

**ZARZĄDZENIE Nr 71/2020  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA LUBOMIERZ**

**z dnia 17 sierpnia 2020 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego Gminy Lubomierz, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lubomierzu obręb 2.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) i § 1 ust. 1 Uchwały Nr XV/116/2019 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego Gminy Lubomierz ustanowione do dnia 05 grudnia 2089 roku na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, składającą się z działki: działka nr 18/ 17 o pow. 0.1197 ha

objętej KW JG1S/00036892/6, położonej w obrębie Lubomierz 2 AM 1, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz oznaczony jest MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Pl. Wolności 1 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabąszcz*

Załącznik  
do zarządzenia nr 71/2020  
Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz  
z dnia 17 sierpnia 2020 roku

**WYKAZ**

dotyczący sprzedaży przez Gminę Lubomierz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 roku na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

| <b>lp.</b> | <b>Położenie</b>    | <b>Nr<br/>działki</b> | <b>Pow.<br/>(ha)</b> | <b>Nr KW</b>    | <b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>                                                                                       | <b>Cena wywoławcza<br/>sprzedaży<br/>prawa<br/>użytkowania<br/>wieczystego<br/>nieruchomości</b> |
|------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 0002<br>Lubomierz 2 | 18/17                 | 0,1197               | JG1S/00036892/6 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową. | 30.930,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%                           |

1. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

2. Wymieniona w wykazie działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszona na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lubowieckiego. Kwota opłat ustalona jest proporcjonalnie w zależności od powierzchni działki.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wynosi:

Rok 2021

Działka nr 18/17 – 311,07zł

Rok 2022 i latach następnych

Działka nr 18/17 – 598,50zł

Opłata roczna opodatkowana jest podatkiem VAT. Płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

3. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Pl. Wolności 1 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz [www.bip.lubomierz.pl/](http://www.bip.lubomierz.pl/), co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, pokój Nr 13 (sektariat), w ciągu 6 tygodni od dnia udostępnienia niniejszego wykazu.
8. Informacje na temat przedmiotu sprzedaży – działki umieszczonej w niniejszym wykazie, udzielana będzie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, pokój Nr 4, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 75 7833166, wew. 179.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabaszcz*