

**ZARZĄDZENIE Nr 81/2020
BURMISTRZA GMINY I MIASTA LUBOMIERZ**

z dnia 14 września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego Gminy Lubomierz, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lubomierzu obręb 2.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) i § 1 ust. 1 Uchwały Nr XV/116/2019 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego Gminy Lubomierz ustanowione do dnia 05 grudnia 2089 roku na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, składającą się z działki:

działka nr 18/ 18 o powierzchni 0.1444 ha

działka nr 18/16 o powierzchni 0.1150 ha

objętej KW JG1S/00036892/6, położonej w obrębie Lubomierz 2 AM 1, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz oznaczony jest MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Pl. Wolności 1 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Załącznik
do zarządzenia nr 81/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz
z dnia 14 września 2020 roku

WYKAZ

dotyczący sprzedaży przez Gminę Lubomierz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 roku na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
1.	Lubomierz 2	18/16	0,1150	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	29.716,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
2.	Lubomierz 2	18/18	0,1444	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	37.313,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%

1. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.
2. Wymieniona w wykazie działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszona na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego. Kwota opłat ustalona jest proporcjonalnie w zależności od powierzchni działki.
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wynosi:
Rok 2021
Działka nr 18/18 – 447,64zł
Działka 18/16 – 365,50
Rok 2022 i latach następnych
Działka nr 18/18 – 722,00zł
Działka 18/16 – 575,00zł
Opłata roczna opodatkowana jest podatkiem VAT. Płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Pl. Wolności 1 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz www.bip.lubomierz.pl, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, pokój Nr 13 (sekretariat), w ciągu 6 tygodni od dnia udostępnienia niniejszego wykazu.
8. Informacje na temat przedmiotu sprzedaży – działki umieszczonej w niniejszym wykazie, udzielana będzie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, pokój Nr 4, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 75 7833166, wew. 179.

URZĄD MIASTA
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Wrabóg