

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Olesznej Podgórskiej nr 127. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 318/1, 318/2, AM 2, obręb 0006 Oleszna Podgórska o łącznej powierzchni równej 0,1100ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, nie podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 2 jest położony na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu drzwi na prawo od wejścia głównego do budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, trzech przedpokoi, kuchni, łazienki z wc, kotłowni oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej równej 70,39m².

Do lokalu mieszkalnego nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze / pomocnicze. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową (studnia głębinowa), kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy) , elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- centralne etażowe, piec na opał stały.

Stan techniczny budynku - dobry, standard wykończenia lokalu- dobry.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 27,03 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00025503/3. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest w obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXIX/203/17 z dnia 25 października 2017r., teren wycenianej nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MP”- określanym jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

56 000 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	52.800,00 zł
*wartość gruntu	3.200,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106.).

**WYKONUJĄC UCHWAŁĘ NR XV/116/19 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
z dnia 30 grudnia 2019 r. ze zm.**

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

2800 zł (słownie: dwa tysiące osiemset zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

1400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Adam Skrzydłowski