

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz oraz Uchwały Nr XIV/101/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzieleniu bonifikaty

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczzonej do zbycia.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy nr 13 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 47-50 przy Placu Wolności w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 88/22 o pow.dz.0,0978ha, AM2, Lubomierz 1. Ogólna powierzchnia lokalu 47,83m² składa się z: pomieszczenia usługowego, zaplecza, korytarza, przedsionka oraz wc. Do lokalu usługowego nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze. Lokal wyposażony w instalacje techniczne: instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – brak. Stan techniczny budynku – dobry, standard wykończenia lokalu- przeciętny

Prawo własności do lokalu wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 3,13 % (313 /10000).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00019053/8. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz, uchwalonego Uchwałą nr XXI/151/2000 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27.10.2000r., oraz zgodnie z uchwałą nr XXII/135/12 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 13.07.2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony

jest na rysunku symbolem „12MN/U” określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją A/5455/1287 z dnia 21.04.65 i podlega ochronie konserwatorskiej. Wszystkie prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz budynku wymagają decyzji pozwolenia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazami przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu użytkowego następuje w formie : bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej
Plac Wolności 47-50

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **27.100 zł**

27 100 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto zł 00/100)

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106.).

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna – sprzedaży w/w nieruchomości

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Adam Skrzydłowski

Lubomierz, 17 lipca 2020