

**Odpowiedzi na zadane pytania do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego na
robotę budowlaną:**

Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu

numer ogłoszenia: 532247-N-2020 data zamieszczenia: 17.04.2020

W dniu 23 kwietnia 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 1: Brak w przedmiarze robót dotyczących rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego pod blachą tytan-cynk. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i pozycję dotyczącą ułożenia gąsiorów.

Odpowiedź: Pokrycia dachowego blachą tytan-cynk zgodnie z dokumentacją projektową jest ok 380 m². Ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych pod blachą należy wykonać po zdjęciu istniejącego pokrycia. W razie konieczności należy część tych elementów wymienić. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 2: Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą kosztów składowania gruzu i odpadów.

Odpowiedź: Koszty składowania gruzu i odpadów należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 3: Projekt elewacji przewiduje obróbkę blacharską w oknach. Czy rzecz dotyczy okapnika aluminiowego zamontowanego w skrzydle, czy parapetu zewnętrznego?

Odpowiedź: Rzecz dotyczy okapnika aluminiowego zamontowanego w skrzydle.

Pytanie 4: Czy jest wymagane zastosowanie okuć WK2(RC2) lub szyby antywłamaniowej? W zestawieniu nie ma informacji.

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkową dokumentacją techniczną.

Pytanie 5: Czy nie jest konieczne wykonanie cokołu i opaski na ścianie elewacji budynków poza cokołami istniejącymi do renowacji? Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości i materiału i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Cokoły na elewacjach należy wykonać zgodnie z rysunkami dokumentacji technicznej (rysunki od A15-A35). Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 6: W przedmiarze brak robót dotyczących remontu pomieszczeń kotłowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

Pytanie 7: Brak pozycji dotyczącej demontażu instalacji C.O., grzejników i urządzeń kotłowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Demontaż instalacji c.o., grzejników i urządzeń kotłowni należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 8: Brak pozycji dotyczącej remontu studzienek piwnicznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Remont studzienek piwnicznych należy wykonać zgodnie z rysunkową i opisową dokumentacją rysunkową. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 9: Brak pozycji dotyczącej odtworzenia i zagospodarowania terenu po wykonanych pracach. Prosimy o uzupełnienie pozycji.

Odpowiedź: Zasadą jest przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Pytanie 10: Brak w przedmiarze zaworów termostatycznych do grzejników. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu wykonawczego, w którym ujęte zostaną zawory termostatyczne do grzejników. W ofercie ująć należy zarówno wykonanie projektu jak i koszty montażu zaworów. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 11: W projekcie budowlanym w punkcie 7.1 na str.83 jest mowa o rozebraniu pokrycia dachu budynku „A”. Czy jest to w zakresie opracowania i uwzględnia to przedmiar robót w poz. 9?

Odpowiedź: Pokrycie dachowe należy wymienić jedynie w budynkach „B” i „G”.

Pytanie 12: Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej demontażu istniejących parapetów wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 13: Proszę o potwierdzenie, że roboty nie ujęte w przedmiarze, a wynikające z zaleceń projektanta w G.3 dot. E/kominy na str. 50 P.B oraz w uwagach do opinii technicznej w pkt.1;2;3 jeśli zajdzie konieczność ich wykonania będą podlegały odrębnemu opracowaniu i zostaną zlecone w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi element pomocniczy podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 14: Prosimy o skorygowanie przedmiaru w poz. 190, gdyż ilość gruzu 56,14m³ z rozebranych posadzek nie uwzględnia wszystkich pozycji, zarówno posadzek kamiennych i ceramicznych, jak i podłóg drewnianych, ślepych pułapów, zasypek, itp. Prosimy o zmianę ilości przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi element pomocniczy, podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

W dniu 28 kwietnia 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 15:

Szanowni Państwo w związku z wymaganiami stawianymi pompom ciepła w opisie technicznym wnosimy o dopuszczenie do przetargu pomp ciepła, który moc różnicy się o 0,6 kW w punkcie pracy B0W55 co stanowi 0,5% mocy wskazanej w dokumentacji. Prośbę swą motywujemy przestrzeganiem

uczciwej konkurencji i możliwością zastosowania innych urządzeń niż firmy Dimplex oraz tym, że Zamawiający tak przewiduje zastosowanie szczytowego źródła ciepła jakim jest kocioł olejowy.

Prosimy również o uzupełnienie i udostępnienie schematu hydraulicznego źródła ciepła, jako bardzo ważnego dokumentu przy wycenie robót instalacyjnych oraz automatyki kotłowni.

Odpowiedź: Należałoby przedstawić karty katalogowe proponowanych pomp projektantowi instalacji oraz uzyskać jego akceptację. W chwili obecnej zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innych pomp ciepła niż o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 16 : W załączniku "Opis techniczny poprawiony" na stronie 38, pkt B.5. OPINIA TECHNICZNA opisany jest sposób zabezpieczenia więźby przed szkodnikami i ogniem. Aby "...całą konstrukcję więźby (...) zdezynfekować preparatem "Hylotox"..." należy rozebrać pokrycie dachowe. Następnie należy "...zaszpachlować wszystkie ślady występowania szkodników i po upływie roku dokonać inspekcji stanu technicznego elementów więźby (...) Następnie całe drewno zabezpieczyć ppoż. (...) Po wykonanym remoncie konstrukcji więźby (...) wykonać nowe pokrycie dachu"

Z powyższego wynika, że autor opracowania zaleca zostawienie otwartej więźby przez 12 miesięcy. Dopiero po tym czasie można wykonać zabezpieczenie ppoż i pokryć dach. Proszę o wyjaśnienie, czy okres 12 miesięcy jest niezbędny, gdyż naszym zdaniem jest to nierealne, po pierwsze z powodu panujących w Polsce zimą i jesienią warunków atmosferycznych, po drugie ze względu na termin wykonania zadania, który jest niewiele dłuższy niż 12 miesięcy.

Odpowiedź: Można skrócić okres ekspozycji więźby. Należy wykonać to zgodnie ze sztuką budowlaną. W załączniku udostępniamy opinię bez nazwy własnej producenta.

W dniu 30 kwietnia 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 17. Czy Zamawiający udostępni pliki umożliwiające wymiarowanie obiektu w komputerze (np. pliki obsługiwane przez program AutoCad *.dwg lub *.dxf).

Odpowiedź: Zamawiający udostępni plik .dwg, jednak mogą one służyć jedynie do celów poglądowych. Wycena powinna opierać się na udostępnionych plikach pdf.

Pytanie 18 Proszę o informację z jakiego materiału są ściany zewnętrzne i wewnętrzne pomieszczenia źródła ciepła:

- 1) z kamienia,
- 2) z cegły,
- 3) mieszane (kamień i cegła)

Odpowiedź: Mieszane, kamień i cegła.

Pytanie 19 Ponieważ na rysunku S1_V2 nie są zwymiarowane szerokości drzwi do maszynowni pomp ciepła i kotłowni, ponadto przewiduje się wymianę drzwi na nowe, proszę o informację jaka będzie szerokość i wysokość nowych drzwi (chodzi o wymiary w świetle, do sprawdzenia, czy da się wprowadzić do maszynowni i kotłowni urządzenia bez konieczności poszerzania otworów drzwiowych).

Odpowiedź: Zewnętrzne drzwi do pomieszczeń z pompami ciepła mają wymiar 95x190 cm, natomiast zewnętrzne drzwi do pomieszczenia kotłowni mają wymiar 80x190 cm.



drzwi do pom. z pompami ciepła



drzwi do pom. kotłowni

Pytanie 20: W zawiązku z zastosowaniem nazw własnych zwracamy się z wykreśleniem z opisu przedmiotu zamówienia rodzaju okuć okiennych „ROTO Centro 100” oraz rodzaju farby jaka ma być pomalowana okno Sikkens , opisanie przedmiotu zamówienia nazwami własnymi narusza art. 29.2. Pzp i może utrudniać uczciwą konkurencję ?

Odpowiedź: Poprawiona specyfikacja bez nazw własnych w załączeniu.

Pytanie : 21 Zamawiający opisując obiekt przy użyciu dokumentacji projektowej STIOR oraz przedmiaru robót , przyjął podstawę do wykonania robót pozycją kosztorysową wykonania prac w obiektach budowlanych nie będących pod nadzorem konserwatorskim . Wszystkie pozostałe dokumenty oprócz przedmiaru wskazują na zabytkowy charakter obiektu, w związku z tym roboty budowlane wymienione w przedmiarze powinny być wycenione na podstawie robót budowlanych w obiektach zabytkowych. Wnosimy o zmiany lub wyjaśnienie, sposobu wyceny robót budowlanych w obiekcie zabytkowym gdyż ma to wpływ jakiego rodzaju prace mają być wykonane.

Odpowiedź: Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Kosztorys wykonania prac powinien zakładać prace w obiektach budowlanych będących pod nadzorem konserwatorskim.

Pytanie 22: W jaki sposób Zamawiający przewiduje zasilanie elektrycznych central wentylacyjnych _ opis przedmiotu zamówienia nie zawiera takich prac.

Odpowiedź: W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać przyłącze energetyczne wraz z zasilaniem kotłowni i central wentylacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Tauron Dystrybucja (zamieszczone na stronie bip). Wykonanie niezbędnej dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. Dodatkowo odpowiedź na pyt 127.

Pytanie 23 : W całym budynku znajdują się urządzenia i sprzęty – czy Zamawiający przed przystąpieniem do robót opróżni budynek z znajdujących się tam sprzętów i urządzeń.

Odpowiedz. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, harmonogram prac należy uzgodnić z kierownikiem internatu.

Pytanie 24 : W związku z koniecznością renowacji posadzki w w/w obiekcie prosimy o uzupełnienie przedmiotu zamówienia o program konserwatorski w zakresie konserwacji posadzki w obiekcie zabytkowym lub jeśli te prace powinny być wykonane przez oferenta uzupełnienie przedmiaru o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Prace należy wykonać pod nadzorem konserwatorskim.

Pytanie 25 : Budynek G jest obiektem mocno zawilgoconym , ściany wykazują wysolenia ,aż do wysokości 1,5 m . czy w związku z występującym zawilgoceniem Zamawiając przewiduje inny sposób zabezpieczenia budynku , tak aby wykonawca mógł spełnić wymagania zamawiającego dotyczące długości gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie tynków renowacyjnych do poziomu parapetów parteru, wykonanie drenażu, osuszenie zawilgoconych ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

Pytanie 25 : Budynek G jest obiektem mocno zawilgoconym , ściany wykazują wysolenia ,aż do wysokości 1,5 m . czy w związku z występującym zawilgoceniem Zamawiając przewiduje inny sposób zabezpieczenia budynku , tak aby wykonawca mógł spełnić wymagania zamawiającego dotyczące długości gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie tynków renowacyjnych do poziomu parapetów parteru, wykonanie drenażu, osuszenie zawilgoconych ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

W dniu 01 maja 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 26 - jaka jest wysokość komina odprowadzającego spaliny z kotła olejowego?

Odpowiedź: Ok. 21m.

W dniu 04 maja 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 27 czy rzeczywiście rura odpowietrzająca zbiorniki olejowe ma być wyprowadzona ponad dach budynku? Jeśli tak, to prowadzenie rury po elewacji?

Odpowiedź: Zakazuje się prowadzenia rury po elewacji, należy ją ukryć w ścianie.

Pytanie 28 podgrzewacze WWSP 855 nie są już produkowane przez firmę DIMPLEX, a w ofercie innych firm nie ma podgrzewaczy z trzema węzownicami - proszę o nowe określenie parametrów podgrzewaczy, które zastąpią podgrzewacze WWSP 855. Czy mogą to być podgrzewacze WWSP 770?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa producenta podgrzewaczy. Wykonawca może stosować podgrzewacze o podobnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta instalacji sanitarnych.

Pytanie 29: Czy dla pomieszczenia maszynowni ciepła przewidziana jest na wentylacja awaryjna, związana z ewentualnym rozszczelnieniem instalacji z czynnikiem chłodniczym?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu wykonawczego i uzgodnienia go z zamawiającym.

Pytanie 30 Prosimy o informację czy w trakcie prowadzenia prac obiekt będzie użytkowany.

Odpowiedź: w pyt 31

Pytanie 31. Prosimy o informację czy w zakresie prac należy przewidzieć wynoszenie mebli i ruchomego wyposażenia pomieszczeń, czy pomieszczenia będą przekazywane puste.

Odpowiedź: Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, harmonogram prac należy uzgodnić z kierownikiem internatu.

Pytanie 32. Prosimy o informację czy w ramach prowadzonych prac remontowych zwody uziemienia pionowego mają być podpięte do istniejącego otoku czy należy wykonać nowy otok opaskowy wokół budynków i wykonać pomiary uziemienia.

Odpowiedź: Należy wykonać nowy otok opaskowy wokół budynku G i wykonać pomiary uziemienia. Dotyczy tylko budynku G.

Pytanie 33 W związku z wymianą rur spustowych na wszystkich budynkach prosimy o potwierdzenie, że w ramach prowadzonych prac mamy się podpiąć do istniejących przykanalików oraz, że istniejąca kanalizacja deszczowa wokół budynków jest drożna.

Odpowiedź: Wykonawca ma za zadanie podpiąć się do istniejących przykanalików. Na chwilę obecną istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej jest drożna.

Pytanie 34 Prosimy o potwierdzenie, że całość stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych ma być wykonana jako nowa w sposób odtworzeniowy. Zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji DWKZ jest mowa o renowacji lub wymianie stolarki.

Odpowiedź: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 35 Prosimy o informację czy w ramach prowadzonych prac remontowych ma być wymieniona całość stolarki okiennej, czy też któreś okna należy pozostawić. Część okien na rzucie parteru budynku A i E nie jest zaznaczona jako okna do wymiany.

Odpowiedź: Podczas prowadzonych prac ma być wymieniona całość stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz zestawieniem stolarki.

Pytanie 36 Prosimy o informację czy oprócz wytycznych zawartych w dziale ST-04 na stronie 45 STWiORB dotyczących parametrów technicznych, wyposażenia i wykonania stolarki okiennej w projekcie są jeszcze inne zapisy dotyczące jej wykonania i parametrów jakie muszą spełniać okna. W PB nie znaleźliśmy żadnych innych zapisów dotyczących parametrów i wyposażenia stolarki.

Odpowiedź: Stolarka powinna mieć odpowiednie współczynniki przenikania a rozwiązania materiałowe i kolorystyczne uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 37 Prosimy o informację czy w ramach prac należy wymienić okna z kuchni pom. 1.42E bo brakuje ich na zestawieniu. Jeżeli tak to prosimy o podanie wymiarów okien i załączenie rysunków.

Odpowiedz w pytaniu 35

Pytanie 38 Zapis na stronie 28 PB wskazuje na konieczność całkowitej wymiany tynków elewacyjnych a decyzja DWKZ mówi o naprawie i uzupełnieniu tynków. Prosimy o informację który zapis jest aktualny i należy go uwzględnić w wycenie prac.

Odpowiedź: Istniejące tynki są w bardzo złym stanie technicznym i należy je wymienić z uzgodnieniem z Projektantem i Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 39 Zapis na stronie 73 PB w pkt. „Elewacje” wskazuje na konieczność wykonania tynków renowacyjnych. Prosimy o informacje czy na elewacjach należy wykonać tynki renowacyjne a jeżeli tak, to w jakim zakresie. Dokumentacja rysunkowa nie wskazuje na konieczność wykonania tynków renowacyjnych.

Odpowiedź: Tynki renowacyjne należy wykonać do wysokości parapetów zewnętrznych na parterze, pozostałe tynki to tynki zwykłe.

Pytanie 40 Prosimy o informację czy zawarte na stronie 52 PB w „uwagach do opinii technicznej” wykonanie „opinii technicznej ww stropu wraz ze stosownymi obliczeniami i projektem wzmocnienia belek” dla budynku G należy do obowiązków Wykonawcy czy zostanie wykonane w razie konieczności przez autorów Projektu.

Odpowiedź: Wykonanie „opinii technicznej ww stropu wraz ze stosownymi obliczeniami i projektem wzmocnienia belek” należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 41 W związku z zapisami w projekcie dotyczącymi konieczności usunięcia instalacji elektrycznych i telefonicznych „biegnących” po elewacjach prosimy o informację czy są one czynne i należy je przełożyć lub schować pod tynk, czy instalacje są nieczynne i można je zlikwidować.

Odpowiedź: Instalacja jest czynna, należy schować ją pod tynk.

Pytanie 42 Prosimy o potwierdzenie, że w ramach wykonania prac elektrycznych wewnątrz budynku należy przewidzieć tylko wymianę istniejących opraw na oprawy z żarówkami LED. Jeżeli nie to prosimy o wyszczególnienie innych prac elektrycznych do wykonania.

Odpowiedź: Należy przewidzieć wymianę istniejących opraw na oprawy z żarówkami LED oraz wykonać niezbędne instalacje do funkcjonowania kotłowni i central wentylacyjnych.

Pytanie 43 Prosimy o informację czy na dachach budynków w których nie przewiduje się naprawy i wymiany pokrycia tzn. na budynkach A, C, D, E i F należy przewidzieć remont instalacji odgromowej, czy nie.

Odpowiedź: Remont instalacji odgromowej należy wykonać tylko na budynkach, na których wymieniane jest pokrycie dachowe.

Pytanie 44 Prosimy o informację czy wykonanie nowych kominów od poziomu dolnej podłogi poddasza należy przewidzieć dla wszystkich dachów czy tylko dla dachów budynków „B” i „G” na których należy wykonać remont więźby i nowe poszycie.

Odpowiedz: Nowe kominy należy wymurować jedynie w budynkach „B” i „G”.

Pytanie 45 Na stronie 83 PB jest zapis dotyczący rozebrania poszycia dachu na budynku „A”. Prosimy o informację czy jest to błąd, czy faktycznie na dachu budynku A należy wykonać nowe poszycie dachu.

Odpowiedz: Pokrycie dachowe należy wymienić jedynie w budynkach „B” i „G”. Należy również wykonać połączenie nowego pokrycia z istniejącym pokryciem na budynku „A”.

Pytanie 46 Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia posadzek styropianem EPS 100 o grubościach podanych w projekcie zamiast styropianu XPS. Jest to rozwiązanie znacznie tańsze.

Odpowiedz: Docieplenie posadzek należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – styropianem XPS.

Pytanie 47 Prosimy o informację czy w podanych na projekcie grubościach docieplenia posadzek styropianem XPS (20 cm - piwnica, 10 cm- parter, 5 cm – I piętro) zawarty jest już styropian systemowy pod ogrzewanie podłogowe czy należy go przewidzieć dodatkowo oprócz podanych na projekcie grubości.

Odpowiedz: Ocieplenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 48 Jak należy rozumieć zapis zawarty w pkt. 7.2.30 , 7.2.31 i 7.2.31 na stronie 91 opisu do PB dotyczącego docieplenia posadzek „przed rozpoczęciem docieplenia należy otynkować ściany”. W opisie dotyczącym zakresu prac nie ma wykonania tynków wewnętrznych.

Odpowiedz: Projekt nie zakłada wymiany tynków wewnętrznych. Należy to wykonać jedynie w miejscach niezbędnych takich jak bezpośrednio przy posadzce, czy po wykutych brzdach.

Pytanie 49 Prosimy o informację jaki zakres prac wewnątrz pomieszczeń należy przewidzieć po wymianie stolarki okiennej i montażu parapetów.

Odpowiedz: Tynki należy uzupełnić i pomalować w zakresie niezbędnym.

Pytanie 50. Prosimy o informację czy oprócz zakresu prac wyszczególnionego w dokumentacji projektowej wewnątrz budynków (wymiana lub renowacja posadzek, docieplenie posadzek, wymiana stolarki i parapetów) należy przewidzieć do wykonania ewentualne inne prace malowanie pomieszczeń, równanie posadzek, demontaż i ponowny montaż zabudów poddaszy, itp.

Odpowiedz. Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i przetargową.

Pytanie 51. Prosimy o potwierdzenie, że do okien wykonanych z drewna iglastego należy zastosować dębowe parapety.

Odpowiedź: Parapety należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 52 Prosimy o informację czy w zakres prac wchodzi wykonanie parapetów i zabudów nad grzejnikami zgodnie z rysunkami detalu parapetów typ A, B i C oraz podanie grubości parapetów i zabudów.

Odpowiedź: Tak, w zakres wchodzi wykonanie parapetów i zabudów grzejników zgodnie z rysunkami. Grubość parapetu to 40 mm.

Pytanie 53 Prosimy o załączenie rysunku szczegółu lub informację jaki typ parapetów należy zamontować na parterze (grubość, szerokość, itp.).

Odpowiedź: Na parterze parapety należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną na wzór historycznych.

Pytanie 54 Prosimy o podanie typu parapetów jakie mają zostać zamontowane na I piętrze w budynkach B, G oraz innych niezaznaczonych parapetach w pozostałych budynkach

Odpowiedź: Parapety w budynkach „B„ i „G” zgodnie z dokumentacją wykonać na wzór historycznych.

Pytanie 55 Prosimy o podanie typu nieoznaczonych parapetów jakie mają zostać zamontowane na II piętrze.

Odpowiedź: Parapety zgodnie z dokumentacją wykonać na wzór historycznych.

Pytanie 56 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku podłóg z desek i terakoty przeznaczonych do renowacji należy wykonać tylko renowację, a podłoże na którym ułożono podłogi jest w dobrym stanie, stabilne i nie wymaga żadnych prac.

Odpowiedź: Konserwator Zabytków nie wyraża zgody na demontaż istniejących posadzek, należy je jedynie odrestaurować a uszkodzone elementy warstwy wierzchniej wymienić.

Pytanie 57 Prosimy o potwierdzenie, że podbudowa betonowa w piwnicach ma mieć grubość 20 cm i podanie rodzaju betonu z jakiego ma być wykonana.

Odpowiedź: Podbudowa betonowa w piwnicach powinna zostać wykonana zgodnie z dokumentacją projektową. Warstwy zostały oznaczone na przekrojach.

Pytanie 58 Prosimy o podanie grubości docieplenia posadzki parteru bezpośrednio na gruncie (pomieszczenia niepodpiwniczone). Na rzucie parteru jest zapis „docieplenie posadzki – styropian XPS 20 cm” a na przekroju np. D-D oznaczenie D-D-2 jest styropian XPS gr. 10 cm

Odpowiedz: Docieplanie posadzki parteru bezpośrednio na gruncie (pomieszczenia niepodpiwniczone) należy wykonać ze styropianu XPS 20 cm.

Pytanie 59 Prosimy o potwierdzenie, że grubość ocieplenia posadzek parteru nad pomieszczeniami piwnic ma być wykonane ze styropianu XPS grubości 10 cm.

Odpowiedz: Tak, grubość ocieplenia posadzek parteru nad pomieszczeniami piwnic ma być wykonane ze styropianu XPS grubości 10 cm.

Pytanie 60 Prosimy o potwierdzenie że w pomieszczeniach 1.37 E (refektarz) i 1.12 A (salka) nie należy wykonywać docieplenia posadzki.

Odpowiedz: Należy wykonać to zgodnie z dokumentacją projektową, która przewiduje docieplenie posadzek wymienianych.

Pytanie 61 Prosimy o informację czy drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EI 60 i EI120 do pomieszczenia -1.1 B wchodzi w zakres Zamówienia.

Odpowiedz: Tak, drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EI 60 i EI120 do pomieszczenia -1.1 B wchodzi w zakres Zamówienia.

W dniu 05 maja 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Po wizji lokalnej nasuwa się następujące pytanie:

Pytanie 62. Zalecana grubość tynku renowacyjnego to 3-4cm. Zwykle tynki to około 1,5-2cm. Na spotkaniu mówione było, że projektant ustalił, że na zewnątrz do wysokości parapetów ma być tynk renowacyjny, powyżej zwykły. Powstanie uskok na styku tynków. Jak to rozwiązać?

Odpowiedz: Grubość tynków renowacyjnych i zwykłych powinna być taka sama.

Pytanie 63 Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie desek sosnowych na podłogi drewniane o szerokości mniejszej jak 25cm

Odpowiedz: Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie desek o szerokości mniejszej jak 25cm . Dodatkowo odpowiedź na pytanie 142.

Pytanie 64 - W miejscach projektowanej renowacji/restauracji terakoty projekt zakłada wymianę uszkodzonych płytek na nowe o tych samych wymiarach i zbliżonej kolorystyce. Ze względu na specyfikę obiektu/prac prosimy o informację, czy na etapie prac projektowych udało się ustalić czy projektowane płytki są dostępne do zakupu ? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie jako przykładowych

Odpowiedz: Zamawiający zgodnie z prawem zamówień publicznych nie może polecać producentów.

Pytanie 65 - w związku z brakiem projektu wykonawczego źródła ciepła, wentylacji proszę o załączenie rysunków inwentaryzacyjnych w dwg celem uchwycenia wymiarów pomieszczeń. Proszę aby projektant podał sposób transportu do pomieszczeń z zewnątrz stacji wentylacji w związku z brakiem otworów montażowych.

Odpowiedz: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych projektów wykonawczych i uzgodnienia ich z zamawiającym. Zamawiający udostępnia plik .dwg, jednak mogą one służyć jedynie do celów poglądowych.

W dniu 06 maja 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie: 66 Czy trzeba zdemontować kotłownię pod refektarzem 2 x 95 kW?

Odpowiedz: Istniejące urządzenia ciepłownicze należy zdemontować.

Pytanie 67 Czy remontujemy sanitariaty internatu w wodę ciepłą i zimną i kanalizację, prowadzenie instalacji po wierzchu czy w ścianach - skucie i odtworzenie kafelek na ścianach?

Odpowiedz: Projekt zakłada remont pomieszczeń sanitariatów, wymianę instalacji wody ciepłej i wody zimnej. Przewody należy ukryć w ścianach.

Pytanie 68. Czy centralę wentylacyjną i kanały sali gimnastycznej wykonujemy wewnątrz pomieszczenia?

Odpowiedz: Zgodnie z rysunkami dokumentacji technicznej.

Pytanie 69. Sala teatralna i bankietowa - czy wykonujemy instalację wewnętrzne ogrzewania i wentylacji w tych salach?

Odpowiedz: Zgodnie z rysunkami dokumentacji technicznej.

Pytanie 70. Prowadzenie instalacji grzejnikowej c.o. - jaki materiał się dopuszcza i czy można prowadzić instalacje po wierzchu?

Odpowiedz: Materiał zgodny z zapisami projektu. Instalacje, zgodnie z dokumentacją techniczną, należy ukryć w bruzdach ściennych lub pod posadzką.

Pytanie 71. Czy jest dopuszczone zastosowanie urządzeń (pomp ciepła, zasobników, kotła olejowego) o równoważnych lub lepszych parametrach?

Odpowiedz: Należy zastosować urządzenia o parametrach podanych w projekcie. Ich dobór należy skonsultować z projektantem.

Pytanie 72. Jak finalnie ma być zbudowane źródło ciepła? Pompy ciepła + grzałka elektryczna (moc dobrana wg bilansu ciepła) , czy pompy ciepła + kocioł olejowy (moc dobrana wg bilansu ciepła) i w jakich proporcjach?

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 73. Czy renowacja figurka nad wejściem do budynku "A" stanowi pozycje do wyceny oraz czy wymaga zgody konserwatora?

Odpowiedz: Nie stanowi.

Pytanie 74. Zauważono znaczne ugięcia dachu na dziedzińcu wewnętrznym podczas przemieszczania. Czy inwestor przewiduje wzmocnienie konstrukcji, jeśli tak to do jakiej nośności

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 75. Czy poszycie stropodachu na dziedzińcu wewnętrznym pokrytym papą również podlega wymianie, jeśli tak to na jaki materiał?

Odpowiedz: Zgodnie z rysunkiem A4.

Pytanie 76. Czy strop między pierwszym a drugim piętrem w budynku "G" podlega naprawie w ramach tego zadania?

Odpowiedz: Nie

Pytanie 77. Czy okna w lukarnach na budynku "G" podlegają wymianie oraz czy lukarny mają być ocieplone w ramach tego zadania?

Odpowiedz: Oknach w lukarnach podlegają wymianie oraz należy docieplić całe pokrycie dachowe.

Pytanie 78. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "G", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii.

Odpowiedz: Tynki zewnętrzne należy wymienić w całości zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 79 W związku z odpowiedzią na pytanie nr 10 z dnia 23 kwietnia, czy wystarczy pakiet 4/16/4?

*„Pytanie nr 10 z 23.04.2020r. : „**Pytanie 10:** Aby współczynnik całego okna był poniżej 1,1 konieczne jest zastosowanie szyby potrójnej (4/12/4/12/4). W specyfikacji podana jest jedynie szyba o współczynniku 1,1, tj. (4/16/4). Proszę o informację, czy podany współczynnik dotyczy szyby, czy całego okna?”*

Odpowiedź: Współczynnik 1,1 dot. szyby.”

Odpowiedz: Okna powinny być dwuszybowe.

Pytanie 80 Czy inwestor dopuszcza zastosowanie profili "Euro" czy należy stosować okno skrzynkowe jakie istnieje między innymi w oknie O-16 - plansza 2-1?

Odpowiedz: Okna powinny być skrzynkowe.

Pytanie 81. Czy schody przy budynku "C" również podlegają renowacji w ramach tego zadania?

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 82. Czy w ramach tego zadania przewiduje się usunięcie betonowej opaski wokół budynków?

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 83. Czy tablica elektryczna zlokalizowana na prawo od wejścia głównego na budynku "A" ma pozostać w stanie istniejącym, czy ma zostać wymieniona na nową stylizowaną na "starą"?

Odpowiedz: Tablica elektryczna ma zostać wymieniona.

Pytanie 84. Czy kraty zlokalizowane na studzienkach kanalizacyjnych np przed wejściem głównym

w budynku "A" podlegają renowacji?

Odpowiedz: Tak.

Pytanie 85. Skuteczne osuszenie ścian poprzez wykonanie tynków renowacyjnych jest możliwe jedynie przy zastosowaniu skutecznego odprowadzenia wód opadowych i wykonania drenażu wokół budynków. Czy inwestor przewiduje wykonanie tych prac? Jeśli tak to proszę o podanie zakresu.

Odpowiedz: Dokumentacja nie przewiduje wykonania drenażu.

Pytanie 86. Proszę o dokładne rysunki z lokalizacją zwodów pionowych instalacji odgromowej z dokładnym ich umiejscowieniem na elewacji oraz informacją czy mają być montowane na ścianie czy pod tynkiem.

Odpowiedz: Remontowane instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie ze sztuką a zwody pionowe ukryć pod tynkiem.

Pytanie 87. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "D", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedz: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „D”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 88. Czy inwestor dopuszcza zastosowanie profili "Euro" czy należy stosować okno skrzynkowe jakie istnieją np na sali kinowej, w budynku "B"?

Odpowiedz: Nie, okna mają być skrzynkowe zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 89. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "E", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedz: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „E”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 90. Czy wymiana i montaż śniegołapów przewidziany jest na wszystkich obiektach? Proszę o podanie rodzaju, rurkowe czy drabinkowe?

Odpowiedz: Śniegołapy należy wymienić tylko na budynkach remontowanych. Należy wykonać śniegołapy drabinkowe.

Pytanie 91. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "C", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedź. Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „C”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 92. Czy wymiana i montaż ław fundamentowych przewidziany jest na wszystkich obiektach? Czy ławy kominiarskie mogą być wymienione na systemowe czy z uwagi na zabytkowy charakter obiektu należy zamontować indywidualne ławy kominiarskie? Jeśli tak to proszę o podanie szczegółowego zakresu i rozwiązań.

Odpowiedź: Pytanie niezrozumiałe. Jeżeli chodzi o ławy kominowe należy wymienić jedynie w budynkach w których będą wymieniane dachy czyli budynek B i G.

Pytanie 93. Czy inwestor wyraża zgodę na rozebranie dachu na budynku sąsiadującym z budynkiem "B" od strony wschodniej, w celu remontu ściany szczytowej?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 94. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "B", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedź: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „B”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 95. Podczas wymiany posadzki należy uzupełnić tynki tylko do poziomu nowej posadzki? Jeśli tak to czy w piwnicach zastosować tynki renowacyjne?

Odpowiedź: Tak. W piwnicach należy zastosować tynki renowacyjne.

Pytanie 96. Czy istnieje możliwość przycięcia drzew w celu ustawienia rusztowa na elewacji południowej na budynku "B"

Odpowiedź: Nie

Pytanie 97. Jaki jest przewidziany zakres na elewacji budynku A? Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "A", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii oraz faktury wykończeniowej.

Odpowiedź: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „A”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 98. Czy w związku z wykonaniem posadzki na budynku "B" inwestor przewiduje wzmocnienie stropu między parterem a pierwszym piętrzem oraz pierwszym piętrzem a drugim piętrzem? Jeśli tak to proszę o podanie zakresu i technologii.

Odpowiedź: Wymiana stropu w budynku B jest przewidziana wg odrębnego opracowania. Nie wchodzi to w zakres niniejszego zadania.

Pytanie 99. Czy inwestor przewiduje wymianę/montaż nowych urządzeń sportowych? Jeśli tak to proszę o podanie szczegółowego zakresu i rozwiązań.

Odpowiedź: Projekt nie zakłada wymiany urządzeń sportowych

Pytanie 100. Czy dach na budynku "A" ze zdjęcia (załącznik nr 1) podlega wymianie? Jeżeli tak to proszę o podanie materiału poszycia.

Odpowiedz: Należy wykonać połączenie nowego pokrycia z istniejącym pokryciem na budynku „A”.

Pytanie 101. Czy przewiduje się wymianę 100% tynków na budynku "F", jeśli tak to na jaki? Proszę o podanie technologii.

Odpowiedz: Projekt zakłada wymianę tynków, również w budynku „F”. Technologię należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym. Technologię oraz fakturę należy bezwzględnie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 102 Prosimy o wyjaśnienie zapisu zawartego w par. 4 ust. 8 projektu umowy. Jeżeli faktycznie nadzór autorski ma być sprawowany przez Wykonawcę to prosimy o podanie kwoty nadzoru jaki należy przewidzieć w wycenie za jego sprawowanie (zależy to od projektantów , sposób rozliczenia za nadzór autorski jest różny: za wizytę, ryczałt miesięczny, itp.).

Wielobranżowy projektowy nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania Kierownikowi budowy Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego robót budowlanych.

Odpowiedz: Zapis ust. 8 w par. 4 wzoru umowy zostanie wykreślony. Nadzór autorski leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 103 Prosimy po podanie ilości zabudów parapetów typ A, B i C jakie należy przyjąć na całym obiekcie oraz ich grubości.

Odpowiedz Zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie 104 Prosimy o informację czy w przypadku okien przy których na rzutach nie zaznaczono zabudów parapetów typu A, B i C należy przyjąć dostawę i montaż parapetów zwykłych oraz o podanie ich szerokości jaką należy uwzględnić przy sporządzaniu wyceny.

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie 105 Prosimy o załączenie do projektu przekrojów poprzecznych odpowiadających rzeczywistemu rodzajowi stropów (stropy nad parterem są praktycznie w całości sklepieniami łukowymi lub krzyżowymi a na załączonych przekrojach są prawie wszędzie zaznaczone jako płaskie żelbetowe) oraz wrysowaniu istniejącego układu warstw posadzkowych wraz z podaniem ich grubości. Jest to niezbędne do poprawnej wyceny prac rozbiórkowych oraz oszacowaniu kosztów utylizacji materiałów rozbiórkowych.

Odpowiedz: Prace dotyczą remontu posadzek a nie stropów. Układ warstw istniejących posadzek jest nieznany Zamawiającemu.

Pytanie 106 Prosimy o uzupełnienie projektowanego przekroju zawierającego układ warstw posadzkowych dla pomieszczeń z nowoprojektowanymi deskami sosnowymi

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 107 Ze względu na rozbieżności prosimy o informację który materiał dotyczący zestawienia powierzchni należy przyjąć jako obowiązujący do sporządzenia wyceny w zakresie projektowanego rodzaju posadzki : Zestawienie Powierzchni z PB czy Zał. nr 11. Inwentaryzacja fotograficzna Stanu istniejącego.

Odpowiedz: Materiał należy przyjąć z PB.

Pytanie 108 Prosimy o informację czy rodzaj i kolor płytki na nowe posadzki sześciokątne z terakoty na 1 i 2 piętrze ma być przyjęty na obu piętrach taki sam tzn. w kolorze bordowym na wzór istniejącej posadzki historycznej na II piętrze budynku B (zaznaczone na powiększeniu posadzki z terakoty na 1 i 2 piętrze rysunku posadzek różnią się kolorem).

Odpowiedz: Rodzaj i kolor płytki na nowe posadzki sześciokątne z terakoty na 1 i 2 piętrze ma być przyjęty na obu piętrach taki sam.

Pytanie 109 Prosimy o uzupełnienie rysunków o zestawienie krat od K14 do K19.

Odpowiedz: Należy je wykonać na wzór istniejących.

Pytanie 110 Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na nowe posadzki piaskowcowe na parterze płyt o grubości 30 lub 40 mm zamiast przyjętych w projekcie płyt grubości 75 mm. Jest to rozwiązanie zgodne z sztuką ale znacznie tańsze.

Odpowiedz: Płyty z piaskowca należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 111 Prosimy o informację czy oprócz wymiany pokrycia dachowego oraz naprawy i zabezpieczenia konstrukcji więźby dachowej na budynkach B i G oraz wymiany pokrycia z blachy na 3 połaciach dachu na dziedzińcu wewnętrznym Zamawiający przewiduje remont lub wykonanie zabezpieczenia konstrukcji więźby dachowej oraz przegląd i uzupełnienie pokryć na innych budynkach (na dachach z wymienionym pokryciem widać liczne ubytki dachówek – powysuwały się). Jeżeli tak to prosimy o wyszczególnienie zakresu i rodzaju prac jaki należy przewidzieć dodatkowo w wycenie.

Odpowiedz: Nie

Pytanie 112 Prosimy o podanie rodzaju i grubości blachy jaki należy przyjąć do wyceny na 3 połaciach dachu na dziedzińcu wewnętrznym.

Odpowiedz: Blacha cynkowo-tytanowa na rąbek stojący. Grubość blachy 0,7.

Pytanie 113 Prosimy o informację czy oprócz wymiany pokrycia z blachy na wymienionych w pyt. 10 połaciach dachu w wycenie należy uwzględnić inne roboty np. wymiana deskowania, naprawa lub wymiana konstrukcji dachu, zabezpieczenie konstrukcji dachu, itp.

Jeżeli tak, to prosimy o wyspecyfikowanie zakresu prac niezbędnych do wykonania oraz w przypadku konieczności wymiany lub naprawy więźby dachowej załączenie rysunku więźby dachowej ze wskazaniem elementów do wymiany lub naprawy z podaniem ich wymiarów. W projekcie nie ma żadnych informacji na ten temat.

Odpowiedz: Naprawa i wymiana deskowania konstrukcji pod wymienianym pokryciem z blachy uzależniona jest od stanu istniejącego.

Pytanie 114

Prosimy o informację czy po demontażu zabudowy poddasza na budynkach B i G w zakresie niezbędnym do wykonania napraw i zabezpieczenia konstrukcji więźby dachowej należy odtworzyć zabudowy czy pozostawić konstrukcję niezabudowaną. Jeżeli więźba ma zostać ponownie zabudowana to prosimy o określenie technicznego sposobu wykonania zabudowy.

Odpowiedz: Proszę o doprecyzowania sformułowania „zabudowa poddasza”. Jeżeli Wykonawca ma na myśli deskowania na krokwiach, to nie ma takiej potrzeby.

Pytanie 115 W związku z koniecznością demontażu i ponownego montażu fragmentów pokrycia dachowego oraz pasów nadrynnowych i rynien wzdłuż okapów na dachach budynków nie przewidzianych do wymiany pokrycia w celu wykonania prac elewacyjnych w zakresie odtworzenia lub naprawy gzymsów podokapowych prosimy o informację czy po wykonaniu tych prac Wykonawca będzie musiał przejąć na siebie gwarancję za szczelność całości pokrycia dachowego czy tylko fragmentów pokrycia, które zostały przez niego zdemontowane.

Odpowiedz: Tak

Pytanie 116 Czy w zakresie wykonywanych prac Wykonawca ma przewidzieć koszty związane

z koniecznością demontażu i ponownego montażu foteli w sali teatralnej na budynku B.

Odpowiedz: Tak

Pytanie 117 Prosimy o informację czy w przypadku konieczności wejścia na teren sąsiednich posesji (np. przy kościele) należy uwzględnić w wycenie koszty z tym związane, czy Zamawiający posiada zgody „sąsiadów” nieodpłatne użyczenie terenu w celu wykonania prac objętych zamówieniem.

Odpowiedz: Zamawiający posiada zgody sąsiadów.

Pytanie 118 Czy wykonanie tynków na ogniomurach pomiędzy dachami nie wchodzącymi w zakres zamówienia (np. pomiędzy dachami budynków A i C) wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedz: Tak

Pytanie 119 Ze względu na duże zróżnicowanie poziomów istniejących podłóg pomiędzy pomieszczeniami na poszczególnych kondygnacjach prosimy o potwierdzenie, że w ramach prowadzonych prac należy zachować lub odtworzyć istniejący obecnie poziom podłóg.

Odpowiedz: W miejscach, w których jest to możliwe technicznie należy ujednolicić poziom podłóg.

Pytanie 120 Prosimy o informację czy w ramach prac związanych z renowacją istniejących posadzek należy przewidzieć także renowację istniejących cokołów czy będą one wykonane jako nowe.

Odpowiedz: W ramach pojęcia „posadzka” znajdują się również cokoły, także w miejscach gdzie posadzka jest przewidziana do renowacji, również cokoły do renowacji.

Pytanie 121 Prosimy o informację czy fragmenty instalacji c.o., c.w.u. i wentylacji przechodzące przez pomieszczenie nie przewidziane do wkucia należy obudować czy

pozostają niezabudowane. Jeżeli mają zostać zabudowane to prosimy o określenie technicznego sposobu wykonania zabudowy.

Odpowiedz: Zgodnie z projektem i zaleceniami Konserwatora Zabytków żadne instalacje nie mogą być wyeksponowane. Instalacje c.o. i c.w.u. prowadzone są w bruzdach bądź pod posadzką, natomiast pionowe kanały wentylacyjne należy obudować g-k na stelażu. W przypadku poziomych rozprowadzeń wentylacji nie ma takiej konieczności, lecz ich wygląd należy uzgodnić z Architektem.

Pytanie 122 W związku z koniecznością wykonania bruzd i przebić w ścianach, sufitach i sklepieniach niezbędnych do rozprowadzenia instalacji c.o., c.w.u. przechodzących przez pomieszczenia prosimy o informację jaki zakres prac budowlanych należy przewidzieć w poszczególnych pomieszczeniach po wykonaniu prac instalacyjnych. Projekt nie zawiera żadnych informacji na ten temat.

Odpowiedz: Bruzdy wykonane w celu przeprowadzenia instalacji należy uzupełnić i pomalować

Pytanie 123 Prosimy o informację czy w trakcie wykonywania prac objętych zamówieniem całość materiałów rozbiórkowych należy wywieźć i zutylizować czy któreś materiały rozbiórkowe są przewidziane do odzysku i należy je przekazać Zamawiającemu.

Odpowiedz: Zgodnie z projektem umowy: § 21 ust 11 o treści: „Materiały z rozbiórki, przydatne wg Zamawiającego stanowią jego własność. Wykonawca zobowiązuje się przenieść je w miejsce wskazane przez zamawiającego.”

Pytanie 124 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma świadomość iż w ramach prowadzonych prac zostaną podłączone do istniejącej instalacji elektrycznej tylko nowe oprawy z żarówkami energooszczędnymi. Wykonawca nie będzie brał odpowiedzialności za stan techniczny i poprawność wykonania istniejącej na obiekcie instalacji elektrycznej, dopasowanie jej do nowych opraw (chodzi tu o wyłączniki oświetlenia) oraz nie przekaze Zamawiającemu powykonawczych pomiarów instalacji z wyłączeniem elementów objętych przekazanym projektem.

Odpowiedz: Zamawiający planuje wymienić całość instalacji elektrycznych w ramach odrębnego opracowania. Nie wchodzi to w zakres niniejszego zadania.

Pytanie 125 Czy ramach opracowania projektu wykonano obliczenia natężenia oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach. Naszym zdaniem w niektórych pomieszczeniach ilości dobranych opraw nie zapewnią wymaganego normami poziomu natężenia oświetlenia.

Odpowiedz: W ramach opracowania projektu nie wykonano obliczeń natężenia oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach.

Pytanie 126 Czy po wymianie opraw Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu pomiarów natężenia oświetlenia.

Odpowiedz: Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu pomiarów natężenia oświetlenia.

Pytanie 127 Czy zakres robót obejmuje dostawę i montaż stacji transformatorowej wraz z wykonaniem linii ŚN. Jeżeli tak to prosimy o przekazanie projektu. Zgodnie z wydanymi przez TAURON Dystrybucja Warunkami Przyłączenia z dnia 12.11.2019 r. wykonanie powyższych prac leży po stronie wnioskodawcy tj. Gminy Lubomierz.

Odpowiedz: Tak, zakres robót obejmuje dostawę i montaż stacji transformatorowej wraz z wykonaniem linii ŚN. Wykonawca również zobowiązany jest do wykonania projektu zgodnie z wydanymi przez TAURON Dystrybucja Warunkami Przyłączenia z dnia 12.11.2019 r. Dodatkowo odpowiedz na pytanie 22.

Pytanie 128 Czy zakres robót obejmuje wykonanie linii kablowej ze stacji transformatorowej do rozdzielnic głównej budynku. Jeżeli tak, to proszę o przekazanie projektu.

Odpowiedz: Zakres robót obejmuje wykonanie tej linii. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu zgodnie z wydanymi przez TAURON Dystrybucja Warunkami Przyłączenia z dnia 12.11.2019 r.

Pytanie 129 Czy istniejąca instalacja elektryczna w modernizowanym budynku bezpieczna i zgodna

z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Odpowiedz: Są systematycznie wykonywane przeglądy.

Pytanie 130 Czy lokalizacja zaprojektowanych opraw oświetleniowych pokrywa się z istniejącymi lampami.

Odpowiedz: Lokalizacja projektowanych opraw oświetleniowych w większości pokrywa się z istniejącymi.

Pytanie 131 Jakie źródła światła LED (typ, strumień świetlny, barwa światła) należy zastosować w dobranych oprawach oświetleniowych.

Odpowiedz: Takie propozycje powinien przygotować Wykonawca i uzgodnić je z Zamawiającym i Projektantem.

Pytanie 132 Prosimy o przekazanie projektu wykonania instalacji odgromowej i uziemiającej zgodnego z opisem technicznym 7.2.1. Pokrycie dachowe, Remont instalacji odgromowej uziemiającej.

Odpowiedz: Remont instalacji uziemiającej i odgromowej należy wykonać jedynie w budynku B i G. Wykonawczy projekt tej instalacji powinien sporządzić Wykonawca.

Pytanie 133 Prosimy o przekazanie projektu instalacji zasilającej nowoprojektowane urządzenia elektryczne takich jak: pompa ciepła, centrale wentylacyjne i kotłownia.

Odpowiedz: Sporządzenie projektu w/w instalacji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 134 Prosimy o informację czy Zamawiający zgodnie z decyzją DWKZ Nr 1868/19 dysponuje pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych i przy prowadzeniu robot

ziemnych pokryje koszty nadzoru archeologicznego czy powyższe koszty należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych natomiast koszty nadzoru archeologicznego Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

W dniu 08 maja 2020r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 135 Proszę o określenie konkretnej liczby otworów dolnego źródła rozbieżność w dokumentacji raz jest 117 (tyle jest na rysunkach i w opisie) raz 129 a jeszcze w innym miejscu opisu 130szt

Odpowiedź: Projektuje się system Dż poprzez wykonanie pionowych odwiertów geotermalnych w ilości 117 szt. na głębokości 100 metrów każdy. Przyjmuje się odległość pomiędzy sondami minimum 8 m. Dż ciepła będą wymienniki gruntowe w postaci pojedynczego „U-kształtu” zbudowanego z przewodów rurowych, każdy o wymiarach 40x3,0mm Pn-12,5, wykonane w technologii HDPE100 RC.

Pytanie 136 Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów dla dolnego źródła lub dokładnego projektu z rzutami z podaniem średnic i odległości lub z profilami podłużnymi w celu wykonania takiego zestawienia

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje jedynie projektem budowlanym. Projektuje się system Dż poprzez wykonanie pionowych odwiertów geotermalnych w ilości 117 szt. na głębokości 100 metrów każdy. Przyjmuje się odległość pomiędzy sondami minimum 8 m. Dż ciepła będą wymienniki gruntowe w postaci pojedynczego „U-kształtu” zbudowanego z przewodów rurowych, każdy o wymiarach 40x3,0mm Pn-12,5, wykonane w technologii HDPE100 RC.

Pytanie 137 Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje remont ścian i sufitów w pomieszczeniach po wymianie oświetlenia LED, jeżeli tak w jakim zakresie (malowanie , szpachlowanie miejscowe czy całe powierzchnie)?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający przewiduje jedynie uzupełnienie i pomalowanie bruzd wykonanych do przeprowadzenia instalacji c.o. i c.w.u.

Pytanie 138 . Proszę o informacje czy istniejąca instalacja elektryczna oświetleniowa jest wykonana w układzie TNS

Odpowiedź: Istniejąca instalacja elektryczna oświetleniowa wykonana jest w układzie TN-C. Zamawiający planuje wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych w Zespole Klasztornym wg odrębnego opracowania.

Pytanie 139. Czy Zamawiający zakłada tylko wymianę opraw oświetleniowych bez wymiany instalacji elektrycznej ,

Odpowiedź: Zamawiający planuje wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych w Zespole Klasztornym wg odrębnego opracowania.

Pytanie 140 W związku z zapisami zawartymi w decyzji DWKZ 1868/19 dotyczącymi konieczności wykonania badań stratygraficznych tynków wewnętrznych prosimy o informację czy powyższe badania stratygraficzne mogą być ograniczone do obszarów związanych z

planowanymi traktami prowadzonych instalacji, czy mają szczegółowo objąć całość powierzchni tynków wewnętrznych.

Odpowiedź: Badania stratygraficzne mają dotyczyć tylko miejsc planowanych robót budowlanych.

Pytanie 141 W przypadku potwierdzenia, że badaniami stratygraficznymi należy objąć całość powierzchni tynków wewnętrznych prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza do wykonanie badań w systemie mieszanym polegającym na wyodrębnieniu najcenniejszych i najstarszych pomieszczeń do wykonania badań szczegółowych zaś w pozostałych pomieszczeniach wykonano by badania tylko tam, gdzie planowane jest przejście instalacji sanitarnych. Jeżeli tak, to czy najcenniejsze pomieszczenia pod względem historycznym zostaną wskazane przez Projektanta lub Zamawiającego.

Odpowiedź: Jak w pytaniu 140.

Pytanie 142 W związku z otrzymaniem od specjalistycznych firm zajmujących się produkcją i montażem podłóg drewnianych informacji dotyczącej braku technicznej możliwości wykonania desek sosnowych szerokości 50 cm z 2 desek sklejonych bezszwowo prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie powyższych desek z 3 desek sklejonych bezszwowo.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taka możliwość jeżeli ich wygląd nie będzie odbiegał od desek już istniejących w pomieszczeniach 3.55F, 3.56F, 3.57F. Dodatkowo odpowiedź w pytaniu 63.

Pytanie 143 Prosimy o informację czy do odtworzenia podłóg drewnianych Zamawiający dopuszcza zastosowanie desek bezszęcych. Wynika to z technologii uzyskiwania tak szerokich desek.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie bezszęcych desek.

Pytanie 144 Prosimy o przesłanie rysunków dotyczących sposobu i technologii układania podłóg drewnianych z desek przyjętych w projekcie (szerokość min. 50 cm i grubość min. 28 mm) w pomieszczeniach z zaprojektowanym ogrzewaniem podłogowym np. w pom. 1.37 E i 1.12 A na parterze.

Odpowiedź: Projekt wykonawczy, sposób i technologia układania desek w danych pomieszczeniach powinien sporządzić Wykonawca, a następnie uzgodnić go z Zamawiającym.

Pytanie 145 Prosimy o potwierdzenie, że posadzki drewniane przeznaczone do renowacji są stabilne i nie wymagają wymiany lub naprawy legarów ani podkonstrukcji.

Odpowiedź: Zamawiający przeprowadził kilka wizji lokalnych, Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem technicznym obiektu.

Pytanie 146 Prosimy o informację jakie prace związane z istniejącym cokołami należy przewidzieć przy renowacji istniejącej posadzki drewnianej.

Odpowiedź: Przy drewnianych posadzkach do renowacji większość cokołów jest do renowacji.

Pytanie 147 Prosimy o informację i przesłanie rysunku cokołu drewnianego jaki należy przewidzieć do montażu przy wykonaniu nowych posadzek drewnianych.

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany, opracowanie dokumentacji zawierającej niezbędne detale posadzek drewnianych leży po stronie Wykonawcy. Powinien on je ustalić z Zamawiającym.

Pytanie 148 Prosimy o informację jaki cokół należy przewidzieć do montażu przy wykonaniu posadzki z płyt piaskowcowych.

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany, opracowanie dokumentacji zawierającej niezbędne detale posadzki z płyt piaskowcowych leży po stronie Wykonawcy. Powinien on je ustalić z Zamawiającym.

Pytanie 149 Prosimy o informację jaki cokół należy przewidzieć do montażu przy wykonaniu posadzki z płytek terakotowych sześciokątnych.

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany, opracowanie dokumentacji zawierającej niezbędne detale posadzki z płytek terakotowych leży po stronie Wykonawcy. Powinien on je ustalić z Zamawiającym.

Pytanie 150 Prosimy o informację jaki cokół należy przewidzieć do montażu przy wykonaniu posadzki z płytek terakotowych trójkolorowych.

Odpowiedź: Cokół należy wykonać na wzór historycznego.



Pytanie 151 Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania nowych posadzek terakotowych na całej kondygnacji parteru należy przyjąć jednakowe płytki o wymiarach 15*15 cm w trzech kolorach jak na rysowanym powiększeniu posadzki parteru.

Odpowiedź: Nowe posadzki należy wykonać na wzór historycznych zgodnie z rysunkiem A1'- rzut parteru posadzki i A2' – rzut 1 piętra posadzki.

Pytanie 152 Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania nowych posadzek terakotowych na I i II piętrze na całej kondygnacji należy przyjąć jednakowe płytki sześciokątne w kolorze bordowym odtworzone na wzór historycznych z kamionki szlachetnej barwionej w masie wykonywanych na zamówienie.

Odpowiedź: Tak. Nowe posadzki należy wykonać na wzór historycznych zgodnie z rysunkiem A1'- rzut parteru posadzki i A2' – rzut 1 piętra posadzki.

Pytanie 153 Prosimy o informację czy do wykonania trójkolorowych posadzek z nowych płytek terakotowych na parterze można przyjąć płytki podłogowe o wymiarach 15*15 cm produkowane obecnie w kolorystyce zbliżonej do posadzek historycznych, czy należy odtworzyć płytki historyczne wykonane z kamionki szlachetnej barwionej w masie wykonywanych na zamówienie. Różnica w cenie płytek jest kilkukrotna.

Odpowiedź: Nowe posadzki należy wykonać na wzór historycznych zgodnie z rysunkiem A1' - rzut parteru posadzki i A2' – rzut 1 piętra posadzki.

Pytanie 154 Ze względu na rozbieżności w dokumentacji proszę o informację czy w pom. 1.6A i 1.7A należy przyjąć renowację czy wymianę posadzki z terakoty. Na rzucie posadzek zaznaczono renowację posadzki ale na drugim rysunku posadzka w tych pomieszczeniach jest przewidziana do docieplenia.

Odpowiedź: W pomieszczeniach 1.6A i 1.7A posadzka przeznaczona jest do renowacji.

Pytanie 155 Ze względu na rozbieżności w dokumentacji proszę o informację czy w pom. 2.27 C, 2.28 C i 2.12 A należy przyjąć renowację posadzki z desek czy wykonanie nowej posadzki. Na rzucie posadzek zaznaczono renowację posadzki ale na drugim rysunku posadzka w tych pomieszczeniach jest przewidziana do docieplenia. Poza tym jest rozbieżność pomiędzy rzutem I p a rzutem posadzek I piętra.

Odpowiedź: W pomieszczeniach 2.27C, 2.28C posadzki są do wymiany. Posadzka w pomieszczeniu 2.12A do odrestaurowania.

Pytanie 156 Ze względu na rozbieżności w dokumentacji proszę o informację czy w pom. od 2.1 A do 2.6 A należy przyjąć renowację posadzki z desek czy wykonanie nowej posadzki. Na rzucie posadzek zaznaczono renowację posadzki a w tabeli z zestawieniem powierzchni przewidziano podłogi drewniane nowe.

Odpowiedź: Posadzki są przeznaczone do wymiany, zgodnie z rysunkową dokumentacją projektową.

Pytanie 157 Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie renowacji lub wymiany posadzek drewnianych w sali gimnastycznej (pom.2.30 C i 2.31 C) nie wchodzi w zakres prac.

Odpowiedź: Wymiana posadzek w pom. 2.30C i 2.31C nie wchodzi w zakres prac, zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 158 Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie renowacji lub wymiany posadzek drewnianych w pom. 3.53 E oraz pom. od 3.55 F do 3.61 F nie wchodzi w zakres prac.

Odpowiedź: Wymiana posadzek w pom. 3.53E, 3.55F - 3.61F nie wchodzi w zakres prac, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 159 Ze względu na rozbieżność w dokumentacji proszę o informację czy w pom. 3.19 B należy przyjąć renowację posadzki z terakoty czy jej wymianę. W pomieszczeniu przewidziano renowację posadzki a należy tam wykonać ogrzewanie podłogowe.

Odpowiedź: Ze względu na instalację ogrzewania podłogowego, należy przyjąć wymianę posadzki w pom. 3.19B.

Pytanie 160 Ze względu na rozbieżność w dokumentacji proszę o informację czy faktycznie zgodnie z oznaczeniem D-D-3 na przekroju D-D część pomieszczeń piwnic ma być wykończona na podłodze płytami z piaskowca. Jeżeli tak, to prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których ma być piaskowiec. Na zestawieniu pomieszczeń całość posadzki w piwnicach jest wykonana jako posadzki cementowe.

Odpowiedź: W pomieszczeniach piwnicznych należy wykonać wylewkę betonową.

Pytanie 161 Prosimy o informację czy wylewka betonowa zaprojektowana w pomieszczeniach piwnic ma być wykonana jako zwykły jastrych betonowy czy należy przewidzieć dodatkowo wykonanie wierzchniej warstwy (malowanie, zacieranie, itp.)

Odpowiedź: Wylewka betonowa zaprojektowana w pomieszczeniach piwnic ma być wykonana jako jastrych betonowy.

Pytanie 162 Prosimy o potwierdzenie, że docieplenie stropów poddasza należy wykonać na istniejących podłogach bez konieczności wykonywania innych prac (równanie i naprawa deskowania, zabezpieczenie deskowania, itp.)

Odpowiedź: Docieplenie stropów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie wykonać nowe deskowanie.

Pytanie 163 Prosimy o potwierdzenie, że dla wykonania nowego deskowania stropów poddasza nad dociepleniem nie ma konieczności wykonania podkonstrukcji z legarów, a nowe deskowanie należy ułożyć na 20 cm warstwie wełny mineralnej o gęstości powyżej 15 kg/m³.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 164 Prosimy o potwierdzenie, że nowa stolarka okienna nie ma być wyposażona w nawiewniki higrosterowalne.

Odpowiedź: Nowa stolarka okienna powinna zostać wyposażona w nawiewniki.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
/-/
Marek Chrabąszcz