

Lubomierz, dnia 23 czerwca 2020r.

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2014r. poz. 1490) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 56/2020 z dnia 22 czerwca 202r. w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 27 lipca 2020 roku

o godzinie 10⁰⁰ w sali numer 16 (sala slubów) tutejszego Urzędu odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 mieszczącego się na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 8 przy ul. Kowalskiego w Lubomierzu, w obrębie działki 62/1 o pow. 0,0290ha I działki 62/3 o pow.0,0112ha(łącznie powierzchnia 0,0402ha) AM 2, położonych w Lubomierzu, obręb 1.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku nr 8 przy ul. W. Kowalskiego składający się z przedpokoju, kuchni, pokoju i WC o powierzchni użytkowej 37,80m² oraz pomieszczeń gospodarczych o pow. 7m² posadowionych w budynku na działce 62/1.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 11,50 % (1150/10000).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG15/00022426/8, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Przedmiotowa nieruchomość jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXI/151/2000 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27.10.2000 r., rejon, w którym położona jest nieruchomość oznaczony jest na rysunku symbolem:

- 3MN/U- dla działki nr 62/1-teren zabudowy mieszkaniowej z usługami

- 5MN/U dla działki nr 62/3-teren zabudowy mieszkaniowej z usługami

Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Ceną wywoławczą jest kwota:

36.500,000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych).

Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm.)

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 24 lipca 2020 roku dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **3.650,00 zł. (trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt zł)**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz
nr 11 8384 1022 0000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DZ.U. z 2017r. poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się na I piętrze w budynku nr 8 przy ul. W. Kowalskiego składający się z przedpokoju, kuchni, pokoju i WC o powierzchni użytkowej 37,80m² w obrębie działki 62/3 oraz pomieszczeń gospodarczych o pow. 7m² posadowionych w budynku na działce 62/1. Łącznie powierzchnia działek wynosi 0,0402ha. Udział lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 11,50 % (1150/10000).

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 27 lipca 2020r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju numer 16 (sala ślubów) tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota **36.500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych)**
Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm.)

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 24 lipca 2020 roku wniosą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej, tj. **3.650,00zł (trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt zł)**
Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz
nr 11 8384 1022 0000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze nie będą przyjęte. Komisja ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz