

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 przy ul. W Kowalskiego w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 62/1 o pow. dz. 0,0290 ha, 62/3 o powierzchni dz. 0,0112 ha; AM 2, Lubomierz 1 o łącznej powierzchni 0,0402ha. Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony.

Ogólna powierzchnia 44,80m² składa się z: powierzchni użytkowej lokalu 37,80 m² tj. przedpokoju, kuchni, pokoju i WC oraz pomieszczeń gospodarczych położonych w budynku posadowionym na działce 62/1 o pow. 7m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu - piec kaflowy i trzon kuchenny. Standard wykończenia lokalu- zły.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 11,50 % (1150/10000).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00022426/8. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Przedmiotowa nieruchomość jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXI/151/2000 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27.10.2000 r., rejon, w którym położona jest nieruchomość oznaczona jest na rysunku symbolem:

- 3MN/U- dla działki nr 62/1-teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- ÷ 5MN/U dla działki nr 62/3-teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie : przetarg ustny nieograniczony.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 36.500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset zł 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony. Nabycie nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz, Zarządzeniem Nr 38/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 r. Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz

Kwota 36.500,00 zł będzie stanowić cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.