

WYKAZ

dotyczący sprzedaży przez Gminę Lubomierz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 roku na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
1.	0002 Lubomierz 2	18/11	0,1164	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	30.081,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
2.	0002 Lubomierz 2	18/12	0,1062	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	27.642,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
3.	0002 Lubomierz 2	18/13	0,0919	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	26.016,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
4.	0002 Lubomierz 2	18/14	0,0927	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	26.016,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
5.	0002 Lubomierz 2	18/15	0,1166	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	30.081,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%

1. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

2. Wymienione w wykazie działki obciążone są corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego. Kwota opłat ustalona jest proporcjonalnie w zależności od powierzchni działki.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek w stawce 3% wynosi:

Rok 2021

Działka nr 18/11 – 360,84zł

Działka nr 18/12 - 329,22zł

Działka nr 18/13 - 284,89zł

Działka nr 18/14 - 287,37zł

Działka nr 18/15 - 361,46zł

Rok 2022 i latach następnych

Działka nr 18/11 – 582,00zł

Działka nr 18/12 - 531,00zł

Działka nr 18/13 - 459,50zł

Działka nr 18/14 - 463,50zł

Działka nr 18/15 - 583,00zł

Opłata roczna opodatkowana jest podatkiem VAT. Płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

3. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Pl. Wolności 1 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz www.bip.lubomierz.pl/, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65), mogą składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, pokój Nr 13 (sekretariat), w ciągu 6 tygodni od dnia udostępnienia niniejszego wykazu.

8. Informacje na temat przedmiotu sprzedaży – działek umieszczonych w niniejszym wykazie, udzielane będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, pokój Nr 4, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 75 7833166, wew. 179.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz