

Lubomierz, dnia 26 maja 2020 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 roku, poz. 65) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 43/2020 z dnia 25 maja 2020 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **30 czerwca 2020 roku o godzinie 11⁰⁰** w sali ślubów Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu odbędzie się czwarty przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym o numerze geodezyjnym 497 o powierzchni 0,07 ha położonej w Pasieczniku po przeprowadzonym w dniu 08 stycznia 2020 roku I przetargu ustnym nieograniczonym, 27 lutego 2020 roku II przetargu ustnym nieograniczonym, 27 kwietnia 2020 roku III przetargu ustnym nieograniczonym.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym. Budynek niepodpiwniczony. Wyposażenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna. Powierzchnia użytkowa – 635,06m². Działka posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej – sieć energetyczna, kanalizacyjna, teletechniczna, brak na działce studni zaopatrującej budynek w wodę, która znajduje się na sąsiedniej prywatnej działce.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00015207/5, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Dla działki nr 497 obręb Pasiecznik brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz działka ta posiada następujące przeznaczenie – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji. Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego.

Ceną wywoławczą jest kwota:

180. 000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.).

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **26 czerwca 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **18.000,00 zł.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrapaszcz

R E G U L A M I N

§ 1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym o numerze geodezyjnym 497 o powierzchni 0,07 ha położonej w Pasieczniku. Dla działki nr 497 obręb Pasiecznik brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz działka ta posiada następujące przeznaczenie – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji. Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego.

§ 2. Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **30 czerwca 2020 roku o godzinie 11⁰⁰** w Sali tegoż Urzędu.

§ 3. Ceną wywoławczą jest kwota **180.000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy)**.

§ 4. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5. Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6. Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia **26 czerwca 2020 roku** dokonają wniesienia wadium, które wynosi **18.000,00 zł** przelewem na niżej podane konto Gminy Lubomierz:

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

Wadium może być również wnoszone w jednej z form:

- a) obligacjach
- b) papierach wartościowych.

§ 7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10. Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11. Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12. W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz