

**Odpowiedzi na zadane pytania do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego na
robotę budowlaną:**

Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu

numer ogłoszenia: 532247-N-2020 data zamieszczenia: 17.04.2020

W dniu 23 kwietnia 2020r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

Pytanie 1. W opisie technicznym strona 73 opisano iż należy wykonać tynki renowacyjne natomiast w pozostałych zapisach projektu technicznego oraz w przedmiarze robót wskazuje się na wykonanie tynków cementowo wapiennych tradycyjnych. Proszę o jednolitą informację jakiego rodzaju tynk należy wykonać na elewacji budynków. Czy też należy przyjąć tynk renowacyjny tylko w strefie cokołowej budynku a pozostałe połacie tynk tradycyjny.

Odpowiedź: Tynki renowacyjne należy wykonać do wysokości parapetów zewnętrznych na parterze, pozostałe tynki to tynki zwykłe.

Pytanie 2. Czy zamawiający przewiduje wykonanie wypraw malarskich wewnątrz obiektu po montażu stolarki okiennej, proszę o wskazanie pozycji w której przewidziano naprawy wnęk okiennych lub o dodanie dodatkowej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie wypraw malarskich wewnątrz obiektu po montażu stolarki okiennej.

Pytanie 3. Na obiekcie do wymiany przewidziano trzy połacie dachowe pokryte blachą na rąbek stojący, czy zamawiający przewidział wymianę krokwi na połaciach?

Odpowiedź: Przy wymianie pokryć dachowych z blachy może się okazać konieczna wymiana części konstrukcji należy to uwzględnić w ofercie.

Pytanie 4. Po dokonaniu wizji lokalnej na obiekcie stwierdzamy, że ponad połaciami dachów pokrytych blachą ocynkowaną znajdują się rynny oraz rury spustowe wykonane z miedzi (rury spustowe wyprowadzone na niższą połąć z blachy w rejon kosza), wymiana pokrycia dachowego poniżej elementów z miedzi na blachę tytan cynk może spowodować korozję chemiczną i degradację nowej połąć z blachy. Proszę o informację jaki materiał należy uwzględnić do pokrycia połąć dachowych poniżej elementów z blachy miedzianej.

Odpowiedź: W opisanym przypadku istniejące miedziane rury spustowe należy wymienić na blachę tytan cynk

Pytanie 5. Czy zamawiający dopuszcza możliwość adaptacji kilku pomieszczeń wewnątrz obiektu na magazyn oraz biuro budowy oraz pomieszczenia socjalne?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 6. Czy zamawiający przewiduje dodatkowe zabezpieczenie ściany wew. z multiporu na sali gimnastycznej. Multipor jest dość miękkim materiałem i podczas użytkowania sali może dojść do uszkodzeń ściany z multiporu.

Odpowiedź: W sali gimnastycznej zamiast wykonania docieplenia z multiporu należy zastosować wewnętrzny tynk termoizolacyjny.

Pytanie 7:

Czy należy wykonać remont instalacji odgromowej z wykonaniem pomiarów? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W zakresie remontowanych dachów należy również wykonać remont instalacji odgromowej. Należy dodać pozycję w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 8:

Prosimy potwierdzić, że pełen zakres robót dotyczący remontu więźby dachowej w budynku „G” będzie określony po rozbiórce dachu i w przypadku rozbieżności ilości robót z przedmiarem do oferty zostanie zlecony jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Zakres robót dotyczących remontu więźby dachowej budynku „G” został określony w ocenie stanu technicznego oraz w części opisowej projektu.

Pytanie 9: Proszę podać grubość deskowania pod pokrycie z blachy tytan-cynk oraz grubość blachy i szerokość.

Odpowiedź: Grubość deskowania pod pokrycie z blachy to 20 mm.

Pytanie 10: Aby współczynnik całego okna był poniżej 1,1 konieczne jest zastosowanie szyby potrójnej (4/12/4/12/4). W specyfikacji podana jest jedynie szyba o współczynniku 1,1, tj. (4/16/4). Proszę o informację, czy podany współczynnik dotyczy szyby, czy całego okna?

Odpowiedź: Współczynnik 1,1 dot. szyby.

Pytanie 11: W większości okien istniejących jest okapnik drewniany zamontowany na skrzydle, w specyfikacji wymagany jest okapnik aluminiowy. Proszę o informację, czy można zrezygnować z okapnika drewnianego.

Odpowiedź: Okapnik w oknach powinien być drewniany.

Pytanie 12: W przedmiarze w poz.55 dotyczącej elewacji podano tynk zewnętrzny zwykły; projekt natomiast przewiduje tynki renowacyjne. Prosimy o informację, z jakich tynków należy wykonać elewację?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie nr 1.

W dniu 24 kwietnia 2020r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

Pytanie 13:

Chcemy złożyć ofertę na część przedmiotu przetargu dot. instalacji wentylacji mechanicznej. Czy jest taka możliwość?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający wymaga złożenia oferty na całość zadania.

Pytanie 14. Czy możemy przedstawić ofertę na bazie innych central aniżeli te wymienione w projekcie tj. Klimor? Zachowując efektywność i wydajność przedstawionego rozwiązania.

Odpowiedź: Tak.

W dniu 28 kwietnia 2020r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

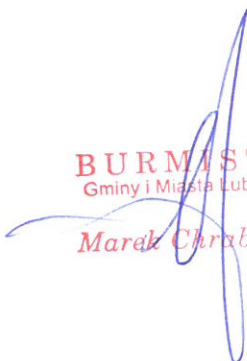
Pytanie 15: Proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiaru w rozszerzeniu ATH.

Odpowiedź: Link do rozszerzenia ath przedmiarów:

<https://megawrzuta.pl/download/f197e52b4b3a1355eeda02cb2b121703.html>

Pytanie 16: W związku z aktualną sytuacją w kraju (pandemia koronawirusa), co skutkuje dużymi utrudnieniami logistycznymi w kontaktach z firmami podwykonawczymi, dostawcami technologii i materiałów – proszę o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin do składania ofert do dnia 26.05.2020r.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrąbaszcz