

DECYZJA

o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256) i art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) zwanej dalej *oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora Green Park XX sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski z dnia 20.11.2019 r. (data wpływu 26.11.2019 r.) oraz korektą wniosku z dnia 04.12.2019 r. (data wpływu 09.12.2019 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 2,66 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 812/7 oraz działki nr 812/2 w miejscowości Pławna, gm. Lubomierz” po przeprowadzeniu postępowania w przedmiotowej sprawie

orzekam

o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 2,66 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 812/7 oraz działki nr 812/2 w miejscowości Pławna, gm. Lubomierz”.

UZASADNIENIE

Postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 2,66 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 812/7 oraz działki nr 812/2 w miejscowości Pławna, gm. Lubomierz” przewidziane do realizacji przez inwestora Green Park XX sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, na podstawie złożonego w dniu 26.11.2019 r. wniosku, wszczęte zostało 10.12.2019 r. Do wniosku o wydanie decyzji załączono istotne dla sprawy dokumenty:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia łącznie z zapisem w formie elektronicznej;
2. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowana będzie inwestycja oraz zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać;
3. uproszczony wypis z rejestru gruntów pozwalający na ustalenie stron postępowania.

Planowana inwestycja miała polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 2,66 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie miało być realizowane na terenie części działki nr 812/7 oraz działki nr 812/2 w miejscowości Pławna, gmina Lubomierz. Teren planowanej inwestycji nie jest obecnie objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granicy działki inwestycyjnej znajduje się w odległości 75 metrów.

Art. 59 ust. 1 ustawy *o oś* wskazuje, że przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Z kolei art. 71 ust. 1 ustawy *o oś* zawiera zapis, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Ust. 2 wskazuje, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 2,66 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 812/7 oraz działki nr 812/2 w miejscowości Pławna, gmina Lubomierz zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do:

§ 3 ust. 1 pkt 54b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z powyższym realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Właściwym organem do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś*, jest Burmistrz Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy *o oś*, Burmistrz Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 10 grudnia 2019 r. znak RT-OŚ.6220.8.2.2019,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śląskim pismem z dnia 10 grudnia 2019 r. znak RT-OŚ.6220.8.3.2019,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu pismem z dnia 10 grudnia 2019 r. znak RT-OŚ.6220.8.4.2019

o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu opinią z dnia 31.01.2020 r. znak WOOŚ.4220.765.2019.EB.2 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Lwówku Śląskim pismem z dnia 18.12.2019 r. znak ZNS.9080.2.22.2019 wyraził opinię, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i opracować raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o następującym zakresie:

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 i 67 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim pismem z dnia 14 lutego 2020 r. znak WR.ZZŚ.3.435.32.2020.MD wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
6. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
7. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażać w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
8. Planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez

właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją.

9. Planowane zaplecze budowy, w tym przenośne sanitariaty należy zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W dniu 20.01.2020 r. Stowarzyszenie Pławna, jako organizacja ekologiczna, zgłosiła swoje uczestnictwo w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym oraz wniosła wniosek o:

1. dostęp do informacji o inwestycji oraz do decyzji administracyjnych w toczącym się postępowaniu;
2. przeprowadzenie oceny oddziaływania w/w inwestycji na środowisko naturalne, ludzkie życie, otoczenie zabytków i krajobraz kulturowy wsi Pławna oraz przedstawienia w/w raportu społeczeństwu;
3. zorganizowanie otwartej dla społeczeństwa rozprawy administracyjnej celem poinformowania o sposobie prowadzenia w/w inwestycji, działaniu farmy fotowoltaicznej we wnioskowanej lokalizacji oraz jej wpływie na środowisko naturalne.

Stowarzyszenie Pławna zostało poinformowane pismem z dnia 05.02.2020 r., że uczestniczy na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu. W tym samym dniu zostało wydane Postanowienie zgodnie z treścią art. 78 § 1 K.p.a. o odmowie uwzględnienia żądania dowodowego strony: Stowarzyszenie Pławna, dotyczące przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko naturalne, ludzkie życie, otoczenie zabytków i krajobraz kulturowy wsi Pławna oraz przedstawienia w/w raportu społeczeństwu. W dniu 12.02.2020 r. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wezwał strony do wzięcia udziału w rozprawie administracyjnej oraz do złożenia wyjaśnień, dokumentów i innych dowodów na okoliczność prowadzonego postępowania, jak też co do innych faktów, które mogą mieć wpływ na wynik sprawy.

Ponadto w dniu 20.01.2020 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz została skierowana petycja mieszkańców wsi Pławna wraz z podpisami oraz Uchwała nr 1/2020 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Pławna Górna z dnia 15.01.2020 r. w sprawie stanowiska wsi odnośnie farm fotowoltaicznych w Pławnej, stanowiąca załącznik nr 1 do petycji o następującej treści:

„My, niżej podpisani mieszkańcy i sympatycy miejscowości Pławna, nie wyrażamy zgody na lokalizowanie kilkuhektarowych farm fotowoltaicznych, ani innych obiektów o charakterze przemysłowym w bezpośrednim sąsiedztwie naszych domów. Nie chcemy na naszym terenie inwestycji mogących negatywnie wpływać na nasze życie i środowisko.

W związku z wpływającymi do gminy wnioskami o wydanie decyzji środowiskowych (obecnie już dla 6 elektrowni o łącznej mocy 8 MW i powierzchni ponad 7 ha) oraz w związku z próbą ich lokalizowania w naszym bezpośrednim sąsiedztwie (nawet 75 m od domów), domagamy się:

1. wykonania raportu z oceną oddziaływania tych inwestycji na środowisko naturalne, ludzkie zdrowie, zabytki i ich otoczenie oraz krajobraz kulturowy naszej wsi.
2. zorganizowanie rozprawy administracyjnej, podczas której zostaniemy szczegółowo poinformowani o sposobie budowania farm, ich działaniu, urządzeniach, które zostaną w nich zainstalowane oraz ich wpływie na środowisko.
3. pełnej informacji o planowanych w Pławnej inwestycjach przemysłowych oraz bieżącego informowania o decyzjach gminy, podejmowanych w toku toczących się postępowań administracyjnych odnośnie w/w inwestycji. (Art. 79 Ustawy z dn. 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

4. wzywamy władze Gminy do zmiany polityki w zakresie odnawialnych źródeł energii na naszym terenie. Jesteśmy zwolennikami OZE, ale nie w formie wielkich farm, tylko małych, bezpiecznych, przydomowych elektrowni, wytwarzających prąd bezpośrednio na potrzeby każdego z domów. Podobnie jak mieszkańcy sąsiednich gmin, chcemy korzystać z dotacji na fotowoltaikę prosumencką – nieagresywną dla otoczenia i przynoszącą korzyści wszystkim. Mieszkańcy Gmin Stara Kamienica czy Wleń, dzięki staraniom swoich władz, otrzymali nawet kilkudziesięcioprocentowe dopłaty do własnych instalacji fotowoltaicznych umieszczonych na dachach. Taki kierunek rozwoju odnawialnych źródeł energii w naszej miejscowości zagwarantuje, że nie zniszczą one turystycznego charakteru. Z inwestycji w zieloną energię będzie mógł skorzystać każdy zainteresowany mieszkaniec gminy, nie tylko wąskie grono osób udostępniających grunty pod farmy czy inwestorzy zewnętrzni.

5. Mamy prawo do współdecydowania o przyszłości naszej wsi, dlatego wzywamy Władze Gminy do zablokowania budowy wielkich farm fotowoltaicznych i innych podobnych obiektów przemysłowych w naszym sąsiedztwie. Jednocześnie wzywamy Władze do podjęcia skutecznych działań, realnie wspierających rozwój fotowoltaiki prosumenckiej w naszej wsi i gminie.”

Dnia 12 lutego 2020 r. na podstawie art. 89 §1 oraz art. 90 §2 K.p.a. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wezwał strony do osobistego stawiennictwa (lub przez pełnomocnika) na dzień 4 marca 2020 r. o godzinie 11.00 w Sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, pl. Wolności 1, na rozprawę administracyjną przeprowadzoną w toku postępowania, a także do złożenia przed rozprawą wyjaśnień, dokumentów i innych dowodów na okoliczność prowadzonego postępowania, jak też co do innych faktów, które mogą mieć wpływ na wynik sprawy. Zgodnie z art. 94 §1 K.p.a. pouczone, że nieobecność na rozprawie stron należycie wezwanych nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Ze względu na sprzeczny społeczny, jakie budzi planowana inwestycja, powyższa informacja została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, jak również na tablicy ogłoszeń w miejscu lokalizacji planowanej inwestycji oraz w tut. urzędzie.

W dniu 4 marca 2020 r. w toku postępowania przeprowadzono rozprawę administracyjną. Strony postępowania zgłosiły sprzeciw, co do planowanego przedsięwzięcia i wnioskowały o zmianę lokalizacji inwestycji.

Stosownie do art. 10 §1 K.p.a., w dniu 20 kwietnia 2020 r. oraz 13 maja 2020 r. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podał do publicznej wiadomości informację, że z materiałami zgromadzonymi w toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 2,66 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 812/7 oraz działki nr 812/2 w miejscowości Pławna, gmina Lubomierz” z wniosku firmy Green Park XX sp. z o.o., ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, pok. numer 6, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz po zapoznaniu się ze zgromadzonym w przedmiotowej sprawie materiałem dowodowym strona może zgłosić przeprowadzenie dodatkowych dowodów mogących mieć znaczenie w sprawie.

Reasumując, tut. organ po dokonaniu analizy materiału dowodowego, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia i możliwego oddziaływania na środowisko zważywszy głównie na bliską odległość zabudowań jednorodzinnych, jak również wyniki postępowania

z udziałem społeczeństwa (protokół z rozprawy administracyjnej zamieszczony na BIP), z wnioskami i petycjami mieszkańców wsi Pławna, którym przysługuje status strony, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie może zostać zlokalizowane na wskazanym we wniosku terenie, biorąc pod uwagę uwarunkowania tam panujące oraz bliską odległość zabudowy mieszkaniowej od granicy działki inwestycyjnej.

Po analizie zgromadzonych w toku sprawy dokumentów, organ prowadzący postępowanie postanowił odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 2,66 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 812/7 oraz działki nr 812/2 w miejscowości Pławna, gmina Lubomierz”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Green Park XX sp. z o.o., ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem pozostającym w aktach Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz
3. Tablica ogłoszeń - w miejscu
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Pławna
5. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz
6. RDOŚ Wrocław, PGWWP Wrocław, PPS Lwówek Śląski
7. a/a