

Urząd Gminy i Miasta Lubomierz



Plac Wolności 1 59-623 Lubomierz
tel. 75 78 33 166 * fax 75 78 33 167
www.lubomierz.pl * e-mail: ugim@lubomierz.pl

Lubomierz, 27.07.2020r.

Nr. Sprawy RT-ZP.271.26.2020

Wszyscy Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: zamówienia publicznego pn: „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Lubomierz wraz z jednostkami organizacyjnymi z podziałem na zadania.”

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.1843) zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Treść zapytania:

Pytanie 1

Prosimy o podanie łącznego rocznego budżetu dla wszystkich jednostek.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że budżet Gminy podany jest w załączniku nr 5.

Pytanie 2

Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o podanie daty ostatniego generalnego remontu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że remonty wykonywane są na bieżąco, wg potrzeb. Stan mienia opisany w załączniku nr 10. Mienie jest w zadawalającym stanie technicznym.

Pytanie 3

Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne lub sieci energetyczne? Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że znajdują się maksymalnie 300 m od ubezpieczanych lokalizacji oraz prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia tego rodzaju mienia do ryzyk nazwanych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia jest ww. mienie. Znajduje się max 500 m od ubezpieczonych lokalizacji.

Brak zgody na ograniczenie zakresu.

Pytanie 4

Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o wprowadzenie modyfikacji poprzez dodanie zapisu: „Odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona zostaje do limitu w wysokości 20% wartości sumy ubezpieczenia mienia, nie więcej niż 1 000 000 zł, ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia. Ostateczne rozliczenie składki nastąpi w okresie 30 dni od zakończenia okresu ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 5

Czy przedmiotem ubezpieczenia są powierzone mieszkańcom:

- a) instalacje solarne i fotowoltaiczne,
- b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła,
- c) sprzęt elektroniczny niewykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk?

W przypadku potwierdzenia prosimy o podanie wartości

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną takie mienie nie zgłoszone do ubezpieczenia.

Pytanie 6

Czy w ramach ubezpieczenia zgłaszane do ubezpieczenia są drogi, mosty, przepusty, wiadukty lub pomosty drewniane? W przypadku potwierdzenia prosimy o wyłączenie tych elementów z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ww. mienie nie jest przedmiotem ubezpieczenia.

Pytanie 7

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? W przypadku potwierdzenia prosimy o podanie poniższych informacji:

- a) gdzie się znajduje – proszę podać adres
- b) od kiedy funkcjonuje
- c) na jak dużym obszarze się znajduje
- d) czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania (pustostany) lub zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu FLEXA (ogień i inne zdarzenia losowe) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ww. zakres został opisany na stronie 26 SIWZ

Pytanie 9

Czy w którymkolwiek obiekcie zgłoszonym do ubezpieczenia znajduje się zadaszenie namiotowe, (łukowe, balonowe) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ww. mienie nie jest przedmiotem ubezpieczenia.

Pytanie 10

Czy do ubezpieczenia zgłaszane są budynki będące pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zmawiający informuje, że ww. mienie jest zgłaszane do ubezpieczenia. Wykaz mienia znajduje się w załączniku nr 10.

Pytanie 11

Prosimy o informację, czy w ciągu najbliższych 3 lat Zamawiający planuje inwestycje zwiększające wartość majątku: jeżeli tak, jaki jest ich zakres i przewidywana wartość?

Odpowiedź: Zmawiający informuje, że na dzień udzielanych odpowiedzi nie planuje inwestycji znacząco zwiększających wartość majątku i mających wpływ na ocenę ryzyka.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odpowiedź: Zmawiający potwierdza.

Pytanie 13

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zgłasza lub planuje zgłosić do ubezpieczenia tymczasowe obiekty budowlane (np. stragany lub kioski). W przypadku potwierdzenia prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź: Zmawiający informuję, że na chwilę obecną nie planuje zgłaszać do ubezpieczenia ww. obiektów.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- sprzętu przeciwpożarowego;
- instalacji elektrycznej i odgromowej;
- instalacji gazowej;
- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- instalacji gazów medycznych;
- instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- instalacji ciśnieniowych;
- urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź: Zmawiający informuję, że przestrzega przepisów prawa w wyżej wymienionym zakresie.

Pytanie 15

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie od 1997 r. wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. W przypadku potwierdzenia prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat,
W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi do 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź : Szkody powodziowe na ubezpieczanym mieniu nie wystąpiły. Jednakże rzeka Olza oraz Chmieleńska Struga wystąpiły z brzegów w przeciągu ostatnich 20 lat. Rzeki w roku 2013 zostały zmeliorowane.

Rzeki i potoki na terenie Gminy zasilane są przez wody opadowe, roztopowe i gruntowe. W ciągu roku można zaobserwować dwa wezbrania : wiosenne (w marcu lub kwietniu) związane z topnieniem pokrywy śnieżnej oraz letnie (lipiec, sierpień), będące następstwem ulewnych deszczy. Nie nastąpiła powódź na terenach ubezpieczanych lokalizacji, na których znajdują się budynki deklarowane do ubezpieczenia.

Pytanie 16

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń prosimy o odpowiedź – czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że dotychczasowy zakres ubezpieczenia jest zbliżony do opisanego w SIWZ.

Pytanie 18

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- b) budynki przeznaczone do rozbiórki
- c) mienie wyłączone z eksploatacji
- d) pustostany

- W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia

- Prosimy o potwierdzenie, iż obiekty takie są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, odłączone są media oraz podlegają okresowemu monitoringowi.

- Prosimy o zawężenie zakresu ochrony dla tego mienia do zakresu FLEXA (ogień i inne zdarzenia losowe) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że nie zgłasza mienia wykazanego w pkt: a, b. Zakres ubezpieczenia został opisany na stronie 26 SIWZ.

Pytanie 19

Prosimy o podanie informacji: jaki jest stan dróg, kiedy były prowadzone ostatnie remonty oraz czy w czasie trwania umowy ubezpieczenia są przewidziane jakiegokolwiek modernizacje dróg? Prosimy o podanie planu remontów dróg i budżetu na te remonty w najbliższych 3 latach.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że stan techniczny dróg jest w stanie zadawalającym, a remonty i modernizacje powadzone są na bieżąco.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ogni, fajerwerków itp. oraz imprezy z wykorzystaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

Odpowiedź: Zmawiający potwierdza.

Pytanie 21

W klauzuli miejsc ubezpieczenia prosimy o zmianę treści klauzuli na następującą: „Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, w zakresie ubezpieczonych zdarzeń, nowe miejsca ubezpieczenia. Nowe miejsca ubezpieczenia to nowe jednostki organizowane w okresie ubezpieczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej pod innym adresem niż podany w umowie ubezpieczenia, w których Ubezpieczony podejmuje działalność gospodarczą tożsamą z zadeklarowaną w umowie. Obowiązkiem Ubezpieczonego jest pisemne zgłoszenie do Ubezpieczyciela nowych miejsc ubezpieczenia i podanie aktualnych sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia. Jeżeli nowe miejsca ubezpieczenia nie zostaną zgłoszone w tym terminie, ochrona ubezpieczeniowa kończy się po upływie 30 dni od daty uruchomienia nowej lokalizacji. W okresie od daty uruchomienia do momentu zgłoszenia nowych miejsc ubezpieczenia limit odpowiedzialności za szkody powstałe w tych lokalizacjach wynosi 20% sumy ubezpieczenia ustalonej dla poszczególnych kategorii mienia, maksymalnie 1.000.000 PLN. Sumy ubezpieczenia ustalone na pierwsze ryzyko pozostają bez zmian. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje zakresem kradzież z włamaniem i rabunek postanowienia §10 mają zastosowanie również w przypadku nowych miejsc ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy mienia na wystawach, targach i pokazach oraz rzeczy ubezpieczonych na mocy innej umowy ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zmawiający wyraża zgodę na treść:

W klauzuli miejsc ubezpieczenia prosimy o zmianę treści klauzuli na następującą: „Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, w zakresie ubezpieczonych zdarzeń, nowe miejsca ubezpieczenia. Nowe miejsca ubezpieczenia to nowe jednostki organizowane w okresie ubezpieczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej pod innym adresem niż podany w umowie ubezpieczenia, w których Ubezpieczony podejmuje działalność gospodarczą tożsamą z zadeklarowaną w umowie. Obowiązkiem Ubezpieczonego jest pisemne zgłoszenie do Ubezpieczyciela nowych miejsc ubezpieczenia i podanie aktualnych sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia. Jeżeli nowe miejsca ubezpieczenia nie zostaną zgłoszone w tym terminie, ochrona ubezpieczeniowa kończy się po upływie 30 dni od daty uruchomienia nowej lokalizacji. W okresie od daty uruchomienia do momentu zgłoszenia nowych miejsc ubezpieczenia limit odpowiedzialności za szkody powstałe w tych lokalizacjach wynosi 20% sumy ubezpieczenia ustalonej dla poszczególnych kategorii mienia, maksymalnie 1.000.000 PLN. Sumy ubezpieczenia ustalone na pierwsze ryzyko pozostają bez zmian.

Jednocześnie informuję, że ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy mienia na wystawach, targach i pokazach oraz rzeczy ubezpieczonych na mocy innej umowy ubezpieczenia.”

Pytanie 22

W klauzuli reprezentantów prosimy o zmianę treści klauzuli na następującą: „Na podstawie niniejszej klauzuli ogranicza się wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody spowodowane wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność jedynie do reprezentantów Ubezpieczonego. Za reprezentantów Ubezpieczonego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami i statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym.”

Odpowiedź: Zmawiający nie wyraża zgody. W przypadku gminy nie ma zarządu.

Pytanie 23

Prosimy o przeniesienie klauzuli rażącego niedbalstwa do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zmawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24

W klauzuli szybkiej likwidacji szkód prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 5 000 zł.

Odpowiedź: Zmawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25

W klauzuli dewastacji prosimy o wprowadzenie limitu.

Odpowiedź: Zmawiający informuję, że limit na dewastację jest opisany na stronie 33 SIWZ.

Pytanie 26

W rozszerzeniu o ubezpieczenie kosztów odtworzenia danych, oprogramowania i nośników danych prosimy o wprowadzenie limitu.

Odpowiedź: Zmawiający informuję, że są wprowadzone limity opisane na stronie 36 SIWZ.

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową w ramach OC za szkody z tytułu prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie będą objęte imprezy ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu zgodnie z definicją poniżej:

sporty wysokiego ryzyka – sporty motorowe i motorowodne (tj. sporty, których nie można uprawiać bez silnika stosowanego jako bezpośredni napęd lub jako siła pociągowa), lotnicze (szybownictwo, baloniarstwo, spadochroniarstwo, lotniarstwo, paralotniarstwo, motolotniarstwo oraz wszelkie ich odmiany), alpinizm, speleologia, wspinaczka skalna, rafting i wszystkie jego odmiany, nurkowanie z użyciem specjalistycznego sprzętu, żeglarstwo morskie, surfing, kitesurfing, windsurfing, jazda na

nartach lub snowboardzie poza oznakowanymi trasami zjazdowymi, skoki bungee, sporty walki oraz uczestniczenie w wyprawach do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi lub przyrodniczymi.

Odpowiedź: Zmawiający potwierdza.

Pytanie 28.

Klauzula automatycznego pokrycia
„Wykonawca obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem, modernizacją, przejęciem a także przeszacowaniem wartości budynków i lokali komunalnych. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Zamawiającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia. Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 30% łącznej sumy ubezpieczenia we wszystkich jednostkach. Zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad limit określony powyżej (ustalony narastająco dla wszystkich jednostek organizacyjnych, bez podlimitu dla pojedynczej jednostki) Zamawiający jest zobowiązany zgłosić niezwłocznie po wprowadzeniu zmiany.

Zgłoszenie to powoduje z chwilą jego dokonania odnowienia 30 procentowego limitu objętego klauzulą automatycznego pokrycia. Składka za doubezpieczenie jest naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaż i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 §1 K.C.)”

- Proszę o usunięcie z zapisów treści klauzuli wyrażenia „Zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad limit określony powyżej (ustalony narastająco dla wszystkich jednostek organizacyjnych, bez podlimitu dla pojedynczej jednostki) Zamawiający jest zobowiązany zgłosić niezwłocznie po wprowadzeniu zmiany.

Zgłoszenie to powoduje z chwilą jego dokonania odnowienia 30 procentowego limitu objętego klauzulą automatycznego pokrycia”.

Odpowiedź: patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

Zgodnie z art.38 ust.1,2,4 i art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r, poz 1843) powyższe wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lybomierz
Marek Chrabąszcz