

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 63/2020 z dnia 07 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 18 sierpnia 2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości zabudowanych położonych w Lubomierzu obręb 1 - działka nr 40/3 o powierzchni 0.0768 ha i 47/3 o powierzchni 0.0354 ha.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Lubomierz, dla których Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR dla działki nr 40/3 JG1S/00034952/1, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń i dla działki 47/3 JG1S/00030675/7 działki III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz działka nr 40/3 posiada symbol 27 UP/ZP – teren zieleni parkowej i 20MN/U-tereny mieszkaniowe z usługami, działka nr 47/3 posiada symbol 20MN/U-tereny mieszkaniowe z usługami.

Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Nakazuje się utrzymanie zieleni parkowej pod nadzorem konserwatora zabytków. Plan dopuszcza lokalizację pola namiotowego dla celów sakralnych w powiązaniu z domem pielgrzyma. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Nieruchomości zabudowane są ruiną budynku gospodarczego oraz murem obwodowym wraz z bramą, działka 47/3 wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5305/1-2, działka nr 40/3 wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5674/681/J.

Zrujnowany budynek gospodarczy wraz z murem obwodowym należy odbudować i wyremontować zachowując jego zabytkowy charakter w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży, utrzymywania go w jak najlepszym stanie oraz przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich na podstawie warunków zawartych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po odbudowie będzie stanowił uzupełnienie zabudowy historycznej zespołu parkowo-klasztornego.

Wszelkie prace i roboty budowlane przy obiekcie i na działkach 40/3 i 47/3 wymagają uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.

Ceną wywoławczą jest kwota:

15.000,00zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy). Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 roku, poz. 106 ze zm.)

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **15 sierpnia 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **1.500,00zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Adam Skrzydłowski

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zabudowane są ruiną budynku gospodarczego oraz murem obwodowym wraz z bramą, położone w Lubomierzu obręb 1 - działka nr 40/3 o powierzchni 0.0768 ha i 47/3 o powierzchni 0.0354 ha.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 18 sierpnia 2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota: **15.000,00zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy)**. Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 roku, poz. 106 ze zm.)

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 15 sierpnia 2020 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **1.500,00zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Adam Skrzydłowski