

R E G U L A M I N

§ 1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym o numerze geodezyjnym 497 o powierzchni 0,07 ha położonej w Pasieczniku. Dla działki nr 497 obręb Pasiecznik brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz działka ta posiada następujące przeznaczenie – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji. Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego.

§ 2. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **27 kwietnia 2020 roku o godzinie 11⁰⁰** w Sali tutejszego Urzędu.

§ 3. Ceną wywoławczą jest kwota **200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy)**.

§ 4. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5. Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6. Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia **24 kwietnia 2020 roku** dokonają wniesienia wadium, które wynosi **20.000,00 zł** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

Wadium może być również wnoszone w jednej z form:

- a) obligacjach
- b) papierach wartościowych.

§ 7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10. Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11. Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12. W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz