

Lubomierz, dnia 03 marca 2020 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 19/2020 z dnia 02 marca 2020 roku w sprawie ustalenia obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w obrębie Pasiecznika, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **27 kwietnia 2020 roku o godzinie 11⁰⁰** w sali ślubów Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu odbędzie się trzeci przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym o numerze geodezyjnym 497 o powierzchni 0,07 ha położonej w Pasieczniku.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym. Budynek niepodpiwniczony. Wyposażenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna. Powierzchnia użytkowa – 635,06m². Działka posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej – sieć energetyczna, kanalizacyjna, teletechniczna, brak na działce studni zaopatrującej budynek w wodę, która znajduje się na sąsiedniej prywatnej działce.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00015207/5, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Dla działki nr 497 obręb Pasiecznik brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz działka ta posiada następujące przeznaczenie – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji. Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego.

Ceną wywoławczą jest kwota:

200. 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106).

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **24 kwietnia 2020 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **20.000,00 zł.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 ze zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz