

**Sprostowanie oczywistej omyłki w ogłoszeniach o pierwszych przetargach
ustnych nieograniczonych w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości niezabudowanych**

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz prostuje oczywistą omyłkę w ogłoszeniach o przetargach z dnia 27 kwietnia 2020 roku w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 2 Lubomierza – działki nr 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15 w następujący sposób:

jest zapis – Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz.

powinno być – Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubomierz.

Pozostałe ustalenia przetargu pozostają bez zmian.

W związku z powyższym załącza się ogłoszenia o przetargach w prawidłowym brzmieniu.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Małgorzata Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 27 kwietnia 2020 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 35/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 02 czerwca 2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w w obrębie 2 Lubomierza - działka nr 18/11 o powierzchni 0.1164 ha.

Działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wartości gruntu wynosi:

Rok 2021 – 360,84 zł

Rok 2022 i lata następne – 582,00zł

płatne z góry do 31 marca każdego roku.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00036892/6, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

30.081,00zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy osiemdziesiąt jeden), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **29 maja 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **3.008,00zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,

b) obligacjach,

c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 27 kwietnia 2020 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 35/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 02 czerwca 2020 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w w obrębie 2 Lubomierza - działka nr 18/12 o powierzchni 0.1062 ha.

Działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wartości gruntu wynosi:

Rok 2021 – 329,22 zł

Rok 2022 i lata następne – 531,00zł

płatne z góry do 31 marca każdego roku.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00036892/6, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

27.642,00zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści dwa), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **29 maja 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **2.764,00zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,

b) obligacjach,

c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabaszcz

Lubomierz, dnia 27 kwietnia 2020 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 35/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 02 czerwca 2020 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w w obrębie 2 Lubomierza - działka nr 18/13 o powierzchni 0.0919 ha.

Działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wartości gruntu wynosi:

Rok 2021 – 284,89 zł

Rok 2022 i lata następne – 459,50,00zł

płatne z góry do 31 marca każdego roku.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00036892/6, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

26.016,00zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy szesnaście), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **29 maja 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **2.601,00zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,

b) obligacjach,

c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 27 kwietnia 2020 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 35/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 02 czerwca 2020 roku o godzinie 13⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w w obrębie 2 Lubomierza - działka nr 18/14 o powierzchni 0.0927 ha.

Działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wartości gruntu wynosi:

Rok 2021 – 287,37 zł

Rok 2022 i lata następne – 463,50zł

płatne z góry do 31 marca każdego roku.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00036892/6, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

26.016,00zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy szesnaście), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **29 maja 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **2.601,00zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,

b) obligacjach,

c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 27 kwietnia 2020 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 35/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 02 czerwca 2020 roku o godzinie 14⁰⁰ w sali ślubów tutejszego Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w w obrębie 2 Lubomierza - działka nr 18/15 o powierzchni 0.1166 ha.

Działka obciążona jest corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 3% wartości gruntu wynosi:

Rok 2021 – 361,46 zł

Rok 2022 i lata następne – 583,00zł

płatne z góry do 31 marca każdego roku.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00036892/6, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

30.081,00zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy osiemdziesiąt jeden), do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **29 maja 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **3.008,00zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,

b) obligacjach,

c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz