

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020, poz. 65 ze.zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość gruntowa nr 116/1 o powierzchni 0.0405ha położona w obrębie 2 Lubomierza na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S1S/00015560/7, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 74MN/U – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego, możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa.
5. Cena nieruchomości gruntowej:

Wartość rynkowa prawa własności wynosi **5.722,65zł**

Wartość użytkowania wieczystego gruntu wynosi **4.205,00zł**

Zgodnie z art. 69 w/w ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży:

Cena sprzedaży gruntu wynosi **1.517,00zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23% na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2020 roku, poz. 106 ze zm.)**

7. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu www.lubomierz.pl

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 01 czerwca 2020 roku