

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – budynek usługowy nr 88 położony w Pasieczniku o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Układ funkcjonalny: parter – klatka schodowa, dwie sale świetlicy z zapleczem, kuchnia, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia gospodarcze (komórki) – powierzchnia 320,12m², I piętro - klatka schodowa, pomieszczenie biurowe, zaplecze kuchenne, wc oraz pomieszczenia gospodarcze – powierzchnia 223,58m², poddasze – pomieszczenie strychowe – powierzchnia 91.36m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 635,06m², powierzchnia użytkowa usługowa – 407,68m², powierzchnia użytkowa gospodarcza – 227,38m². Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Stan techniczny budynku przeciętny, na zewnątrz wymaga remontu elewacji, natomiast wewnątrz budynek wymaga generalnego remontu.

Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 497 o powierzchni 0.07 ha.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00015207/5, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. Dla działki nr 497 obręb Pasiecznik brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz działka ta posiada następujące przeznaczenie – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży w/w nieruchomości wynosi **104.000,00zł (słownie złotych: sto cztery tysiące)**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2020 roku, poz.106 ze zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 93/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 02 października 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości z terenu gminy Lubomierz.

Kwota 104.000,00 zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 07 września 2020 roku


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabaszcz