

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** mieszczący się w budynku mieszkalno – usługowym nr 46 przy Placu Wolności w Lubomierzu. Budynek położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 88/28 AM 2, obręb 0001-Lubomierz1 o powierzchni 0,0603ha. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowanym poddaszem, nie podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 3 jest położony na I piętrze budynku (druga kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu, drzwi na wprost od klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 29,99 m². Do lokalu mieszkalnego nie przynależy żadne pomieszczenie pomocnicze/gospodarcze. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- kuchnia węglowa

Stan techniczny budynku - przeciętny, standard wykończenia lokalu- zły.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 4,54 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00019320/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „12MN/U”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

28 100 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	27 600,00 zł
*wartość udziału w gruncie	500,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020, poz.106 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

2 810,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dziesięć zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

1 405,00 zł (słownie : jeden tysiąc czterysta pięć zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabaszcz

Lubomierz, dnia 29 września 2020