

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 60/2020 z dnia 17 czerwca 2020 roku w sprawie *ustalenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości*

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 21 września 2020 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu odbędzie się V przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubomierzu obręb 2 - działka nr 35 o powierzchni 0.0223 ha po zorganizowanym w dniu 07 sierpnia 2019 roku pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym oraz w dniu 18 września 2019 roku drugim przetargu ustnym nieograniczonym, w dniu 20 marca 2020 roku trzecim przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 27 lipca 2020 roku czwartym przetargu ustnym nieograniczonym.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00015396/6, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 119UP – tereny usług publicznych.

Ceną wywoławczą jest kwota:

5.040,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterdzieści), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **18 września 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **504,00zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) w pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Carabaszcz

R E G U L A M I N

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona w Lubomierzu obręb 2 – działka nr 35 o powierzchni 0.0223 po zorganizowanym w dniu 07 sierpnia 2019 roku pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym oraz w dniu 18 września 2019 roku drugim przetargu ustnym nieograniczonym, w dniu 20 marca 2020 roku trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, w dniu 27 lipca 2020 roku czwartym przetargu ustnym nieograniczonym

§ 2

Piąty przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 21 września 2020 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota: **5.040,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterdzieści), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.**

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 18 września 2020 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **504,00zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marcel Chrabaszcz