu XPS. Jest to rozwiązanie znacznie tańsze.

Odpowiedz: Docieplenie posadzek należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – styropianem XPS.

Pytanie 97 Prosimy o informację czy w podanych na projekcie grubościach docieplenia posadzek styropianem XPS (20 cm - piwnica, 10 cm- parter, 5 cm – I piętro) zawarty jest już styropian systemowy pod ogrzewanie podłogowe czy należy go przewidzieć dodatkowo oprócz podanych na projekcie grubości.

Odpowiedz: Ocieplenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 98 Jak należy rozumieć zapis zawarty w pkt. 7.2.30 , 7.2.31 i 7.2.31 na stronie 91 opisu do PB dotyczącego docieplenia posadzek „przed rozpoczęciem docieplenia należy otynkować ściany”. W opisie dotyczącym zakresu prac nie ma wykonania tynków wewnętrznych.

Odpowiedz: Projekt nie zakłada wymiany tynków wewnętrznych. Należy to wykonać jedynie w miejscach niezbędnych takich jak bezpośrednio przy posadzce, czy po wykutych brzdach.

Pytanie 99 Prosimy o informację jaki zakres prac wewnątrz pomieszczeń należy przewidzieć po wymianie stolarki okiennej i montażu parapetów.

Odpowiedz: Tynki należy uzupełnić i pomalować w zakresie niezbędnym.

Pytanie 100. Prosimy o informację czy oprócz zakresu prac wyszczególnionego w dokumentacji projektowej wewnątrz budynków (wymiana lub renowacja posadzek, docieplenie posadzek, wymiana stolarki i parapetów) należy przewidzieć do wykonania ewentualne inne prace malowanie pomieszczeń, równanie posadzek, demontaż i ponowny montaż zabudów poddaszy, itp.

Odpowiedz. Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i przetargową.

Pytanie 101. Prosimy o potwierdzenie, że do okien wykonanych z drewna iglastego należy zastosować dębowe parapety.

Odpowiedz: Parapety należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 102 Prosimy o informację czy w zakres prac wchodzi wykonanie parapetów i zabudów nad grzejnikami zgodnie z rysunkami detalu parapetów typ A, B i C oraz podanie grubości parapetów i zabudów.

Odpowiedź: Tak, w zakres wchodzi wykonanie parapetów i zabudów grzejników zgodnie z rysunkami. Grubość parapetu to 40 mm.

Pytanie 103 Prosimy o załączenie rysunku szczegółu lub informację jaki typ parapetów należy zamontować na parterze (grubość, szerokość, itp.).

Odpowiedź: Na parterze parapety należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną na wzór historycznych.

Pytanie 104 Prosimy o podanie typu parapetów jakie mają zostać zamontowane na I piętrze w budynkach B, G oraz innych niezaznaczonych parapetach w pozostałych budynkach

Odpowiedź: Parapety w budynkach „B„ i „G” zgodnie z dokumentacją wykonać na wzór historycznych.

Pytanie 105 Prosimy o podanie typu nieoznaczonych parapetów jakie mają zostać zamontowane na II piętrze.

Odpowiedź: Parapety zgodnie z dokumentacją wykonać na wzór historycznych.

Pytanie 106 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku podłóg z desek i terakoty przeznaczonych do renowacji należy wykonać tylko renowację, a podłoże na którym ułożono podłogi jest w dobrym stanie, stabilne i nie wymaga żadnych prac.

Odpowiedź: Konserwator Zabytków nie wyraża zgody na demontaż istniejących posadzek, należy je jedynie odrestaurować a uszkodzone elementy warstwy wierzchniej wymienić.

Pytanie 107 Prosimy o potwierdzenie, że podbudowa betonowa w piwnicach ma mieć grubość 20 cm i podanie rodzaju betonu z jakiego ma być wykonana.

Odpowiedź: Podbudowa betonowa w piwnicach powinna zostać wykonana zgodnie z dokumentacją projektową. Warstwy zostały oznaczone na przekrojach.

Pytanie 108 Prosimy o podanie grubości docieplenia posadzki parteru bezpośrednio na gruncie (pomieszczenia niepodpiwniczone). Na rzucie parteru jest zapis „docieplenie posadzki – styropian XPS 20 cm” a na przekroju np. D-D oznaczenie D-D-2 jest styropian XPS gr. 10 cm

Odpowiedź: Docieplanie posadzki parteru bezpośrednio na gruncie (pomieszczenia niepodpiwniczone) należy wykonać ze styropianu XPS 20 cm.

Pytanie 109 Prosimy o potwierdzenie, że grubość ocieplenia posadzek parteru nad pomieszczeniami piwnic ma być wykonane ze styropianu XPS grubości 10 cm.

Odpowiedź: Tak, grubość ocieplenia posadzek parteru nad pomieszczeniami piwnic ma być wykonane ze styropianu XPS grubości 10 cm.

Pytanie 110 Prosimy o potwierdzenie że w pomieszczeniach 1.37 E (refektarz) i 1.12 A (salka) nie należy wykonywać docieplenia posadzki.

Odpowiedz: Należy wykonać to zgodnie z dokumentacją projektową, która przewiduje docieplenie posadzek wymienianych.

Pytanie 111 Prosimy o informację czy drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EI 60 i EI120 do pomieszczenia -1.1 B wchodzi w zakres Zamówienia.

Odpowiedz: Tak, drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EI 60 i EI120 do pomieszczenia -1.1 B wchodzi w zakres Zamówienia.

Pytanie 112. Zalecana grubość tynku renowacyjnego to 3-4cm. Zwykle tynki to około 1,5-2cm. Na spotkaniu mówione było, że projektant ustalił, że na zewnątrz do wysokości parapetów ma być tynk renowacyjny, powyżej zwykły. Powstanie uskok na styku tynków. Jak to rozwiązać?

Odpowiedz: Grubość tynków renowacyjnych i zwykłych powinna być taka sama.

Pytanie 113 Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie desek sosnowych na podłogi drewniane o szerokości mniejszej jak 25cm

Odpowiedz: Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie desek o szerokości mniejszej jak 25cm . Dodatkowo odpowiedź na pytanie 192.

Pytanie 114 - W miejscach projektowanej renowacji/restauracji terakoty projekt zakłada wymianę uszkodzonych płytek na nowe o tych samych wymiarach i zbliżonej kolorystyce. Ze względu na specyfikę obiektu/prac prosimy o informację, czy na etapie prac projektowych udało się ustalić czy projektowane płytki są dostępne do zakupu ? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie jako przykładowych

Odpowiedz: Zamawiający zgodnie z prawem zamówień publicznych nie może polecać producentów.

Pytanie 115 - w związku z brakiem projektu wykonawczego źródła ciepła, wentylacji proszę o załączenie rysunków inwentaryzacyjnych w dwg celem uchwycenia wymiarów pomieszczeń. Proszę aby projektant podał sposób transportu do pomieszczeń z zewnątrz stacji wentylacji w związku z brakiem otworów montażowych.

Odpowiedz: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych projektów wykonawczych i uzgodnienia ich z zamawiającym. Zamawiający udostępnia plik .dwg, jednak mogą one służyć jedynie do celów poglądowych.

<https://we.tl/t-TSamVdSdNi>

Pytanie: 116 Czy trzeba zdemontować kotłownię pod refektarzem 2 x 95 kW?

Odpowiedz: Istniejąca urządzenia ciepłownicze należy zdemontować.

Pytanie 117 Czy remontujemy sanitariaty internatu w wodę ciepłą i zimną i kanalizację, prowadzenie instalacji po wierzchu czy w ścianach - skucie i odtworzenie kafelek na ścianach?

Odpowiedz: Projekt zakłada remont pomieszczeń sanitariatów, wymianę instalacji wody ciepłej i wody zimnej. Przewody należy ukryć w ścianach.

Pytanie 118. Czy centralę wentylacyjną i kanały sali gimnastycznej wykonujemy wewnątrz pomieszczenia?

Odpowiedz: Zgodnie z rysunkami dokumentacji technicznej.

Pytanie119. Sala teatralna i bankietowa - czy wykonujemy instalację wewnętrznego ogrzewania i wentylacji w tych salach?

Odpowiedz: Zgodnie z rysunkami dokumentacji technicznej.

Pytanie 120. Prowadzenie instalacji grzejnikowej c.o. - jaki materiał się dopuszcza i czy można prowadzić instalację po wierzchu?

Odpowiedz: Materiał zgodny z zapisami projektu. Instalacje, zgodnie z dokumentacją techniczną, należy ukryć w bruzdach ściennych lub pod posadzką.

Pytanie 121. Czy jest dopuszczone zastosowanie urządzeń (pomp ciepła, zasobników, kotła olejowego) o równoważnych lub lepszych parametrach?

Odpowiedz: Należy zastosować urządzenia o parametrach podanych w projekcie. Ich dobór należy skonsultować z projektantem.

Pytanie 122. Jak finalnie ma być zbudowane źródło ciepła? Pompy ciepła + grzałka elektryczna (moc dobrana wg bilansu ciepła) , czy pompy ciepła + kocioł olejowy (moc dobrana wg bilansu ciepła) i w jakich proporcjach?

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 123. Czy renowacja figurka nad wejściem do budynku "A" stanowi pozycję do wyceny oraz czy wymaga zgody konserwatora?

Odpowiedz: Nie stanowi.

Pytanie 124. Zauważono znaczne ugięcia dachu na dziedzińcu wewnętrznym podczas przemieszczania. Czy inwestor przewiduje wzmocnienie konstrukcji, jeśli tak to do jakiej nośności

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 125. Czy poszycie stropodachu na dziedzińcu wewnętrznym pokrytym papą również podlega wymianie, jeśli tak to na jaki materiał?

Odpowiedz: Zgodnie z rysunkiem A4.

Pytanie 126. Czy strop między pierwszym a drugim piętrzem w budynku "G" podlega naprawie w ramach tego zadania?

Odpowiedz: Nie

Pytanie 127. Czy okna w lukarnach na budynku "G" podlegają wymianie oraz czy lukarny mają być ocieplone w ramach tego zadania?

Odpowiedz: Oknach w lukarnach podlegają wymianie oraz należy docieplić całe pokrycie dachowe.

Pytanie 128. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "G", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii.

Odpowiedz: Tynki zewnętrzne należy wymienić w całości zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 130 Czy inwestor dopuszcza zastosowanie profili "Euro" czy należy stosować okno skrzynkowe jakie istnieje między innymi w oknie O-16 - plansza 2-1?

Odpowiedz: Okna powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 131. Czy schody przy budynku "C" również podlegają renowacji w ramach tego zadania?

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 132. Czy w ramach tego zadania przewiduje się usunięcie betonowej opaski wokół budynków?

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 133. Czy tablica elektryczna zlokalizowana na prawo od wejścia głównego na budynku "A" ma pozostać w stanie istniejącym, czy ma zostać wymieniona na nową stylizowaną na "starą"?

Odpowiedz: Tablica elektryczna ma zostać wymieniona.

Pytanie 134. Czy kraty zlokalizowane na studzienkach kanalizacyjnych np przed wejściem głównym w budynku "A" podlegają renowacji?

Odpowiedz: Tak.

Pytanie 135. Skuteczne osuszenie ścian poprzez wykonanie tynków renowacyjnych jest możliwe jedynie przy zastosowaniu skutecznego odprowadzenia wód opadowych i wykonania drenażu wokół budynków. Czy inwestor przewiduje wykonanie tych prac? Jeśli tak to proszę o podanie zakresu.

Odpowiedz: Dokumentacja nie przewiduje wykonania drenażu.

Pytanie 136. Proszę o dokładne rysunki z lokalizacją zwodów pionowych instalacji odgromowej z dokładnym ich umiejscowieniem na elewacji oraz informacją czy mają być montowane na ścianie czy pod tynkiem.

Odpowiedz: Remontowane instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie ze sztuką a zwody pionowe ukryć pod tynkiem.

Pytanie 137. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "D", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedz: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „D”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 138. Czy inwestor dopuszcza zastosowanie profili "Euro" czy należy stosować okno skrzynkowe jakie istnieją np na sali kinowej, w budynku "B"?

Odpowiedz: Nie, okna mają być skrzynkowe zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 139. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "E", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedz: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „E”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 140. Czy wymiana i montaż śniegołapów przewidziany jest na wszystkich obiektach? Proszę o podanie rodzaju, rurkowe czy drabinkowe?

Odpowiedz: Śniegołapy należy wymienić tylko na budynkach remontowanych. Należy wykonać śniegołapy drabinkowe.

Pytanie 141. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "C", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedź. Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „C”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 142. Czy wymiana i montaż ław fundamentowych przewidziany jest na wszystkich obiektach? Czy ławy kominiarskie mogą być wymienione na systemowe czy z uwagi na zabytkowy charakter obiektu należy zamontować indywidualne ławy kominiarskie? Jeśli tak to proszę o podanie szczegółowego zakresu i rozwiązań.

Odpowiedź: Pytanie niezrozumiałe. Jeżeli chodzi o ławy kominowe należy wymienić jedynie w budynkach w których będą wymieniane dachy czyli budynek B i G.

Pytanie 143. Czy inwestor wyraża zgodę na rozebranie dachu na budynku sąsiadującym z budynkiem "B" od strony wschodniej, w celu remontu ściany szczytowej?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 144. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "B", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedź: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „B”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 145. Podczas wymiany posadzki należy uzupełnić tynki tylko do poziomu nowej posadzki? Jeśli tak to czy w piwnicach zastosować tynki renowacyjne?

Odpowiedź: Tak. W piwnicach należy zastosować tynki renowacyjne.

Pytanie 146. Czy istnieje możliwość przycięcia drzew w celu ustawienia rusztowa na elewacji południowej na budynku "B"

Odpowiedź: Nie

Pytanie 147. Jaki jest przewidziany zakres na elewacji budynku A? Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "A", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedź: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „A”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 148. Czy w związku z wykonaniem posadzki na budynku "B" inwestor przewiduje wzmocnienie stropu między parterem a pierwszym piętrzem oraz pierwszym piętrzem a drugim piętrzem? Jeśli tak to proszę o podanie zakresu i technologii.

Odpowiedź: Wymiana stropu w budynku B jest przewidziana wg odrębnego opracowania. Nie wchodzi to w zakres niniejszego zadania.

Pytanie 149. Czy inwestor przewiduje wymianę/montaż nowych urządzeń sportowych? Jeśli tak to proszę o podanie szczegółowego zakresu i rozwiązań.

Odpowiedź: Projekt nie zakłada wymiany urządzeń sportowych

Pytanie 150. Czy dach na budynku "A" ze zdjęcia (załącznik nr 1) podlega wymianie? Jeżeli tak to proszę o podanie materiału poszycia.

Odpowiedź: Należy wykonać połączenie nowego pokrycia z istniejącym pokryciem na budynku „A”.

Pytanie 151. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "F", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii.

Odpowiedź: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „F”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 152 Prosimy o wyjaśnienie zapisu zawartego w par. 4 ust. 8 projektu umowy. Jeżeli faktycznie nadzór autorski ma być sprawowany przez Wykonawcę to prosimy o podanie kwoty nadzoru jaki należy przewidzieć w wycenie za jego sprawowanie (zależy to od projektantów , sposób rozliczenia za nadzór autorski jest różny: za wizytę, ryczałt miesięczny, itp.).

Wielobranżowy projektowy nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania Kierownikowi budowy Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego robót budowlanych.

Odpowiedź: Zapis ust. 8 w par. 4 wzoru umowy zostanie wykreślony. Nadzór autorski leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 153 Prosimy po podanie ilości zabudów parapetów typ A, B i C jakie należy przyjąć na całym obiekcie oraz ich grubości.

Odpowiedź Zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie 154 Prosimy o informację czy w przypadku okien przy których na rzutach nie zaznaczono zabudów parapetów typu A, B i C należy przyjąć dostawę i montaż parapetów zwykłych oraz o podanie ich szerokości jaką należy uwzględnić przy sporządzaniu wyceny.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie 155 Prosimy o załączenie do projektu przekrojów poprzecznych odpowiadających rzeczywistemu rodzajowi stropów (stropy nad parterem są praktycznie w całości sklepieniami łukowymi lub krzyżowymi a na załączonych przekrojach są prawie wszędzie zaznaczone jako płaskie żelbetowe) oraz wrysowaniu istniejącego układu warstw posadzkowych wraz z podaniem ich grubości. Jest to niezbędne do poprawnej wyceny prac rozbiórkowych oraz oszacowaniu kosztów utylizacji materiałów rozbiórkowych.

Odpowiedź: Prace dotyczą remontu posadzek a nie stropów. Układ warstw istniejących posadzek jest nieznany Zamawiającemu.

Pytanie 156 Prosimy o uzupełnienie projektowanego przekroju zawierającego układ warstw posadzkowych dla pomieszczeń z nowoprojektowanymi deskami sosnowymi

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 157 Ze względu na rozbieżności prosimy o informację który materiał dotyczący zestawienia powierzchni należy przyjąć jako obowiązujący do sporządzenia wyceny w zakresie projektowanego rodzaju posadzki : Zestawienie Powierzchni z PB czy Zał. nr 11. Inwentaryzacja fotograficzna Stanu istniejącego.

Odpowiedź: Materiał należy przyjąć z PB.

Pytanie 158 Prosimy o informację czy rodzaj i kolor płytki na nowe posadzki sześciokątne z terakoty na 1 i 2 piętrze ma być przyjęty na obu piętrach taki sam tzn. w kolorze bordowym

na wzór istniejącej posadzki historycznej na II piętrze budynku B (zaznaczone na powiększeniu posadzki z terakoty na 1 i 2 piętrze rysunku posadzek różnią się kolorem).

Odpowiedz: Rodzaj i kolor płytki na nowe posadzki sześciokątne z terakoty na 1 i 2 piętrze ma być przyjęty na obu piętrach taki sam.

Pytanie 159 Prosimy o uzupełnienie rysunków o zestawienie krat od K14 do K19.

Odpowiedz: Należy je wykonać na wzór istniejących.

Pytanie 160 Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na nowe posadzki piaskowcowe na parterze płyt o grubości 30 lub 40 mm zamiast przyjętych w projekcie płyt grubości 75 mm. Jest to rozwiązanie zgodne z sztuką ale znacznie tańsze.

Odpowiedz: Płyty z piaskowca należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 161 Prosimy o informację czy oprócz wymiany pokrycia dachowego oraz naprawy i zabezpieczenia konstrukcji więźby dachowej na budynkach B i G oraz wymiany pokrycia z blachy na 3 połaciach dachu na dziedzińcu wewnętrznym Zamawiający przewiduje remont lub wykonanie zabezpieczenia konstrukcji więźby dachowej oraz przegląd i uzupełnienie pokryć na innych budynkach (na dachach z wymienionym pokryciem widać liczne ubytki dachówek – powysuwały się). Jeżeli tak to prosimy o wyszczególnienie zakresu i rodzaju prac jaki należy przewidzieć dodatkowo w wycenie.

Odpowiedz: Nie

Pytanie 162 Prosimy o podanie rodzaju i grubości blachy jaki należy przyjąć do wyceny na 3 połaciach dachu na dziedzińcu wewnętrznym.

Odpowiedz: Blacha cynkowo-tytanowa na rąbek stojący. Grubość blachy 0,7.

Pytanie 163 Prosimy o informację czy oprócz wymiany pokrycia z blachy na wymienionych w pyt. 10 połaciach dachu w wycenie należy uwzględnić inne roboty np. wymiana deskowania, naprawa lub wymiana konstrukcji dachu, zabezpieczenie konstrukcji dachu, itp. Jeżeli tak, to prosimy o wyspecyfikowanie zakresu prac niezbędnych do wykonania oraz w przypadku konieczności wymiany lub naprawy więźby dachowej załączenie rysunku więźby dachowej ze wskazaniem elementów do wymiany lub naprawy z podaniem ich wymiarów. W projekcie nie ma żadnych informacji na ten temat.

Odpowiedz: Naprawa i wymiana deskowania konstrukcji pod wymienianym pokryciem z blachy uzależniona jest od stanu istniejącego.

Pytanie 164

Prosimy o informację czy po demontażu zabudowy poddasza na budynkach B i G w zakresie niezbędnym do wykonania napraw i zabezpieczenia konstrukcji więźby dachowej należy odtworzyć zabudowy czy pozostawić konstrukcję niezabudowaną. Jeżeli więźba ma zostać ponownie zabudowana to prosimy o określenie technicznego sposobu wykonania zabudowy.

Odpowiedz: Proszę o doprecyzowania sformułowania „zabudowa poddasza”. Jeżeli Wykonawca ma na myśli deskowania na krokwiach, to nie ma takiej potrzeby.

Pytanie 165 W związku z koniecznością demontażu i ponownego montażu fragmentów pokrycia dachowego oraz pasów nadrynnowych i rynien wzdłuż okapów na dachach budynków nie przewidzianych do wymiany pokrycia w celu wykonania prac elewacyjnych w zakresie odtworzenia lub naprawy gzymsów podokapowych prosimy o informację czy po wykonaniu tych prac Wykonawca będzie musiał przejąć na siebie gwarancję za szczelność całości pokrycia dachowego czy tylko fragmentów pokrycia, które zostały przez niego zdemontowane.

Odpowiedz: Tak

Pytanie 166 Czy w zakresie wykonywanych prac Wykonawca ma przewidzieć koszty związane

z koniecznością demontażu i ponownego montażu foteli w sali teatralnej na budynku B.

Odpowiedz: Tak

Pytanie 167 Prosimy o informację czy w przypadku konieczności wejścia na teren sąsiednich posesji (np. przy kościele) należy uwzględnić w wycenie koszty z tym związane, czy Zamawiający posiada zgody „sąsiadów” nieodpłatne użyczenie terenu w celu wykonania prac objętych zamówieniem.

Odpowiedz: Zamawiający posiada zgody sąsiadów.

Pytanie 168 Czy wykonanie tynków na ogniomurach pomiędzy dachami nie wchodzącymi w zakres zamówienia (np. pomiędzy dachami budynków A i C) wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedz: Tak

Pytanie 169 Ze względu na duże zróżnicowanie poziomów istniejących podłóg pomiędzy pomieszczeniami na poszczególnych kondygnacjach prosimy o potwierdzenie, że w ramach prowadzonych prac należy zachować lub odtworzyć istniejący obecnie poziom podłóg.

Odpowiedz: W miejscach, w których jest to możliwe technicznie należy ujednolicić poziom podłóg.

Pytanie 170 Prosimy o informację czy w ramach prac związanych z renowacją istniejących posadzek należy przewidzieć także renowację istniejących cokołów czy będą one wykonane jako nowe.

Odpowiedz: W ramach pojęcia „posadzka” znajdują się również cokoły, także w miejscach gdzie posadzka jest przewidziana do renowacji, również cokoły do renowacji.

Pytanie 171 Prosimy o informację czy fragmenty instalacji c.o., c.w.u. i wentylacji przechodzące przez pomieszczenie nie przewidziane do wkucia należy obudować czy pozostają niezabudowane. Jeżeli mają zostać zabudowane to prosimy o określenie technicznego sposobu wykonania zabudowy.

Odpowiedz: Zgodnie z projektem i zaleceniami Konserwatora Zabytków żadne instalacje nie mogą być wyeksponowane. Instalacje c.o. i c.w.u. prowadzone są w bruzdach bądź pod posadzką, natomiast pionowe kanały wentylacyjne należy obudować g-k na stelażu. W przypadku poziomych rozprowadzeń wentylacji nie ma takiej konieczności, lecz ich wygląd należy uzgodnić z Architektem.

Pytanie 172 W związku z koniecznością wykonania bruzd i przebić w ścianach, sufitach i sklepieniach niezbędnych do rozprowadzenia instalacji c.o., c.w.u. przechodzących przez pomieszczenia prosimy o informację jaki zakres prac budowlanych należy przewidzieć w poszczególnych pomieszczeniach po wykonaniu prac instalacyjnych. Projekt nie zawiera żadnych informacji na ten temat.

Odpowiedz: Bruzdy wykonane w celu przeprowadzenia instalacji należy uzupełnić i pomalować

Pytanie 173 Prosimy o informację czy w trakcie wykonywania prac objętych zamówieniem całość materiałów rozbiórkowych należy wywieźć i zutylizować czy któreś materiały rozbiórkowe są przewidziane do odzysku i należy je przekazać Zamawiającemu.

Odpowiedz: Zgodnie z projektem umowy: § 21 ust 11 o treści: „Materiały z rozbiórki, przydatne wg Zamawiającego stanowią jego własność. Wykonawca zobowiązuje się przenieść je w miejsce wskazane przez zamawiającego.”

Pytanie 174 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma świadomość iż w ramach prowadzonych prac zostaną podłączone do istniejącej instalacji elektrycznej tylko nowe oprawy z żarówkami energooszczędnymi. Wykonawca nie będzie brał odpowiedzialności za stan techniczny i poprawność wykonania istniejącej na obiekcie instalacji elektrycznej, dopasowanie jej do nowych opraw (chodzi tu o wyłączniki oświetlenia) oraz nie przekaze Zamawiającemu powykonawczych pomiarów instalacji z wyłączeniem elementów objętych przekazanym projektem.

Odpowiedz: Zamawiający planuje wymienić całość instalacji elektrycznych w ramach odrębnego opracowania. Nie wchodzi to w zakres niniejszego zadania.

Pytanie 175 Czy ramach opracowania projektu wykonano obliczenia natężenia oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach. Naszym zdaniem w niektórych pomieszczeniach ilości dobranych opraw nie zapewnią wymaganego normami poziomu natężenia oświetlenia.

Odpowiedz: W ramach opracowania projektu nie wykonano obliczeń natężenia oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach.

Pytanie 176 Czy po wymianie opraw Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu pomiarów natężenia oświetlenia.

Odpowiedz: Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu pomiarów natężenia oświetlenia.

Pytanie 177 Czy zakres robót obejmuje dostawę i montaż stacji transformatorowej wraz z wykonaniem linii ŚN. Jeżeli tak to prosimy o przekazanie projektu. Zgodnie z wydanymi przez TAURON Dystrybucja Warunkami Przyłączenia z dnia 12.11.2019 r. wykonanie powyższych prac leży po stronie wnioskodawcy tj. Gminy Lubomierz.

Odpowiedz: Tak, zakres robót obejmuje dostawę i montaż stacji transformatorowej wraz z wykonaniem linii ŚN. Wykonawca również zobowiązany jest do wykonania projektu zgodnie z wydanymi przez TAURON Dystrybucja Warunkami Przyłączenia z dnia 12.11.2019 r. Dodatkowo odpowiedz na pytanie 22.

Pytanie 178 Czy zakres robót obejmuje wykonanie linii kablowej ze stacji transformatorowej do rozdzielnicy głównej budynku. Jeżeli tak, to proszę o przekazanie projektu.

Odpowiedz: Zakres robót obejmuje wykonanie tej linii. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu zgodnie z wydanymi przez TAURON Dystrybucja Warunkami Przyłączenia z dnia 12.11.2019 r.

Pytanie 179 Czy istniejąca instalacja elektryczna w modernizowanym budynku bezpieczna i zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Odpowiedz: Są systematycznie wykonywane przeglądy.

Pytanie 180 Czy lokalizacja zaprojektowanych opraw oświetleniowych pokrywa się z istniejącymi lampami.

Odpowiedz: Lokalizacja projektowanych opraw oświetleniowych w większości pokrywa się z istniejącymi.

Pytanie 181 Jakie źródła światła LED (typ, strumień świetlny, barwa światła) należy zastosować w dobranych oprawach oświetleniowych.

Odpowiedz: Takie propozycje powinien przygotować Wykonawca i uzgodnić je z Zamawiającym i Projektantem.

Pytanie 182 Prosimy o przekazanie projektu wykonania instalacji odgromowej i uziemiającej zgodnego z opisem technicznym 7.2.1. Pokrycie dachowe, Remont instalacji odgromowej uziemiającej.

Odpowiedz: Remont instalacji uziemiającej i odgromowej należy wykonać jedynie w budynku B i G. Wykonawczy projekt tej instalacji powinien sporządzić Wykonawca.

Pytanie 183 Prosimy o przekazanie projektu instalacji zasilającej nowoprojektowane urządzenia elektryczne takich jak: pompa ciepła, centrale wentylacyjne i kotłownia.

Odpowiedz: Sporządzenie projektu w/w instalacji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 184 Prosimy o informację czy Zamawiający zgodnie z decyzją DWKZ Nr 1868/19 dysponuje pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych i przy prowadzeniu robót ziemnych pokryje koszty nadzoru archeologicznego czy powyższe koszty należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy

Odpowiedz: Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych natomiast koszty nadzoru archeologicznego Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

Pytanie 185 Proszę o określenie konkretnej liczby otworów dolnego źródła rozbieżność w dokumentacji raz jest 117 (tyle jest na rysunkach i w opisie) raz 129 a jeszcze w innym miejscu opisu 130szt

Odpowiedz: Projektuje się system Dż poprzez wykonanie pionowych odwiertów geotermalnych w ilości 117 szt. na głębokości 100 metrów każdy. Przyjmuje się odległość pomiędzy sondami minimum 8 m. Dż ciepła będą wymienniki gruntowe w postaci pojedynczego „U-kształtu” zbudowanego z przewodów rurowych, każdy o wymiarach 40x3,0mm Pn-12,5, wykonane w technologii HDPE100 RC.

Pytanie 186 Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów dla dolnego źródła lub

dokładnego projektu z rzutami z podaniem średnic i odległości lub z profilami podłużnymi w celu wykonania takiego zestawienia

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje jedynie projektem budowlanym. Projektuje się system Dż poprzez wykonanie pionowych odwiertów geotermalnych w ilości 117 szt. na głębokości 100 metrów każdy. Przyjmuje się odległość pomiędzy sondami minimum 8 m. Dż ciepła będą wymienniki gruntowe w postaci pojedynczego „U-kształtu” zbudowanego z przewodów rurowych, każdy o wymiarach 40x3,0mm Pn-12,5, wykonane w technologii HDPE100 RC.

Pytanie 187 Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje remont ścian i sufitów w pomieszczeniach po wymianie oświetlenia LED, jeżeli tak w jakim zakresie (malowanie, szpachlowanie miejscowe czy całe powierzchnie)?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający przewiduje jedynie uzupełnienie i pomalowanie bruzd wykonanych do przeprowadzenia instalacji c.o. i c.w.u.

Pytanie 188 . Proszę o informacje czy istniejąca instalacja elektryczna oświetleniowa jest wykonana w układzie TNS

Odpowiedź: Istniejąca instalacja elektryczna oświetleniowa wykonana jest w układzie TN-C. Zamawiający planuje wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych w Zespole Klasztornym wg odrębnego opracowania.

Pytanie 189. Czy Zamawiający zakłada tylko wymianę opraw oświetleniowych bez wymiany instalacji elektrycznej,

Odpowiedź: Zamawiający planuje wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych w Zespole Klasztornym wg odrębnego opracowania.

Pytanie 190 W związku z zapisami zawartymi w decyzji DWKZ 1868/19 dotyczącymi konieczności wykonania badań stratygraficznych tynków wewnętrznych prosimy o informację czy powyższe badania stratygraficzne mogą być ograniczone do obszarów związanych z planowanymi traktami prowadzonych instalacji, czy mają szczegółowo objąć całość powierzchni tynków wewnętrznych.

Odpowiedź: Badania stratygraficzne mają dotyczyć tylko miejsc planowanych robót budowlanych.

Pytanie 191 W przypadku potwierdzenia, że badaniami stratygraficznymi należy objąć całość powierzchni tynków wewnętrznych prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza do wykonania badań w systemie mieszanym polegającym na wyodrębnieniu najcenniejszych i najstarszych pomieszczeń do wykonania badań szczegółowych zaś w pozostałych pomieszczeniach wykonano by badania tylko tam, gdzie planowane jest przejście instalacji sanitarnych. Jeżeli tak, to czy najcenniejsze pomieszczenia pod względem historycznym zostaną wskazane przez Projektanta lub Zamawiającego.

Odpowiedź: Jak w pytaniu 140.

Pytanie 192 W związku z otrzymaniem od specjalistycznych firm zajmujących się produkcją i montażem podłóg drewnianych informacji dotyczącej braku technicznej możliwości wykonania desek sosnowych szerokości 50 cm z 2 desek sklejonych bezszwowo prosimy o

informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie powyższych desek z 3 desek sklejonych bezszwowo.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taka możliwość jeżeli ich wygląd nie będzie odbiegał od desek już istniejących w pomieszczeniach 3.55F, 3.56F, 3.57F. Dodatkowo odpowiedź w pytaniu 63.

Pytanie 193 Prosimy o informację czy do odtworzenia podłóg drewnianych Zamawiający dopuszcza zastosowanie desek bezszęcznych. Wynika to z technologii uzyskiwania tak szerokich desek.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie bezszęcznych desek.

Pytanie 194 Prosimy o przesłanie rysunków dotyczących sposobu i technologii układania podłóg drewnianych z desek przyjętych w projekcie (szerokość min. 50 cm i grubość min. 28 mm) w pomieszczeniach z zaprojektowanym ogrzewaniem podłogowym np. w pom. 1.37 E i 1.12 A na parterze.

Odpowiedź: Projekt wykonawczy, sposób i technologia układania desek w danych pomieszczeniach powinien sporządzić Wykonawca, a następnie uzgodnić go z Zamawiającym.

Pytanie 195 Prosimy o potwierdzenie, że posadzki drewniane przeznaczone do renowacji są stabilne i nie wymagają wymiany lub naprawy legarów ani podkonstrukcji.

Odpowiedź: Zamawiający przeprowadził kilka wizji lokalnych, Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem technicznym obiektu.

Pytanie 196 Prosimy o informację jakie prace związane z istniejącym cokołami należy przewidzieć przy renowacji istniejącej posadzki drewnianej.

Odpowiedź: Przy drewnianych posadzkach do renowacji większość cokołów jest do renowacji.

Pytanie 197 Prosimy o informację i przesłanie rysunku cokołu drewnianego jaki należy przewidzieć do montażu przy wykonaniu nowych posadzek drewnianych.

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany, opracowanie dokumentacji zawierającej niezbędne detale posadzek drewnianych leży po stronie Wykonawcy. Powinien on je ustalić z Zamawiającym.

Pytanie 198 Prosimy o informację jaki cokoł należy przewidzieć do montażu przy wykonaniu posadzki z płyt piaskowcowych.

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany, opracowanie dokumentacji zawierającej niezbędne detale posadzki z płyt piaskowcowych leży po stronie Wykonawcy. Powinien on je ustalić z Zamawiającym.

Pytanie 199 Prosimy o informację jaki cokół należy przewidzieć do montażu przy wykonaniu posadzki z płytek terakotowych sześciokątnych.

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany, opracowanie dokumentacji zawierającej niezbędne detale posadzki z płytek terakotowych leży po stronie Wykonawcy. Powinien on je ustalić z Zamawiającym.

Pytanie 200 Prosimy o informację jaki cokół należy przewidzieć do montażu przy wykonaniu posadzki z płytek terakotowych trójkolorowych.

Odpowiedź: Cokół należy wykonać na wzór historycznego.



Pytanie 201 Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania nowych posadzek terakotowych na całej kondygnacji parteru należy przyjąć jednakowe płytki o wymiarach 15*15 cm w trzech kolorach jak na wrysowanym powiększeniu posadzki parteru.

Odpowiedź: Nowe posadzki należy wykonać na wzór historycznych zgodnie z rysunkiem A1'- rzut parteru posadzki i A2' – rzut 1 piętra posadzki.

Pytanie 202 Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania nowych posadzek terakotowych na I i II piętrze na całych kondygnacja należy przyjąć jednakowe płytki sześciokątne w kolorze bordowym odtworzone na wzór historycznych z kamionki szlachetnej barwionej w masie wykonywanych na zamówienie.

Odpowiedź: Tak. Nowe posadzki należy wykonać na wzór historycznych zgodnie z rysunkiem A1'- rzut parteru posadzki i A2' – rzut 1 piętra posadzki.

Pytanie 203 Prosimy o informację czy do wykonania trójkolorowych posadzek z nowych płytek terakotowych na parterze można przyjąć płytki podłogowe o wymiarach 15*15 cm produkowane obecnie w kolorystyce zbliżonej do posadzek historycznych, czy należy odtworzyć płytki historyczne wykonane z kamionki szlachetnej barwionej w masie wykonywanych na zamówienie. Różnica w cenie płytek jest kilkukrotna.

Odpowiedź: Nowe posadzki należy wykonać na wzór historycznych zgodnie z rysunkiem A1'- rzut parteru posadzki i A2' – rzut 1 piętra posadzki.

Pytanie 204 Ze względu na rozbieżności w dokumentacji proszę o informację czy w pom. 1.6A i 1.7A należy przyjąć renowację czy wymianę posadzki z terakoty. Na rzucie posadzek zaznaczono renowację posadzki ale na drugim rysunku posadzka w tych pomieszczeniach jest przewidziana do docieplenia.

Odpowiedź: W pomieszczeniach 1.6A i 1.7A posadzka przeznaczona jest do renowacji.

Pytanie 205 Ze względu na rozbieżności w dokumentacji proszę o informację czy w pom. 2.27 C, 2.28 C i 2.12 A należy przyjąć renowację posadzki z desek czy wykonanie nowej posadzki. Na rzucie posadzek zaznaczono renowację posadzki ale na drugim rysunku posadzka w tych pomieszczeniach jest przewidziana do docieplenia. Poza tym jest rozbieżność pomiędzy rzutem I p a rzutem posadzek I piętra.

Odpowiedź: W pomieszczeniach 2.27C, 2.28C posadzki są do wymiany. Posadzka w pomieszczeniu 2.12A do odrestaurowania.

Pytanie 206 Ze względu na rozbieżności w dokumentacji proszę o informację czy w pom. od 2.1 A do 2.6 A należy przyjąć renowację posadzki z desek czy wykonanie nowej posadzki. Na rzucie posadzek zaznaczono renowację posadzki a w tabeli z zestawieniem powierzchni przewidziano podłogi drewniane nowe.

Odpowiedź: Posadzki są przeznaczone do wymiany, zgodnie z rysunkową dokumentacją projektową.

Pytanie 207 Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie renowacji lub wymiany posadzek drewnianych w sali gimnastycznej (pom.2.30 C i 2.31 C) nie wchodzi w zakres prac.

Odpowiedź: Wymiana posadzek w pom. 2.30C i 2.31C nie wchodzi w zakres prac, zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 208 Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie renowacji lub wymiany posadzek drewnianych w pom. 3.53 E oraz pom. od 3.55 F do 3.61 F nie wchodzi w zakres prac.

Odpowiedź: Wymiana posadzek w pom. 3.53E, 3.55F - 3.61F nie wchodzi w zakres prac, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 209 Ze względu na rozbieżność w dokumentacji proszę o informację czy w pom. 3.19 B należy przyjąć renowację posadzki z terakoty czy jej wymianę. W pomieszczeniu przewidziano renowację posadzki a należy tam wykonać ogrzewanie podłogowe.

Odpowiedź: Ze względu na instalację ogrzewania podłogowego, należy przyjąć wymianę posadzki w pom. 3.19B.

Pytanie 210 Ze względu na rozbieżność w dokumentacji proszę o informację czy faktycznie zgodnie z oznaczeniem D-D-3 na przekroju D-D część pomieszczeń piwnic ma być wykończona na podłodze płytami z piaskowca. Jeżeli tak, to prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których ma być piaskowiec. Na zestawieniu pomieszczeń całość posadzki w piwnicach jest wykonana jako posadzki cementowe.

Odpowiedź: W pomieszczeniach piwnicznych należy wykonać wylewkę betonową.

Pytanie 211 Prosimy o informację czy wylewka betonowa zaprojektowana w pomieszczeniach piwnic ma być wykonana jako zwykły jastrych betonowy czy należy przewidzieć dodatkowo wykonanie wierzchniej warstwy (malowanie, zacieranie, itp.)

Odpowiedź: Wylewka betonowa zaprojektowana w pomieszczeniach piwnic ma być wykonana jako jastrych betonowy.

Pytanie 212 Prosimy o potwierdzenie, że docieplenie stropów poddasza należy wykonać na istniejących podłogach bez konieczności wykonywania innych prac (równanie i naprawa deskowania, zabezpieczenie deskowania, itp.)

Odpowiedź: Docieplenie stropów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie wykonać nowe deskowanie.

Pytanie 213 Prosimy o potwierdzenie, że dla wykonania nowego deskowania stropów poddasza nad dociepleniem nie ma konieczności wykonania podkonstrukcji z legarów, a nowe deskowanie należy ułożyć na 20 cm warstwie wełny mineralnej o gęstości powyżej 15 kg/m³.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 214 Prosimy o potwierdzenie, że nowa stolarka okienna nie ma być wyposażona w nawiewniki higrosterowalne.

Odpowiedź: Nowa stolarka okienna powinna zostać wyposażona w nawiewniki.

Burmistrz
Gminy i Miasta Lubomierz
/-/
Marek Chrabąszcz

