

Lubomierz, dnia 03 czerwca 2020 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3, 4, 6, 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 51/2020 z dnia 03 czerwca 2020 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **09 lipca 2020 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie tutejszego Urzędu odbędzie się trzeci przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze geodezyjnym 62 o powierzchni 0.5545 ha położonej w Lubomierzu, po zorganizowanym dnia 02 października 2019 roku pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym oraz dnia 30 marca 2020 roku drugim przetargu ustnym nieograniczonym.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00026619/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol „35UP” o funkcji: tereny usług – plac targowy. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci, wydanych przez odpowiedniego gestora sieci. Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Ceną wywoławczą jest kwota:

144.600,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące sześćset), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, t. j. do dnia **06 lipca 2020 roku** dokonać wniesienia wadium wadium, które wynosi **28.920,00 zł**.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 03 czerwca 2020 roku

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze geodezyjnym 62 o powierzchni 0,5545 ha położona w Lubomierzu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol „35UP” – tereny usług – plac targowy. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci, wydanych przez odpowiedniego gestora sieci. Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

§ 2

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **09 lipca 2020 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota **144.600,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sześćset), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.**

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia **06 lipca 2020 roku** dokonają wniesienia wadium, które wynosi **28.920,00 zł** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

Wadium może być również wnoszone w jednej z form:

- a) obligacjach
- b) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz