

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działki gruntu zabudowane ruiną budynku gospodarczego o kubaturze 2.630m³ oraz murem obwodowym z bramą o długości 45m położone w obrębie 1 Lubomierza, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 40/3 o powierzchni 0.0768ha i 47/3 o powierzchni 0.0354ha.

2. Przedmiotowe nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr dla działki nr 40/2 JG1S/00034952/1 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń i dla działki nr 47/3 JG1S/00030675/7 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń

3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz działka nr 40/3 posiada symbol 27 UP/ZP – teren zieleni parkowej i 20MN/U-tereny mieszkaniowe z usługami, działka nr 47/3 posiada symbol 20MN/U-tereny mieszkaniowe z usługami.

Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Nakazuje się utrzymanie zieleni parkowej pod nadzorem konserwatora zabytków. Plan dopuszcza lokalizację pola namiotowego dla celów sakralnych w powiązaniu z domem pielgrzyma. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy). Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 roku, poz. 106 ze zm.)

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.
