

PROTOKÓŁ

z rozprawy administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 2,66 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 812/7 oraz działki nr 812/2 w miejscowości Pławna, gm. Lubomierz”, która miała miejsce w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu w dniu 04.03.2020 r.

1. Miejsce rozprawy – Urząd Gminy i Miasta Lubomierz, sala posiedzeń, w dniu 4 marca 2020 r., rozpoczęto o godzinie 11.00 (na prośbę Stowarzyszenia Pławna), a zakończono o godzinie 12.26.
2. Cel – potrzeba uwzględnienia interesu stron.
3. Osoby uczestniczące w rozprawie:
 - Strony postępowania administracyjnego – lista obecności na rozprawie (załącznik nr 1);
4. Zastępca Burmistrza Lubomierza – Pan Adam Skrzydłowski;
5. Kierownik Referatu Technicznego – Pan Przemysław Kułaga
6. Prowadząca rozprawę Pani Aneta Korol – pracownik Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz - na podstawie upoważnienia Burmistrza Lubomierza znak ROP-S.0052.11/2020 z dnia 03.03.2020 r. (załącznik nr 2)
7. Protokolant – Pani Magdalena Tymosiewicz - pracownik Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz,
8. Pełnomocnik Inwestora – Pan Artur Jankowski (pełnomocnictwo – załącznik nr 3)
9. Przedstawiciel Inwestora – Pan Michał Lebica
10. Przedstawiciel Inwestora – Pan Łukasz Mochalski
11. Radca Prawny Pani Krystyna Miadziołko – reprezentująca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śląskim na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.03.2020 r. (załącznik nr 4)

Otwarcie rozprawy

Rozprawę otworzył zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Pan Adam Skrzydłowski.

Witam Państwa bardzo serdecznie. Nazywam się Adam Skrzydłowski, jestem zastępcą Burmistrza. Dlaczego rozprawa administracyjna? Z uwagi po pierwsze na to, że mamy odmienne stanowiska jeśli chodzi o strony, jak również osoby zainteresowane, czy też osoby, które w jakiś sposób mają interes prawny czy interes społeczny w tym zakresie. Ja myślę, że ta rozprawa z jednej strony pokaże nam oczekiwania stron w tym postępowaniu administracyjnym, też za i przeciw. Nie jest to też naszym celem, żeby tu Państwu od razu odpowiedzieć i zająć jakiekolwiek stanowisko. Dopiero po tej rozprawie administracyjnej, po analizie dokumentacji Burmistrz podejmie decyzję, też powiem, że nie

sam tylko po analizie dokumentacji również z grupą pracowników merytorycznie odpowiedzialnych za sprawy fotowoltaiki. Życzę owocnej pracy, bo myślę, że ta rozprawa ma też na celu wyjaśnienie i pokazanie z jednej strony stanowiska, a z drugiej strony też jakiegoś konsensu w zakresie inwestycji, zrobienia czy nie zrobienia, to już Państwo sami między sobą poustalenie.

Prowadząca poinformowała, że rozprawa została zorganizowana na wniosek Stowarzyszenia Pławna. W związku z wystosowanym w dniu 12.02.2020 r. pismem informującym o planowanej rozprawie, strony miały możliwość składania wyjaśnień, dokumentów oraz innych dowodów na okoliczność prowadzonego postępowania.

Prowadząca poinformowała, iż przebieg rozprawy będzie rejestrowany w postaci nagrania, a protokół z rozprawy będzie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP oraz do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz w pokoju nr 6.

Prowadząca przedstawiła porządek rozprawy administracyjnej:

- 1) Zapoznanie uczestników rozprawy z materiałem dowodowym zebrany w przebiegu postępowania;
- 2) Przedstawienie przez Inwestora charakterystyki planowanej inwestycji;
- 3) Wnoszenie uwag i zgłaszanie pytań przez strony postępowania, społeczeństwo oraz udzielanie odpowiedzi;
- 4) Zakończenie rozprawy.

Ad. 1 Prowadząca przedstawiła zgromadzony dotychczas przebieg postępowania administracyjnego:

- 26 listopada 2019 r. – złożenie wniosku przez Pana Michała Polanowskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 09 grudnia 2019 r. - korekta wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 10 grudnia 2019 r. – zawiadomienie o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających;
- 10 grudnia 2019 r. – wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie opinii;
- 10 grudnia 2019 r. – wystąpienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii;
- 10 grudnia 2019 r. – wystąpienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii;
- 20 grudnia 2019 r. - pismo Pana Janusza Lubocha do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz;
- 20 grudnia 2020 r. - pismo Pana Krzysztofa Daskocza do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz;

- 20 grudnia 2019 r. - Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śląskim, w którym wyraża opinię, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i opracować raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (co podtrzymała obecna na rozprawie przedstawicielka strony opiniującej Radca Prawny Pani Krystyna Miadziołko);
- 23 grudnia 2019 r. - pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczące przedłużenia terminu załatwienia sprawy;
- 2 stycznia 2020 r. - zawiadomienie stron postępowania o przedłużeniu terminu przez RDOŚ;
- 10 stycznia 2020 r. - pismo Państwa Agnieszki i Pawła Sus do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz;
- 13 stycznia 2020 r. - przekazanie pisma do Green Park XX Sp. z o.o.
- 13 stycznia 2020 r. - przekazanie pisma do Green Park XX Sp. z o.o.
- 17 stycznia 2020 r. - przekazanie pisma Państwa Agnieszki i Pawła Sus do firmy Green Park XX Sp. z o.o.
- 17 stycznia 2020 r. - przekazanie pisma Państwa Agnieszki i Pawła Sus do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- 17 stycznia 2020 r. - przekazanie pisma Państwa Agnieszki i Pawła Sus do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
- 17 stycznia 2020 r. - przekazanie pisma Państwa Agnieszki i Pawła Sus do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- 20 stycznia 2020 r. - Petycja mieszkańców Pławnej do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz
- 20 stycznia 2020 r. - wniosek Stowarzyszenia Pławna
- 31 stycznia 2020 r. - odpowiedź Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- 31 stycznia 2020 r. – pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w którym wyraża opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia;
- 5 lutego 2020 r. - odpowiedź na wniosek Stowarzyszenia Pławna
- 5 lutego 2020 r. - Pismo Państwa Agnieszki i Pawła Sus wraz z opinią niezależnego eksperta
- 7 lutego 2020 r. - Pismo Stowarzyszenia Pławna wraz z opinią niezależnego eksperta
- 12 lutego 2020 r. - Postanowienie o uwzględnieniu żądania dowodowego strony
- 12 lutego 2020 r. - wezwanie na rozprawę administracyjną
- 14 lutego 2020 r. – zawiadomienie o przekazaniu wniosku wg właściwości – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- 17 lutego 2020 r. – pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w którym wyraża opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań;
- 18 lutego 2020 r. - odpowiedź na petycję

- 24 lutego 2020 r. - odpowiedź firmy Green Park XX Sp. z o.o na pismo Państwa Agnieszki i Pawła Sus

Ad. 2 Prowadząca rozprawę poprosiła pełnomocnika Inwestora o zabranie głosu i charakterystykę planowanej inwestycji.

Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Nazywam się Jankowski Artur, reprezentuję spółkę, która już od kilkunastu lat na terenie Polski inwestuje i realizuje inwestycje polegające na odnawialnych źródłach energii. Początkowo była to energetyka wiatrowa, wykonaliśmy kilka inwestycji polegających na budowie wiatraków, najbliższej tutaj koło Państwa koło Jeleniej Góry w Bolkowie mamy taką elektrownię, którą zrealizowaliśmy i ona jest pod naszą eksploatacją, czyli zmierzam do tego, że nasza spółka nie jest firmą, które powstają w ostatnim czasie, czyli takie, które bazują czy opierają swoją działalność na pozyskiwaniu gruntów i dalej to gdzieś próbują sprzedać. My jesteśmy spółką, która realizuje inwestycje we własnym zakresie od A do Z, czyli od wytypowania gruntów, przeprowadzenia uzgodnień, uzyskania pozwoleń budowy eksploatacji, z racji tego, że realizujemy takich projektów czy rozpoczynamy rocznie koło 200, to wiadomo, że nie jesteśmy w stanie sfinansować we własnym zakresie wszystkich inwestycji, stąd też opieramy czy jakby inwestycje realizujemy w taki sposób, że jako spółka tzw. matka Green Kapital S.A. realizujemy inwestycje i na etapie już kiedy uzyskujemy pozwolenie na budowę tworzymy spółkę celową, która po prostu bierze wszystkie prawa i obowiązki wynikające z procedury. Jakby już strikte ta spółka jest odpowiedzialna za daną jedną inwestycję. To jakby o tyle upraszcza sprawę, że nie ma przełożenia jakby sytuacja dalej w Polsce na innej realizacji. I stąd też tutaj, bo to też gdzieś tam w korespondencji już było zastrzeżenie, że spółka istnieje kilka miesięcy. Tak, spółka celowa istnieje kilka miesięcy, jest jakby tworzona strikte pod tą inwestycję. Posiadamy, to co chciałem też zaznaczyć, już wieloletnie doświadczenie jeżeli chodzi o lokalizację, typowanie lokalizacji, o przeprowadzanie procedur, czy też samą realizację takiej inwestycji więc śmiem twierdzić, że nasza firma, jeżeli byśmy mieli zrealizować inwestycję na terenie Państwa Gminy, na pewno wykona to poprawnie z zachowaniem wszystkich przepisów prawa, wszystkich warunków technicznych i budowy też realizujemy na określonym wysokim standardzie, nie są to budowy, tutaj jeżeli chodzi już o fotowoltaikę, nie są to budowy takie typowe, które możemy na co dzień oglądać, tylko to jest bardziej etap bym nazwał montażowy, ponieważ sama budowa polega na tym, że na miejscu składamy gotowe przywiezione elementy i wpinamy powiedzmy tą farmę do istniejącej już infrastruktury technicznej. Też od razu tutaj chciałbym odeprzeć zarzut, że będziemy tutaj ingerować w grunt, betonować, nic takiego miejsca nie ma. Jakąkolwiek podbudowę, czy to pod stację transformatorową, czy pod drogę dojazdową, wykonujemy z materiałów naturalnych, czyli polega to na wymianie wierzchniej warstwy nie wiem z ziemi na przykład organicznej czy piasku, zależy co tam jest, na grunt nośny, który po prostu stanowi taką podstawę. Co do samej lokalizacji, tak jak wskazujemy we wnioskach planujemy wybudować farmę na powierzchni około czy do 2,66 hektara. Przy obecnych realiach można powiedzieć, że dzieli się to na pół jeżeli chodzi o moc, czyli planujemy jakieś 1,5 MW taką farmę fotowoltaiczną. Zapis w tych wnioskach, że do 3 MW raczej jest standardowym wybiegającym w przyszłość, bo sama technologia się bardzo szybko zmienia i te panele, które dzisiaj, jeden panel nie wiem może mieć 350 KW on może mieć za rok już więcej więc jakby troszeczkę wybiegamy w przyszłość. Co do samej lokalizacji, to działka znajduje się przede wszystkim - patrzę na obręb, w którym mamy tą działkę - znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu, poza przelotami ptaków, poza korytarzami ekologicznymi, itd.

Ad. 3 Wnoszenie uwag i zgłaszanie pytań przez strony postępowania, społeczeństwo oraz udzielanie odpowiedzi

Pan Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

A skąd się wzięła ta lokalizacja?

Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Lokalizacje są typowane dwójako: albo realizujemy większe projekty na terenie konkretnej gminy i wtedy przeprowadzamy analizę u nas w firmie, mamy planistów, którzy siedzą i właśnie analizują pod kątem środowiskowym, infrastruktury energetycznej, lokalizacyjnej możliwości odprowadzenia prądu do sieci, ponieważ nie każdy teren ma takie samo zapotrzebowanie na prąd.

Pan Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Ale Pan mi mówi o rzeczach, które są w ogóle dla mnie nie istotne. Chodzi konkretnie o tą lokalizację, skąd się wziął pomysł na tą konkretną lokalizację, działkę u Państwa?

Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Chciałbym dlatego przejść od ogółu do szczegółu, bo po przeczytaniu Państwa wniosków czy Państwa uwag, mam wrażenie, że powinniśmy troszeczkę też powiedzieć o ogóle, o w ogóle samej zasadzie działania fotowoltaiki, ponieważ te uwagi...

Pan Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Proszę Pana, my jesteśmy tutaj, bo nie chcemy tego tam, rozumie Pan? Więc ja się pytam krótko.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale Państwo nie chcecie - nie bo nie - czy nie chcecie bo macie obawy?

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Nie chcemy w tym miejscu, dlatego pytamy o tą konkretną działkę.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Nie chcemy, ponieważ mamy wiedzę na ten temat i nie potrzebujemy marketingowych informacji, prosimy żeby Pan przeszedł do konkretów.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Konkretna lokalizacja jest to działka, która akurat w tym wypadku została zlokalizowana po kontakcie z właścicielami tej działki, czyli właściciele się do nas zgłosili, zweryfikowaliśmy ten grunt, uznaliśmy że jest zasadne, żeby tutaj odpisać.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

To w jaki sposób zweryfikowaliście tą lokalizację?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

I o tym przed chwilą chciałem mówić, ale Państwo powiedzieliście, że was to nie interesuje.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

To niech Pan powie jak tą konkretną lokalizację Pan zweryfikował

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Dlatego tak jak zacząłem mówić. Działka znajduje się poza Naturą 2000, znajduje się poza otuliną parku, znajduje się poza korytarzami ekologicznymi więc nie znajduje się działka na żadnym terenie, który byłby środowiskowo chroniony, bądź byłyby jakieś dodatkowe obostrzenia.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

A czy zdarzyła się wizja lokalna, czy mogłabym zapytać, tego miejsca konkretnego?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Była wizja lokalna ponieważ pracownik, który jest odpowiedzialny za kontraktację w terenie każdą działkę ogląda, fotografuje.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Czyli kiedy była ta wizja lokalna?

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Czy wystarczyłaby raz, czy częściej ta wizja?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Wystarczy raz. Materiały, które są dostępne w różnych urzędach czy też na geoportalach są na tyle na dzień dzisiejszy wyczerpujące, że do samego projektowania wystarczą. To jest ta jedna rzecz, o której powiedziałem. Druga rzecz, o której chcę powiedzieć, to przy realizacji uzgodnień bierze się pod uwagę teren oddalony do 100 metrów od naszej inwestycji i na tym terenie do 100 metrów znajdują się 3 siedliska. Jedna najbliższe, tak jak to było już tu nieraz wspomniane, koło 70 metrów i dwa kolejne mamy koło ponad kilometr, dodatkowo tamte są zasłonięte...

Pan Paweł Sus – strona postępowania

To nie prawda. W promieniu 300 metrów znajduje się 15 domów proszę nie przekłamywać. W waszej karcie informacyjnej jest napisane w promieniu 300 metrów.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Przepraszam nie mówię do kilometra, 150, 120, 106 metrów. Nie przekłamanie, od razu to wyprostowaliśmy.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Ale my znamy doskonale tą wieś, bo tam mieszkamy.

Pan Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

My doskonale wiemy gdzie mieszkamy, także te mapki nam są kompletnie nie potrzebne.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Proszę Państwa albo będziemy rozmawiać albo chcecie po prostu przeprowadzić na nas...

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Ale Pan przedstawił inne typy niż to co jest w karcie informacyjnej.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale sprostowałem to, bo źle odczytałem.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Trudno nam spokojnie słuchać. Mieszkam w domu, który jest w odległości 60 metrów od Państwa pomysłu na lokalizację. Bardzo trudno nam spokojnie słuchać tego, co Pan mówi, ponieważ musimy się odnieść do tego co Pan mówi pokazując jakąś tam fantastyczną wizję, a my widzimy pierwsze przekłamanie, a takich pominięć i przekłamań w karcie informacyjnej jest mnóstwo. Wskazaliśmy na nie i bardzo się cieszymy od razu powiem, że Burmistrz podjął właściwą decyzję o przeprowadzeniu o sprawdzeniu wpływu tej inwestycji na środowisko i na nasze domy. Cieszymy się również, że taką samą wizję ma urząd, który Pani reprezentuje (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny), ponieważ w przeciwieństwie do Pana uważamy, że Państwa lokalizacja, Państwa droga we wskazaniu lokalizacji jest totalnie losowa, nie macie zielonego pojęcia o tej konkretnej lokalizacji i nie macie też doświadczenia w lokowaniu takich inwestycji, na co wskazuje fakt, że próbujecie zakładać fotowoltaikę na północnym ostro nachylonym stoku, więc podejrzewam, że po prostu próbujecie ulokować gdzieś taką swoją inwestycję. Dlatego chciałbym zapytać, cieszymy się, że Państwo macie doświadczenie w przemyśle wiatrakowym. Ile zrealizowaliście farm fotowoltaicznych w Polsce i ile zrealizowaliście farm fotowoltaicznych na terenach górskich? Jakie jest prawdziwe doświadczenie firmy?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Jeżeli chodzi o inwestycje zachęcam do odwiedzenia naszej strony gdzie jest konkretna mapka, można sobie już nawet w goglemaps zobaczyć wybudowane.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ale nie może Pan powiedzieć, nie mam czasu, niech Pan mnie nie odsyła, tylko proszę odpowiadać na pytania, po to się tu spotkaliśmy.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tylko w ostatnim roku 2019 oddaliśmy 4 duże farmy po 2,4 MW.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

One są w terenie górskim?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

One są akurat zlokalizowane na północnym wschodzie Polski, ale bliżej tutaj mamy koło Nysy.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Na jakim terenie?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

To jest średnia wieś i tam mamy niecałe 2. Tam jest farma 1 MW. Ona jest zrealizowana, funkcjonuje. Tu jeżeli chodzi o tą jeszcze działkę, co chciałbym dopowiedzieć, ona rzeczywiście jest jeżeli chodzi o teren jest zlokalizowana wyżej niż Państwa zabudowy, ale tu bym akurat śmiało twierdzić, że to spowoduje, ponieważ tam jest fajne przechylenie, że nie będziecie mieli możliwości zobaczyć tych paneli.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Nie orientuje się Pan w terenie, dokładnie jest przeciwnie, to zbocze jest na wprost naszych okien.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale akurat na zboczu, czy na stoku północnym na pewno nie będzie realizowana.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ale zaplanował Pan tam inwestycje.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Bo to, że analizujemy całą działkę, to nie jest równoznaczne z tym, że na całej działce taką farmę będziemy realizować, ponieważ w ramach farmy realizujemy też infrastrukturę towarzyszącą i po prostu po to analizujemy zawsze całą działkę.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Wiemy gdzie znajdzie się infrastruktura towarzysząca, wiemy gdzie przechodzi linia piętnastka więc proszę nie wskazywać, że będzie gdzie indziej, tam Państwo umieścicie, znamy praktykę, akurat orientujemy się. Wskazał Pan całą działkę jako lokalizację, część tej działki nie nadaje się po prostu albo będzie bardzo droga, widać że nie znacie lokalizacji, stąd są nasze zastrzeżenia. Widzimy Państwa ogromne doświadczenie jeśli chodzi o pozyskiwanie takich miejsc, widać to w karcie informacyjnej, skala przemilczeń, przekłamań i jakiś informacji niekompletnych, na podstawie których urzędy podejmują decyzje jest porażająca, jest to doskonale napisany materiał reklamowy i marketingowy, który wspaniale na przykład pomija istnienie inwerterów generujących hałas, czy w wydaniu 200 sztuk małych czy...

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

To przepraszam ja bym się teraz wtrącił, czy Pan dostał odpowiedź naszą na swoje pismo, uwagi, którą skierowaliśmy do urzędu?

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Nie, nie dostaliśmy.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ponieważ na Państwa pismo my odpowiedzieliśmy i te uwagi, które Państwo mieliście my staraliśmy się uzupełnić, ponieważ ich nie było.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Czy Panowie wysłaliście po prostu pismo do nas i do Urzędu, czy uzupełniliście kartę informacyjną żeby Urząd, wszystkie 3 urzędy, mogły wziąć nowe dane pod uwagę na etapie wydania decyzji.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Urząd do nas przekazał Pana pismo i poprosił o ustosunkowanie się do tego pisma więc zgodnie z procedurą ustosunkowaliśmy się i odpisaliśmy do nadawcy czyli do Urzędu.

Pracownik Urzędu Gminy - Aneta Korol

To na dniach wpłynęło (koniec lutego)

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Czyli nowe dane pominięte w karcie informacyjnej nadal nie dotarły do urzędów które podejmują decyzje o tym czy wydać czy zrobić raport, czy też nie zgodnie z procedurą.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Instytucja, Urząd który będzie opiniował naszą inwestycję, kartę, będzie miał zastrzeżenia, to ma prawo złożyć do nas wniosek o uzupełnienie informacji przed wydaniem decyzji i wtedy my uzupełniamy taki wniosek i karta, która ma taki kształt, jest dlatego taka a nie inna, ponieważ urzędy na podstawie takiej karty wydają decyzje.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ma taki kształt, ponieważ zwykle wydają decyzję pozytywną.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Widocznie nie widzą zastrzeżeń.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Najwyraźniej tak jest napisane, żeby nie widziały zastrzeżeń.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Chciałbym tylko jedno zdanie wtrącić i zaraz będę Państwa słuchał. Na tą chwilę, a myślę że mamy już na tą sprawę jakiś pogląd, nie ma czystsze źródła pozyskania energii niż fotowoltaika, czystsze może być już tylko nie używanie prądu.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Proszę umieścić tą elektrownię w innym miejscu, na ten moment jest wiele miejsc wskazanych w studium zagospodarowania terenu tej Gminy i może Pan bez żadnych problemów z lokalizacją właśnie mieć. To tylko tyle. My nie potrzebujemy wykładów na temat fotowoltaiki, bo się na tym znamy.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Dobrze, ja Państwa szanuję i słucham to co Pan mówi i mam taką cichą nadzieję, że też będę mógł coś powiedzieć co jakby przekazać Państwu moją wiedzę. Chciałbym tylko jeszcze na jedną rzecz zwrócić, bo to uważam że też jest cenne, bo rozmawiamy o tej konkretnej lokalizacji i mówimy jakim, czy Państwo zaraz będziecie mówić jakim ona jest wielkim zagrożeniem dla całej społeczności Pławnej, obręb Pławnej ma około 2300 hektarów, tak sobie to znalazłem już w Internecie na dostępnych portalach, obszar zurbanizowany czyli ten, który tam zaznaczyliśmy na czerwono cały tam zabudowany dla Pławnej Górnej i Dolnej to jest jakieś 6% całej powierzchni obrębu, a nasza inwestycja to jest niecałe 0,1%, to nie jest skala, która by zagrażała.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Cały czas pytamy o tereny górskie, czy Państwo w terenie górskim cokolwiek realizowali, ponieważ to nie jest płaski teren, jeżeli Państwo zrobią małą lokalizację i nie widać jej, ktoś kto przejedzie obok, ok. To są góry. Tę lokalizację będzie widać właściwie z każdego punktu w tej wsi czy z większości. Czy Państwo będą w Kościele i tam jest nasz punkt widokowy, czy będą Państwo u sąsiadów, którzy są oddaleni od nas o dobry kilometr, czy u następnych, którzy dwa kilometry, to są góry i to wszystko widać. Nie ma punktu na naszym podwórku, ani u tych sąsiadów, którzy są oddaleni od nas, ani u tych sąsiadów, ani u tych i jeszcze mogę tutaj wszystkich na wsi postawić, gdzie jakby tej farmy nie będzie widać, to jest jedno. Wcześniej Pan zaczął mówić o posadowieniu tej farmy na takim oczyszczonym miejscu, że są klocki, które Państwo przywożą z naturalnych materiałów układają panele

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Wymiana podłoża, to jest jakby z tłucznia

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

I że jakby tłuczeń, to wszystko tak fajnie brzmi. Ja pytam o ten teren górski tylko dlatego, że to jest skalne podłoże, to nie jest coś, w co można wbić cokolwiek.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Dlatego tak jak mówię w naszej odpowiedzi, w którą mam nadzieję będziecie mogli Państwo mieć wgląd, na temat geologii też się wypowiedzieliśmy i na temat jakby też zaproponowaliśmy, że możemy, ponieważ inwestycje ogradzamy, że możemy też po prostu posadzić naturalne jakieś krzewy czy tuje cokolwiek, żeby też spowodować to, żeby tego nie było tak widać

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Pięciometrowe, do pięciu metrów tuje

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Powiem tak, nie mam akurat takiej już przeprowadzonej czy nie rozrysowałem tego, ale wysokość tych naszych stojaków to jest około 5 metrów i teraz kąt widzenia człowieka to..

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ale Pan nie rozumie całej tej sytuacji, bo Panu się wydaje, że Pan posadzi tuje...

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale sam widok inwestycji, paneli nie wpływa negatywnie na.. nie wiem na co mogłoby.. na to że go widzimy.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

My mamy 99% budynków tych wskazanych tutaj to są zabytki, w ewidencji zabytków.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Jest to teren turystyczny, gdzie ludzie przyjeżdżają po to, żeby popatrzeć na to co jest, natomiast jeśli mogę apropos tych 5 metrów, to jest tak, że nasze tutaj domy, jakby my jesteśmy stroną w tej sprawie,

ponieważ nasza działka graniczy, natomiast obok nas są kolejne lokalizacje i domy, które nie graniczą z tą działką, ale znajdują się w bardzo bardzo bliskiej odległości od nas, czyli jakby to są nasi najbliżsi sąsiedzi. To jest tak, że my znajdujemy się na takim zboczu, to jest taka dolinka, a ta inwestycja będzie na jej szczycie. To jest wysoko, już w tym momencie my tam mamy mało światła. Coś co nawet będzie miało 2 - 3 metry wysokości, naprawdę powoduje, że my te mikroświatła tracimy, 5 to już jest naprawdę taki moment, kiedy my przestajemy mieć prawie dostęp do światła.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale panel nie będzie montowany przy samym zboczu, jakby tym styku, bo też musimy zachować pewne warunki techniczne i musimy się z tym podsuwać.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Z tym, że nadal to jest szczyt jakby tej naszej dolinki, w której my jesteśmy posadowieni.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Możemy przeprowadzić taką wstępną, znaczy możemy jakby wrysować już jakby lokalizacje tych paneli i możemy sobie to rozrysować w przekroju, żebyśmy zobaczyli jak to rzeczywiście będzie wyglądało i ja deklaruję, że możemy na przykład odsunąć się na tyle od tego zbocza, żeby w żaden sposób panel nie przewyższał jakby nie zasłaniał Państwu tego światła.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Tylko Panu powiem, że niestety połowy nie da się zasłonić, połowy tej działki, połowa jest na zboczu północnym nachylonym w naszą stronę, wszystko to będzie widać, jeśli Panowie skasujecie pół tej farmy, no to tam może się uda zasłonić, chcecie od razu zrezygnować z połowy inwestycji, to to Pan proponuje w tym momencie, bo Pan nie zna tej lokalizacji, nie wie Pan jak to w praktyce wygląda.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Ja bym chciała od razu poprosić o zaprotokołowanie wniosku, żeby Urząd Gminy wystosował formalny wniosek o uzupełnienie karty informacyjnej o te wiadomości, które Pan dostał, żeby to było w tych papierach, na podstawie których inne instytucje będą opiniowały, to jest jedna rzecz, szkoda że nie znamy tych uzupełnień. A apropos budowy geologicznej, czy planowaliście Panowie badanie tych zboczy pod kątem ruchów masowych?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Inwestycja, którą tu planujemy, nie jest to inwestycja tania, są to duże pieniądze, które trzeba wydać przede wszystkim najpierw na samo uzgodnienie i uzyskanie pozwolenia, bo do momentu uzyskania pozwolenia na budowę, to my nie możemy dzisiaj powiedzieć, że ta inwestycja w ogóle tam

powstanie, bo się dużo rzeczy po drodze może wydarzyć: ze strony Urzędu, ze strony sąsiadów, każdy będzie stroną, może się wypowiedzieć więc popatrzcie Państwo na to w ten sposób.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

Czy może Pan odpowiedzieć na moje pytanie?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Jeżeli my inwestujemy w to duże pieniądze, to nie inwestujemy tego w interes, który nie jest dla nas sprawdzony i którego nie jesteśmy pewni. Jeżeli mamy taki grunt, to my nie zrobimy tam kolejnego kroku, jeżeli nie będziemy wiedzieli co w tym gruncie siedzi, czyli musimy zrobić badania. I w naszej odpowiedzi na to Państwa pismo, również odpowiadamy co tam w tej ziemi jest i co my możemy tam zrobić.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

Chce Panu powiedzieć, że tu, ten dom w tym miejscu, jest położony na łupku, a łupek to jest taka skała, która bardzo lubi się łuszczyć. Ja jestem geologiem. Zwiertzelina z takiego łupka zjeżdża po prostu jak na nartach. Oczywiście ja nie mam gwarancji, co jest na tych działkach, ale mogę się domyślać, że jest taki sam łupek. Jeżeli Panowie nie chcą niczego wbijać w skałę, a tylko utwardzać, to prawdopodobnie to po prostu spłynie. To jest Państwa inwestycja, ja bym nie chciała, żeby to wpłynęło na sąsiadów.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Powiedziałem o utwardzeniu części rzeczy, ale same stojaki polegają i to też już Państwo dobrze napisaliście, na wbijaniu tych słupów, czyli na tyle do tej warstwy nośnej, która utrzymuje tą konstrukcję i później to wszystko jest już skręcane.

Pan Jacek Sułek – Stowarzyszenie Pławna

Ok. Z czego mają być słupy?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Stojaki są stalowe.

Pan Jacek Sułek – Stowarzyszenie Pławna

I mówił Pan, że to jest naturalne, tak? Mówił Pan że użycie naturalnych, tak Pan powiedział przed chwilą.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

O czym innym mówiłem, mówiłem o nie stosowaniu betonu, ponieważ stawiamy stację kontenerową. Ta stacja nie może stać po prostu na ziemi, bo ona zjedzie więc stawiamy ją na utwardzonym gruncie, nie na betonie. Droga dojazdowa musi przenieść obciążenie samochodów, które tam będą wjeżdżać.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

A która to będzie droga dojazdowa? Jest Pan w stanie wskazać?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Droga dojazdowa będzie ustalona później znaczy tak, drogę dojazdową - droga jest bodajże tu - ale ta droga (jest na tyle stroma) dokładnie więc możemy nie wiem...

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ona jest w wąwozie skalnym i tam się nie da jej poszerzyć.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Powiem inaczej, na tym etapie dla nas ważne jest czy droga ma dostęp do drogi publicznej.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Nie ważne czy się da przejechać.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale ona jest nieprzejezdna.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Jeżeli jest nieprzejezdna, to będziemy chcieli wtedy uzgodnić dojazd bardziej odpowiedni.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

Czyli widzi Pan teraz, z jednej małej delikatnej inwestycji tu, robi się olbrzymia inwestycja, bo będziecie komuś przez działkę ciąć komuś ziemię, żeby zrobić drogę dojazdową.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale jeżeli gdzieś drogę będziemy planowali po jakiejś działce, to tylko i wyłącznie na podstawie umowy dzierżawy pod drogę dojazdową, czyli jakby zapłacimy za to i z kimś musimy się wtedy porozumieć.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

No dobrze, to może byście Panowie tą drogę uzgodnili i wyznaczyli dlatego, że póki co droga na te tereny, na te działki wskazane, to jest ta droga biegnąca przez podwórko sąsiadów i ja sobie nie wyobrażam, że cokolwiek tam przejeżdża, bo odległość między tymi dwoma budynkami jest taka, że tam się ledwo traktor mieści. Ja nie wiem jaka to jest droga i kto tutaj mieszka, tu jest wiem, że to całe zakole to jest duże zbocze. Moje obserwacje jako geologa z tych terenów są takie i pewnie Państwo nie jechali tą drogą, jest taka droga między Wleniem a Jelenią Górą, gdzie od lat firmy budowlane walczą ze zwykłą drogą, jest to zakręcik na zboczu i nie są w stanie zawalczyć z ruchami masowymi i asfalt płynie, płynie i płynie i płynie.. Ostatnio zrobiono kolejne inwestycje odwodnienia gruntów, co też bym jakby odwodnienie tych terenów, jeżeli tutaj się coś takiego dzieje, będzie z dużą stratą dla ludzi, którzy w Pławnej nie mają wody proszę Pana. Od numeru sto któregoś, który się tu zaczyna, ludzie nie mają wody, więc ingerowanie w wody podziemne, żeby odwodnić ziemię, żeby postawić cokolwiek, to jest jakaś masakra dla mieszkańców.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale powiem tak, my co do zasady nawet nie musimy tam wpuszczać ciężkich samochodów.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

To nie wiem jak Pan chce to przywieźć.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Powiem tak, tu Pani poruszyła temat traktora. Na naszych budowach najczęściej funkcjonuje traktor z widlakiem, który te elementy, które mamy po prostu sobie je rozwozi po całym polu.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ale jak będą, niech mi Pan powie, przymocowane te elementy, u nas ostatnio trzy tygodnie wiało, będą tak stały po prostu?

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Czy Państwo się odnieśli w tym piśmie do tych warunków atmosferycznych, do tego wiatru, który tutaj panuje. Państwo mają takie pomiary, jakieś badania na ten temat?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ta konstrukcja, znaczy tutaj nie będzie oddziaływania wiatru większego na tą konstrukcję, żeby powodowało wyrywanie czegokolwiek.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale tam wrywa drzewa więc dlaczego niby ma nie wyrwać takich prostych konstrukcji. Skoro my tam mieszkamy i tam nic nie jest uprawiane, te drzewa po prostu wrywa, to nie jest tak. Jakby my mamy cały czas zagrożenie takie w postaci drzew. Na tej działce nigdy nic innego nie było poza trawą tylko dlatego, że tam też nic innego nie urośnie ze względu na ten wiatr. Jeżeli tam są drzewa, to te drzewa po prostu lecą na domy niżej. Te drzewa są wycinane konsekwentnie, ponieważ stanowią zagrożenie więc nieumocowany panel w takiej sytuacji jest po prostu czymś w ogóle niedopuszczalnym.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Przed realizacją inwestycji musimy wykonać projekt budowlany.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Dopiero na etapie projektu okaże się, że musicie wbić 5 tysięcy słupów na półtora metra, co zmienia zupełnie warunki przeprowadzenia inwestycji i jakby jej wpływ na szkodliwość. Tutaj udowodnicie, że ona jest zupełnie nie szkodliwa dla środowiska, że jest nie uciążliwa. Na etapie planowania konkretnego przyjeździecie i też Pan powie, że no niestety musimy posadzić te słupy i trzeba będzie wprowadzić ciężki sprzęt, czyli zrobić palowanie, ogromne palowanie na zboczu pochylonym które zjeżdża. Tak jak mówiłem niestety, gdybyście się Panowie zapoznali z tą lokalizacją, spróbowali zobaczyć jaka jest tam skała, jakie jest pochylenie, zobaczyli jakie są wiatry, wiedzielibyście że nie jest to, wbrew informacji, nie jest to po pierwsze trafna lokalizacja, po drugie informacje w karcie są zupełnie nieadekwatne do realiów. Obciążenie samą budową będzie zupełnie inne, dużo większe, niż Panowie przedstawicie, my to odbieramy jako takie niedopowiedzenie, wpływanie na decyzje różnych urzędów, dlatego poprosiliśmy o raport środowiskowy, będziemy w dalszej kolejności wnioskować o to co ma się w nim znaleźć i dalej jeśli się nie znajdzie, będziemy sukcesywnie oprostowywać oraz wskazywać elementy, które muszą się znaleźć, jest ich wiele, nie tylko właśnie ta uciążliwość dojazdu, nie tylko uciążliwość budowy.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Pan widział budowę farmy fotowoltaicznej?

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Tak proszę Pana i tutaj w Świdnicy jest taka farma, gdzie tacy ludzie jak Pan próbują wbić słupy w skalne podłoże i gną im się wielkie słupy, a nasz dom, że tak powiem zjeżdża ze skarpy, ponieważ jest zabytkiem, ma 150 lat. W naszej ocenie te informacje wprowadzają w błąd Urzędu, dlatego zażyczyliśmy sobie raportu.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale raport będzie.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Cieszymy się. Dopilnujemy żaby w tym raporcie również były te elementy, które pozwolą Urzędowi na właściwą ocenę, ponieważ ja widzę doskonale przygotowany raport, gdzie prąd, pole elektromagnetyczne jest nikłe w panelu, a od panelu czy inwertera prąd nie płynie, ja widzę że hałas generuje tylko transformator, ja widzę że Pan pisze, że odsuniecie gdzieś transformator na północną część działki, wiem z doświadczenia, że nie będzie Pan stawiał trzech, czterech słupów, robiąc dodatkowy koszt, żeby tylko dla mnie odsunąć transformator.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Słupów się nie stawia, kable zakopuje się w ziemi.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Tak Pan napisał o przyłączy, jak Pan je zrealizuje to nie jest ważne. W każdym razie wiemy, że będzie Pan minimalizował koszty, my to rozumiemy, ale jeśli Pan obejrzy tą działkę, tą lokalizację, zobaczy Pan, że połowa tej działki ze względów praktycznych nie nadaje się do tej inwestycji.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ok. Wspomniał Pan o negatywnych skutkach takiej inwestycji. Inaczej, czy ja bym mógł od Pana usłyszeć czy od Państwa, bo postarałem się też to gdzieś znaleźć, ale nie mogę tego znaleźć. Jakie negatywne oddziaływanie będzie miała taka farma fotowoltaiczna przede wszystkim na środowisko, bo mówimy o raporcie środowiskowym.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Oddziaływania takie bezpośrednie to choćby z hałasu warunków nie spełniacie. To jest granica działki. Z waszej informacji nie wynika, że zastosujecie transformatory bezolejowe, to jest tylko taka czcza informacja, sami piszecie, że w podstawie warunków przyłączeniowych dowiecie się jakie będą trafne więc nie mamy zagwarantowane to, że zostanie nasze strumienie nie dostaną olej, to jest kolejna rzecz.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

A jaki hałas byłby dla Pana uciążliwy, ile decybeli to jest uciążliwy hałas?

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Pan sobie sprawdzi jaki jest hałas w granicy działki jednorodzinnej zabudowy, ale mamy kumulacje kilku: transformator, inwertery.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale to jest teren górski.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Pytam, bo tu kolega prosiłem, żeby notował niektóre rzeczy, które możemy Państwu. Dlatego pytam jaki hałas byłby dla Pana uciążliwy?

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Pan znajdzie sobie przepisy, jaki hałas na granicy działki Pan musi zagwarantować.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Przepisy przepisami, przepisów się będziemy trzymać. A jakie w tej chwili u Państwa jest natężenie hałasu?

Stowarzyszenie Pławna

Zerowe

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Czy samochody, które jeżdżą po tej drodze nie emitują hałasu?

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

U nas nie ma samochodów. To jest tak, że my nie mieszkamy przy drodze krajowej, my mieszkamy w terenie górskim, takim gdzie po prostu są zagrody, zwierzęta, jest taki hałas. Jest droga, która biegnie wzdłuż jakby naszych domów, ale jest to taka droga, po której rzeczywiście jak coś przejedzie to na tyle rzadko, nie mogą tam jeździć ciężkie sprzęty.

Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Nie ma żadnego stałego hałasu, takiego szumu jak w mieście, czegoś takiego nie ma i nie chcemy takich hałasów.

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Po pierwsze: gdzie Pan mieszka? Może mi Pan Powiedzieć gdzie Pan mieszka?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

W Toruniu

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Piękne miasto. Czy ma Pan za oknem fotowoltaikę?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Nie. Mam antenę sieci komórkowej.

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Rozumiem. I ona buczy?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Nie wiem, bo hałas z ulicy jest tak wysoki, że ...

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

To powiem Panu jaka jest sytuacja jeśli chodzi o to, że myśmy się tu spotkali. Wymyśliliście sobie jakąś lokalizację. Ok. Macie do tego dostęp, czy tam ktoś wam wynajął i na siłę chcecie zrobić inwestycje. Tylko, że my nie sprowadziliśmy się na wsi po to, żeby mieć za oknem czarną fotowoltaikę.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Jaką?

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Czarną. A jaka ona jest?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Dopytuję, bo nie wiem co to znaczy czarna fotowoltaika.

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

I buczenie przez 24 godziny.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Dlatego cały czas Państwa pytam, jaki hałas jest dla Państwa uciążliwy.

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Żaden hałas, my nie chcemy tej fotowoltaiki.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale wy mówicie Państwo o buczeniu czy wytwarzaniu hałasu przez farmy fotowoltaiczne nie wiedząc....

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Nie chcemy tej fotowoltaiki w tym miejscu, w tym miejscu nie chcemy, wie Pan dlaczego? Bo my tam mieszkamy, sprowadziliśmy się z dużych miast, ja jestem z Bielska Białej, to są ludzie z Warszawy, ja już tu mieszkam 10 lat i nie wyobrażam sobie żeby mieć za oknem za przeproszeniem fotowoltaikę. Ja mam fotowoltaikę wie Pan gdzie? Na dachu.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

I ona nie buczy?

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Falownik jest na górze.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

I nie buczy Panu?

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Buczy. Ale czy Pan słyszy? Nie chcemy tej fotowoltaiki, zrobimy wszystko żeby ona tam nie była, bo wymyśliście sobie fotowoltaikę w miejscu, która jest paranoidalna jeśli chodzi o miejsce, bo można znaleźć inne miejsce.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Dlatego Pana stanowisko dla mnie jest już jasne "nie bo nie". Tak Pan powiedział: nie chce Pan bo nie chce Pan.

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Nie, nie bo nie, proszę Pana 85 % domów w naszej gminie to są zabytki. Tak jak w Toruniu. W Toruniu też jest mnóstwo zabytków. I Pan sobie wyobraża że teraz co, jesteśmy nastawieni na turystykę, na agroturystykę, sam posiadam agroturystykę i nie chcę mieć fotowoltaiki za oknami. Chce, jeśli jest możliwość, żeby Pan znalazł - Pan powiedział, że ile ma Pławna?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

2358

Pan Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

No to znajdźcie inne miejsce, macie tyle możliwości, a nie pod domem, pod oknem.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Tak, taki jest nasz wniosek, mamy tyle terenów zielonych.

Stowarzyszenie Pławna

Zapraszamy żebyście Panowie przyjechali.

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Pojedziemy zobaczyć jak żyjemy, co robimy i zobaczy Pan jak to będzie wyglądać. Może, jeśli Pan jest estetą, stwierdzi Pan, że będzie to wyglądać wie Pan... i to wszystko na ten temat.

Radca Prawny Pani Krystyna Miadziołko – reprezentująca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Czy do budowy tych farm wyłączenie służby rolne i leśne? One są trwale wyłączone?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Grunt musi być wyłączony z uprawy rolnej, on jest przekształcony na działkę budowlaną.

Radca Prawny Pani Krystyna Miadziołko – reprezentująca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Czyli trwale wyłączenie jest tak?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Na okres dzierżawy.

Radca Prawny Pani Krystyna Miadziołko – reprezentująca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Czyli trwała rekultywacja?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Grunt należy zostawić taki jaki był, bo my nie prowadzimy wymiany gruntu, tylko tyle, że przez kilkadziesiąt tam lat ten grunt nie będzie uprawiany, czyli wiadomo, że później go trzeba zrehabilitować.

Radca Prawny Pani Krystyna Miadziołko – reprezentująca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Chciałam się dowiedzieć jaka jest procedura.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Wyłączamy tą część, którą mamy pod dzierżawą. Nie wycinamy żadnych drzew.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

A co z działką sąsiada, na której są drzewa, śródpolne zadrzewienia i jeszcze na granicy tej działki. Nie wytniecie ich, zostaną, będą robić cień?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tak, nie wytniemy. Wtedy przeszkadza i się odsuwamy.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Nie da się odsunąć w dół doliny, bo Pan schodzi niżej w cień.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Od każdego drzewa, które powoduje zacienienie pod naszą dzierżawą my się odsuwamy, ponieważ padający cień powoduje utratę wyprodukowanej energii więc nie jest dla nas zasadne inwestować pieniędzy w skrawek ziemi, który jest przez pół dnia na przykład zacieniony.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale właśnie tam tak jest. Jak pytamy ile razy byliście na tej działce, bo jeśli pojedziecie o dobrej godzinie wszystko będzie ok, ale połowa tej działki jest stale zacieniona. Nie ma takiej pory dnia. My nawet kiedyś próbowaliśmy kupić tą działkę, ale zastanawialiśmy się po co nam ona skoro tam nam nic nie wyrośnie. To jest tak zwany my mówimy na to lej. Tutaj sąsiad po prostu dzieści lat tu mieszka i obok ma swoje pole. Też myślał o tym, żeby to kupić. Nie kupujemy, ponieważ jest to stale zacieniony teren. Trawa, która tam jest, jakby ona jak to bywa w lesie, jest mech czasem, więc jakbyście tam nie byli parę razy to nie jesteście w stanie zauważyć, że połowa działki jest stale zacieniona i widać to na poszyciu jakby po tym co tam rośnie. Czyli chodzi o to, że ta działka nie została obejrzana słusznie.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Deklaruje, proponuje, że po tym spotkaniu podjedziemy.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

To jest spacer pod tytułem Pławna. Nie wystarczy być u nas, ale jeżeli pojedziecie do tych sąsiadów, czy do tych, czy tutaj, czy pojedziemy pod Kościół zobaczycie, że z każdego punktu naszej miejscowości będzie to widać. Nie ma u nas takich inwestycji w tej miejscowości. Jesteśmy miejscowością o charakterze turystycznym, wszyscy tutaj kupują domy po to, żeby zapraszać turystów. My również teraz dostaliśmy dofinansowanie i nasz dom przekształcamy na agroturystykę. Wasza inwestycja spowoduje, że my utracimy nasze dochody, co oznacza, że potem, jeśli ta wasza inwestycja przejdzie, będziemy musieli was sądzić i będziemy musieli prowadzić proces odszkodowawczy, ponieważ te nasze dochody są wymierne. Wiadomo jak wygląda tu okolica, my będziemy bazować na konkretnych liczbach i będziemy musieli wam wytoczyć proces, ponieważ nasz dom straci na wartości, zainwestowaliśmy tu całe oszczędności naszego życia i to co planujemy, razem z tą farmą, jest przekreślone więc przed nami, a my nie mamy nic do stracenia, tylko to, że będziemy przez wszystkie możliwe sądy, instancje na pewno szli do przodu więc ponieważ ta lokalizacja jest bardzo wątpliwa, jesteście inwestorem, który jak wiadomo szuka najlepszych lokalizacji, jest ich tu mnóstwo, to nie jest tak, że w tej Pławnej jest jakby jedna lokalizacja, jest ich pełno, zobaczcie ile jest tutaj terenów, są takie wyznaczone pod takie lokalizacje, jakby to jest za blisko ludzkich domów i konflikt jest na tyle duży, że my wiemy którędy tam dojechać bo sami próbowaliśmy na przykład przekierować ruch z naszej drogi, która przez podwórko przebiega na inne gdzieś tereny, po to żeby sobie inni rolnicy mogli spokojnie tam dojeżdżać i nie bardzo jest jak. Żeby przejechać dostarczyć tam cokolwiek do góry, to musicie puścić przez tą naszą drogę wszystko, a ona jest na prawdę nie przejezdna. Myśmy mieli problem z dostarczeniem kręgów takich betonowych dużych pod budowę studni, ponieważ jakby musiał wjechać większy sprzęt i przejechać z tymi ciężkimi kręgami i to już był potężny kłopot. Musieliśmy zamienić pomysł dużych kręgów na mniejsze, żeby ktoś mógł w ogólnie nam dostarczyć coś takiego na podwórko. To są takie warunki, które jakby w realnym życiu, jakby kwestia dojazdu jest tu kluczowa, bo my też próbowaliśmy przekierować ten ruch razem z sąsiadami.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

No tak, bo tak droga idzie jakby przez środek podwórka.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Te domy to są stare domy, bez fundamentów, to się osuwa, my to cały czas to stabilizujemy żeby to stało.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

A to że na mapach są narysowane drogi gminne, połowa z tych dróg od 40-50 lat jest zarośnięta. Tego nie widzicie tutaj dokładnie. Po prostu trzeba pójść i zobaczyć. Te drogi nie istnieją. One istnieją tylko na mapach. I nikt nie robił modernizacji na tym terenie ewidencji gruntów i budynków i dlatego mamy te drogi. Przecież ich po prostu nie ma.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

To jest już trochę inny temat, jeśli chodzi o zagospodarowanie dróg przez Gminę, przez to jakie ma środki.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Ale jest temat, bo na tą lokalizację musicie jakoś się dostać, prawda?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

My na pewno jeżeli planujemy dojazd to on jest uzgodniony.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale z kim jest uzgodniony?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Z Urzędami. My musimy mieć do inwestycji zaplanowaną drogę dojazdową.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

My musimy wiedzieć czy to będzie szło przez nasze podwórko.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Jeżeli jest to droga gminna, to uzgadniamy to z Urzędem Gminy.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Jeśli cokolwiek tam puścicie, to narusza to stabilność tego gruntu, ponieważ dom po prostu jest stary. Inna sprawa, że miejsca, tam są takie odległości między naszym budynkiem a budynkiem gospodarczym są tak małe, że

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik inwestora

Ja wiem, ale ja nie determinuje jakby tutaj odpowiedzi, że droga dojazdowa miałaby przebiegać właśnie tą drogą o której właśnie mówimy, bo znalezienie drogi dojazdowej to już jest znowu po naszej stronie, my musimy zabezpieczyć sobie odpowiednią drogę dojazdową. Powiem znowu jeszcze inaczej. Jeżeli my tej drogi nie będziemy mieli, bo tak jak Pani powiedziała, ona może być na mapie, ale ona nie będzie przejezdna, to my się wpakujemy na mine, bo nie będziemy mogli tutaj zrealizować inwestycji.

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Ta lokalizacja jest miną.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Zgadza się. Właśnie wam mówimy, że się wpakowaliście na minę, ponieważ znamy dokładnie tę konkretną lokalizację, bo przy niej mieszkamy i jesteśmy w stanie wam wszystko powiedzieć i nie robić wam uciążliwości. Jak widzicie połowa działki jest stale zacieniona.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

My też się zajmujemy w jakimś tam względzie tą fotowoltaiką i gorąco Państwu odradzamy tą lokalizację więc możemy powiedzieć tylko tyle, że zrobimy żeby to nie powstało.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Pomijając to, że będziecie mieli kłopot z nami, to jakby sama działka rodzi tak dużo problemów, z którymi za chwileczkę się zmierzycie i nikomu to nie wyjdzie na zdrowie, ani Wy na tym nie zarobicie, ani...

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Muszę stwierdzić, że to co macie na geoportalach, nie ma się ni jak do tego, co jest w realu, to co tam gdzieś zamówicie jako raport, nie przekłada się na rzeczywistość więc później staniecie przed tym, że tak na prawdę ta inwestycja będzie o połowę mniejsza i trzeba będzie dobrze przeliczyć, żeby znaleźć jakieś lokalizacje, ale to już jest wasza sprawa. My deklarujemy, że na każdym etapie przypilnujemy wszelkich procedur i będziemy składać wszelkie możliwe wnioski, żeby sprawdzić czy nie wpłynie to negatywnie na środowisko. To z pewnością zrobimy i to mogę zadeklarować.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tylko cały czas Pan nie mówi o konkretach, o które prosiłście mnie na początku, czyli mówi Pan o negatywnym oddziaływaniu, ale nie mówi Pan konkretnie, jakie to jest oddziaływanie, bo ja cały czas próbuję się dowiedzieć.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ma Pan napisane w swojej karcie, że inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tak. Dlatego pytałem o hałas. Dlatego pytałem Pana o hałas jaki tam panuje, jaki dla Pana hałas ile decybeli jest uciążliwy.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Nie, nie. Pan obraca kota ogonem. Pan usiłował odbić pytanie, jaki powinien być poziom hałasu.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

A ja wiem jaki poziom hałasu emituje farma fotowoltaiczna.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Jaki?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Mamy tu w odpowiedzi, jeżeli ktoś dokładnie chce się dowiedzieć, to zaraz Państwu dokładnie powiem.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

To nie jest tak, że Pan mi napisze jaki hałas jest wymagany. Pan ma obliczyć czy na granicy działki, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra w granicy, czyli od centrum Pana działki, to będzie jakieś tam góra 60 metrów do słupa, czy skumulowany hałas transformatorów i wszystkich nie wiem 200 inwerterów albo trzech centralnych, czy on w granicy działki spełni normę tą środowiskową i to ma się znaleźć w raporcie. Pan musi udowodnić, że Pan tą farmą spełni wymagania, w przeciwnym razie Sanepid nie pozwoli Panu ulokować tej działki.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Emitowany hałas farmy fotowoltaicznej jest na tyle niski, że normy, które obowiązują, to my nawet nie balansujemy gdzieś na granicy więc dlatego cały czas drążę temat hałasu, bo jest hałas unormowany, w którym mówimy, że spełniamy przepisy i wymagania, ale jest też poziom hałasu odczuwalny, który Państwa może irytować. I ten poziom hałasu mnie bardziej interesuje, bo jeżeli mówimy o normie, teraz mogę się pomylić, ale jeżeli chodzi o taką normę na terenach miejskich to jest do 100 decybeli, w Warszawie są miejsca, gdzie ludzie mieszkają i bloki są budowane, gdzie poziom hałasu jest 130 decybeli, a odczuwalny może być 50 decybeli, mnie już może irytować 50 decybeli.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale to nie jest kwestia tego co kogo irytuje, tylko że mieszkamy to jest dolina, sposób rozchodzenia się dźwięku w dolinie i jeszcze jakby jesteśmy w terenie wiejskim, górskim, gdzie nie ma tego hałasu plus dolina, a wy jesteście na szczycie tej doliny, co powoduje że jest jak w amfiteatrze, ten dźwięk roznosi się bardzo bardzo mocno, jest wzmacniany. Dlatego chcemy mieć takie badania, dlatego że wystarczy że sąsiad przejedzie tak jak napisaliśmy ciągnikiem, jakby to słychać w promieniu, a tu macie jednostajny hałas jakby urządzeń które pracują choć delikatny on jest wzmacniany poprzez tą lokalizację, jest amfiteatr, górski amfiteatr, w tym jest problem.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Dla zabudowy jednorodzinnej ten hałas na granicy działki, nie koło mojego domu, jest zdefiniowany na 50 decybeli. Mamy transformator około 70 decybeli i ze 3 inwertery centralne, pewnie ze 3 zrobicie...

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Inwerterów mamy dużo więcej, małych dużo więcej

Pan Paweł Sus – strona postępowania

No to zróbcie skumulowany dla 200, z których niektóre będą bezpośrednio obok działki, bo liczę w granicy działki, takich informacji będziemy od was wymagać.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ok. Przyjmuje.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

To nie o to chodzi, jak ustaliliśmy bo dla nas jest to problematyczne, tylko teraz mówimy, że będziemy po prostu sprawdzali te rzeczy, które tu powypisywaliście. Znika prąd zmienny płynący od inwerterów do transformatora, nie ma go, w ogóle nie ma żadnego oddziaływania, nagle on znika. Od 200 inwerterów będą szły kable do transformatora, prawda?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tak

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Z prądem przemiennym. Nie emitują żadnego promieniowania? W ogóle nie ma. To w jaki sposób te 1,5 MW czy tam 2 MW przenosimy. Ona znika.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Pan mówi, że ma uprawnienia do fotowoltaiki, to nie będę Panu tłumaczył, jak jest to połączone. Mogę Państwu to pokazać, możemy się umówić z naszym z osobą, która jest technicznie przygotowana i prowadzi nam budowę i on Wam wytłumaczy to bardzo fachowo, jeśli będzie tak trzeba.

Stowarzyszenie Pławna

Ale nam nie trzeba tłumaczyć

My nie chcemy tej fotowoltaiki

My tam mieszkamy

Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Nie możecie znaleźć w innym miejscu? Ja jestem za fotowoltaiką, bo sam taką posiadam.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

I ta fotowoltaika Panu nie przeszkadza na dachu, ale ta u sąsiada będzie przeszkadzać?

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale to jest mała rzecz

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

U sąsiada na dachu też by nie przeszkadzała. Będzie przeszkadzała podmywając 2 hektary czy 1,5 hektara ziemi. Tutaj ktoś powiedział, że nasza wieś, jest wsią wpisaną praktycznie w całości do ewidencji zabytków. Agroturystyk i miejsc noclegowych z roku na rok przybywa. W zeszłym roku powstała kolejna. Mamy na granicy Pławnej Dolnej jedną czy nawet dwie, są kolejne w Pławnej Górnej, tu w Miłęczicach na rogu Pławnej jest kolejna, teraz mówię jako Stowarzyszenie, jeżeli kierunkiem rozwoju naszej wsi jest: zachowanie krajobrazu, architektury, pielęgnowanie tych domów, które mają po 200 - 300 lat, ściąganie turystów i pokazywanie im, mówienie: idźcie sobie na fajny spacer, bo pomiędzy Pławną a Płóczkami jest po prostu super grzbiet, z którego widać Śnieżkę, góry Kaczawskie, piękne widoki, wulkan, ale nie, nie można iść, bo jest farma ogrodzona, rozumie Pan, nam chodzi o to.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Dlatego wspomniałem, że ta farma to jest 0,1% powierzchni całego obrębu. To nie jest powierzchnia, która by - tylko byśmy widzieli farmę.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Dobrze, to ja zadam pytanie inne: czy Pan pojechałby na wakacje w miejsce, gdzie nie może Pan iść na spacer, albo po prostu co chwila, bo mamy tutaj tych lokalizacji kilka, natrafia Pan na płot z farmą fotowoltaiczną? Czy chciałby Pan w takim miejscu spędzać wakacje? Czy chciałby Pan mieszkać w takim miejscu?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale moja odpowiedź nie będzie dla Państwa w żaden sposób satysfakcjonująca.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

To jest retoryczne pytanie. Nam chodzi o to naprawdę, jakby jesteśmy za zieloną energią, jak najbardziej. Gdyby Gmina dofinansowywała nam fotowoltaikę dziękowalibyśmy na kolanach. Tak nie jest. Trudno. Robimy własnym kosztem. Jesteśmy za. Natomiast nie w takiej formie i nie w tym miejscu. Uważam, że na terenie Gminy, jeżeli się Państwo upieracie z jakiegoś powodu na gminę Lubomierz, na prawdę znajdzie się szereg lokalizacji, płaskich, bez grama cienia, z lepszym dojazdem i wystarczy tylko pogadać z właścicielem. I myślę, że jeżeli Gmina się w ogóle zgodziła na takie inwestycje, to również się zgodzi gdzie indziej. Po prostu ta działka jest z bardzo wielu powodów zupełnie nie trafiona, ze względu na sąsiedztwo, na to o czym mówili Państwo (Sus), jej nachylenie, cień, bliskość samej wsi w linii zabudowy i tego co powiedziałam, to znaczy całej jakby Pławnej, o którą dbamy jako Stowarzyszenie po prostu.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tak jak powiedziałem to pytanie retorycznie czy ja bym pojechał. Ja nawet bym pojechał nawet z racji zawodu, że bym chciał zobaczyć dokładnie instalacje.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale to niszowa grupa.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Może ok. Przypuszczam, że jeżeli coś takiego by było, to każdy kto tu miałby spacerować to pewnie i tak z ciekawości by poszedł to zobaczyć, bo to jest coś czego się na co dzień nie widzi.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Raczej rzadko widać w folderach reklamowych i w magazynach reklamowane turystyki ze względu na fotowoltaikę.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Nie mówię, że to ma być atrakcja, tylko powiem tak, nie znam przykładu i to trzeba by wtedy pewnie poszukać, terenu gdzie jest farma fotowoltaiczna i na przykład on stracił pod kontem turystycznym. Ja bardzo często jeżdżę na Hel, na weekendy, na urlopy. Tam jest olbrzymia farma wiatrakowa, która już po prostu wszystko co można było powiedzieć negatywnie na temat wiatraków, już w Polsce zostało powiedziane i tam z roku na rok przyjeżdża coraz więcej ludzi.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Nie mamy dwóch wybrzeży, jest jedno, albo tam pojedę albo nie.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

No nie, bo są tereny gdzie tych wiatraków ja mówię o okolicach tam Władysławowa, gdzie po prostu jest no tam jest kilkadziesiąt.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale jest tam najbliżej z Warszawy, z Torunia więc jest to taki naturalny kierunek, my stąd nie jeździmy tam choćby dlatego że są wiatraki. Mamy w prostej linii najbliżej do Kołobrzegu, nie mamy wiatraków, cudownie nam się tam wypoczywa.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Ja jeszcze tylko powiem tak, Pławna dopiero jakby zaczyna tę ewentualnie turystyczną drogę, bo się pojawiają te kolejne miejsca, oferując nie wiem: ci oferują konie, tu coś gotują itd. więc tak na prawdę jesteśmy na początku drogi. Ma być fantastyczna ścieżka rowerowa przez Pławna więc rozumie Pan, porównywanie sytuacji Pławnej i Helu troch jest nie na miejscu. Hel od zawsze był miejscem turystycznym i tam pewnie i wiatraki kolejne nadżgane by nikomu nie przeszkodziły, bo zawsze grupa się znajdzie, która pojedzie, a my mamy dopiero rozreklamować naszą wieś i nasze rejony i dopiero wymyślamy to czym chcielibyśmy tych gości tu przyciągnąć i z pewnością farmy fotowoltaiczne nie są tym co ściągnie turystów tutaj.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Jeżeli możemy na chwilę zapomnijmy o tej lokalizacji, zapominamy o niej. Mamy teren, który Państwo mówicie z różnych powodów jest trudny. Mieszkacie w dolinie, dlatego nawet dzisiaj przejeżdżaliśmy, ja widzę problem, jeżeli chodzi o taki duży projekt dofinansowania do instalacji u

Was na dachach, bo tam po prostu jest wszędzie zacieniony teren, wysokie drzewa, ciężko będzie znaleźć dach, który fajnie będzie spełniał...

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Absolutnie się z Panem nie zgadzam

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Nie mówię o wszystkich, jesteście w tej dolinie, tam rzeczywiście jest sporo tych miejsc zacienionych.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Nie zgadzam się z tym, ponieważ Niemcy mieli fantastyczną wiedzę na temat lokowania domów, one są tak posadowione, że raz: z jednej strony są w stanie oprzeć się fenowi, są pod takim kontem, że zawsze mają dobrze wyeksponowaną południową stronę i właściwie 80% tych domów tutaj ma świetnie nasłonecznioną jedną stronę.

Pani Beata Piekalska – Stowarzyszenie Pławna

Poza tym jest zawsze kilka budynków w zagrodzie i na nich można usytuować. Bo Pan przejeżdżając 5 minut przez całą wieś, to takie może Pan mieć obserwacje, ale to jest zupełnie inaczej.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ja mam zupełnie inne doświadczenia, ponieważ jest tutaj w Złotoryi taka farma wiatrakowa, która w znaczący sposób wpłynęła na zmniejszenie ceny tych nieruchomości. Sami kiedyś dawno temu byliśmy zainteresowani taką nieruchomością i na naszych oczach budowa farmy wiatrakowej obniżyła cenę tej nieruchomości o ponad 50% i wiemy to, ponieważ chcieliśmy tam kupić dom, a następnie ten dom staniał po farmie, ponieważ nie nadawał się, pod domem stały wiatraki, które cały czas migały, ten dom nie nadawał się jako agroturystyka, no i tam rzeczywiście ludzie mieszkają, ale to nie jest takie zupełnie bez znaczenia.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Dlatego mamy alternatywę w fotowoltaice, która odwraca trochę jakby układ, wiatrak jest wysoki, mało zajmuje przestrzeni, farma zajmuje jednak większą przestrzeń, ale ona jest niska.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Pytanie czemu gdzieś tego nie przesunąć w takie miejsce, które nie jest takie konfliktowe, dlaczego to jest tak blisko domów, dlaczego na takiej problematycznej działce, czemu nie można znaleźć skoro

widzimy, że tych lokalizacji jest tyle, czemu tego nie można zrobić, ta piętnastka przecież biegnie przez mnóstwo działek.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Czasami wbrew pozorom ciężko jest znaleźć dobrą lokalizację, bo to o czym ja tutaj pokazywałem to są jakby tematy środowiskowe, ale jeszcze mamy klasy gleb, strukturę tych gleb, odległości od infrastruktury tej lokalnej, od głównego punktu zasilania, my dużo rzeczy analizujemy, stąd jest ta zasadność lokalizowania farmy blisko terenów zurbanizowanych, ponieważ ten prąd, który my tu chcemy produkować on nie jest wysyłany do Warszawy, do Krakowa, tylko on ma być spożytkowany lokalnie. Krótko mówiąc, mając farmę fotowoltaiczną, czy nawet na dachach, czy taką gdzieś tu w Pławnej, śmiem twierdzić, że jesteście zabezpieczeni.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Czy mamy tańszy prąd?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tańszy nie.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale to jest właśnie to, że jakby my nie mamy tych korzyści płynących z takiej inwestycji.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tak, ale wie Pani skąd się bierze wysoka cena prądu?

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Myślę, że to już jest troszeczkę za daleko. My nie mamy realnych korzyści z tego tytułu, że jesteście obecni z taką inwestycją.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Macie. To powiem jeszcze co, płacimy podatki do Gminy.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Ale my też płacimy

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ale my będziemy płacić dużo większe podatki...

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Nie aż tyle.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Nie, nie. To będzie 30 tysięcy maksymalnie.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

To jest podatek od nieruchomości, ale jeszcze jest podatek inwestycyjny od wartości inwestycji.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

To musielibyście przez 10 lat płacić, żeby Gminę było stać na dofinansowanie tylko kilku lamp w naszej miejscowości. My sami z funduszu sołeckiego sobie to opłacamy, a to o czym mówicie, te kwoty nie wystarczą nawet na to żeby pięć czy sześć lamp tych lamp nawet pociągnąć i jest taki problem za dwieście parę tysięcy. Czyli przez 10 lat nie uzbieramy na tych parę, kilka lamp więc to jest taka kwota, która nam nic nie robi w tym sensie, że my nie jakby dostaniemy no nie wiem...

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

A ja mam takie pytanie. Wiem, że jakby Gmina sama ma wskazane ziemie na potencjalne inwestycje fotowoltaiczne. Czy Panowie się interesowali tymi obszarami?

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Nic mi nie wiadomo na ten temat.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Prosimy o zapoznanie się ze studium warunków zabudowy Gminy, tam są już poza lokalizacją zabudowy.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tylko studium nie jest aktem prawnym i studium do niczego nas jakby...

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Ale są wskazane, kto jest właścicielem tych ziem, czy Gmina dzierżawi czy to są... tak samo jak z właścicielem tej ziemi.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tylko o co innego mi chodzi, bo tak jak mówicie fajnie, nawet fajnie jakby była farma fotowoltaiczna, ale nie tu, bo mówicie, że jest dużo takich terenów. Jeżeli ja, podejmujemy decyzje, przenosimy farmę tu, to wtedy ci sąsiedzi...

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Nie, nie, ale Gmina ma miejsca wyznaczone

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Ok. Ale teraz do czego zmierzam, studium uwarunkowań nie jest aktem prawnym, czytaj: to, że jest w studium zapisane że dany teren na przykład pod farmę fotowoltaiczną, to dalej prowadzimy procedurę taką jak tu, czyli znowu są strony, znowu ktoś może powiedzieć, że się mu to nie podoba, gdyby był miejscowy plan, to w planie jeżeli jest zapisane to już nie musi...

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ale to jest studium, to znaczy, że jakby....

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Studium to jest dokument, który obliguje Radę Miasta do tego, żeby przy uchwalaniu miejscowego planu były spełnione warunki ze studium. Tylko i wyłącznie jest to dokument, który jakby obliguje Radę, a nie obliguje ani nas inwestorów, ani Państwa mieszkańców.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

Trzeba znaleźć Gminę, która ma plan zagospodarowania.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Są takie Gminy, bardzo dużo.

Pani Joanna Appelt – Stowarzyszenie Pławna

I tam mają takie tereny i tam robić takie inwestycje.

Pani Aneta Korol - Prowadząca rozprawę

Proszę Państwa, czy jeszcze jakieś wnioski, uwagi, bo będziemy już kończyć powoli, czy już na ten moment wystarczy?

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Tak w ramach podsumowania, ponieważ to jest naprawdę bardzo blisko domów zlokalizowana inwestycja, tych lokalizacji w okolicy jest jakby sami znamy dużo więcej. Siłowanie się po to, żeby się zmieścić w tej małej działce, która na połowie na prawdę jest przez większą część dnia zacieniona, jest problem z dojazdem, jest problem z gruntem, właściwie ze wszystkim jest problem. Problem będzie potężny z nami cały czas, czyli wybierając tą lokalizację na straszną minę się wpakowujecie i jakby tyle energii ile zużyjecie na to, żeby to zrealizować, a koszt jakby potem, że jakby ta farma ona się wydarzy, ale jakby wiecie na jakimś kawałku, bo to taki kawałek będzie miał sens. Są lokalizacje lepsze i gorsze i ta na pewno jest tą gorszą taką nie zweryfikowaną, po prostu, za blisko domów.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Jest na pewno lokalizacją konfliktową, budzącą konflikt.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Jest za blisko domów. Macie teren, taki który jest właściwie o bardzo niskiej gęstości zaludnienia, macie dużo terenów zielonych, jest tam piętnastka, a wpakowujecie się bezpośrednio w granice komuś. To jest coś takiego przeciwko czemu na pewno, tak jak będziemy pilnować żeby wszystkie normy zostały spełnione, będziemy na pewno usiłować... będziecie cały czas mieć problem. Jest mnóstwo w naszej Gminie lokalizacji, gdzie można się tam zmieścić.

Pan Jacek Sułek - Stowarzyszenie Pławna

Nie jesteśmy przeciwnikami fotowoltaiki, tylko nie w tym miejscu po prostu. Na prawdę, chcemy mieć zachowany klimat tej wsi, tak jak już było wcześniej powiedziane, ja nie jestem nie bo nie, tylko daję Panu przykłady tego, że sprowadziliśmy się tutaj żeby żyć inaczej, a nie mieć za oknami... Zacznie się, wie Pan, Pan postawi fotowoltaikę, za chwilę inni postawią i wszystko straci swój urok, a wy tu nie mieszkacie.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Otwieracie furtkę dla innych.

Pani Aneta Korol - Prowadząca rozprawę

Chciałam zwrócić uwagę, że planowane są jeszcze dwie.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik inwestora

Ale nie na terenie Pławnej.

Pani Aneta Korol - Prowadząca rozprawę

Na terenie Pławnej.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Na terenie Pławnej, dokładnie, czyli będziemy otoczeni farmami, wtedy już nikt na spacer nie pójdzie.

Pani Aneta Korol - prowadząca rozprawę

I to w niedalekiej odległości od tej.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

I jeszcze jakby ta piętnastka ma ograniczoną moc przyłączeniową.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Tak, tak

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Więc to jest tak, że może się okazać, że macie fajnie teren, wybroniliście go, wydaliście kupę kasy, a potem nie zrobicie tutaj nic, ponieważ ktoś inny zgarnie to przyłączy więc macie na prawdę grubo problematyczną działkę.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Do sieci można wprowadzić do linii średniego napięcia ograniczoną moc, dlatego to też jest ważne przy tym.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

A to też zamknie mieszkańcom w tym momencie zrobienie mikroinstalacji, bo jeżeli wy wpuścicie na maksa, to już nikt w Pławnej jakby nie wpuści swoich.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Nie. Prawda techniczna też jest taka, że to że my że ta farma będzie miała mocy 1,5 MW, to ona fizycznie będzie produkowała 30%, 20% tej mocy, czyli jakby dalej ta zarezerwowana przez nas moc nie będzie wypełniona.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Ale nie, nie, nie. To będziecie płacić kary, przecież macie określone w certyfikacie, którym wygracie aukcje, jeśli nie wyprodukujecie, tak jak to są gminy, które płacą kary za....

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Znaczy tu o karze nie ma mowy, ja mówię tylko o skuteczności takiej instalacji.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

To jakby są inne do tej samej linii dokładnie w linii prostej planowane inwestycje i jeżeli tam nie zdążycie wpaść się na czas

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

Są tereny wzdłuż drogi Jelenia Góra - Zgorzelec, jakby takie już przemysłowe, gdzie nikt na spacer nie pójdzie i raczej marchewki uprawiać nie będzie, a linia jest więc czemu tam nie szukać miejsc pod takie farmy i to wtedy nikogo nie razi.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

Szukamy na terenie całej Polski, jeżeli mamy tereny przy autostradach, wiele terenów w Polsce ma klasę gleby trzecia lub lepsza i jakby te tereny są od razu odrzucone. Przy autostradach też często mamy gleby klasy trzeciej. Fajnie bo przy autostradzie mamy jakby mniej problemów innej maści, ale znowu wchodzimy w coś innego.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

A na przykład stare wykopaliska, takie miejsca was nie interesują? Jest cała masa porzuconych, chociażby tutaj w tym rejonie, gdzie na przykład w gminie Mirsk ktoś próbuje zasypać kopalnię bazaltu śmieciami z Niemiec, to może zamiast wykorzystywać ją jako śmietnisko, tam postawić fotowoltaikę, gdzie nie ma żadnej gleby, teren otwarty, są przyłącza, jest droga.

Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Jest utwardzona. Szukamy wam świetnej lokalizacji, z którą nie będziecie mieli problemu, będziecie jeszcze nam wdzięczni za to, że taką analizę wam przeprowadziliśmy i wam tyle czasu i siły zaoszczędziliśmy.

Pani Joanna Appelt - Stowarzyszenie Pławna

A mieszkańcy są przeciwni śmieciom tam w Mirsku i być może z przyjemnością przyjmą fotowoltaikę, bo z pewnością będzie mniej jakby śmieciowo.

Pan Artur Jankowski - pełnomocnik Inwestora

To w takim razie powiem z mojej strony słowo podsumowania. Spisaliśmy sobie kilka spraw, które jeszcze też będziemy chcieli uzupełnić. Jeżeli możemy, to się spotkajmy za chwilę na tej działce. I też w firmie przeprowadzimy rozmowę na temat tej konkretnej lokalizacji i dalszych kroków jakie chcemy poczynić.

Pan Paweł Sus – strona postępowania

Powiemy tylko, że fajnie, że mogliśmy się spotkać tak osobiście

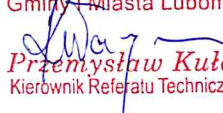
Pani Agnieszka Sus – strona postępowania

Przepraszamy za emocje ale stawka jest wysoka.

Pana Paweł Sus – strona postępowania

ale weźcie pod uwagę w trakcie tej rozmowy, że już później będziecie się tylko spotykali z naszym prawnikiem. Będziemy składać kolejne wnioski, będziemy pilnować tego raportu i będziemy przedłużać tą waszą procedurę, także może ustawicie się później w kolejce do tej piętnastki i tyle. Dziękujemy za spotkanie.

Ad. 4 Zakończenie dyskusji przez prowadzącą.

Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lubomierz

Przemysław Kułaga
Kierownik Referatu Technicznego