

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 przy ul. Kościuszki w Lubomierzu . Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 94, AM 3, obręb 0001 Lubomierz o powierzchni 0.1253 ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 8 jest położony na poddaszu budynku (trzecia kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu, drzwi na lewo od klatki schodowej. Lokal składa się z czterech pokoi , pokoju z aneksem kuchennym, komunikacji, łazienki, kotłowni oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej równej 82,50m². Do lokalu mieszkalnego przynależy wc oraz dwie komórki zlokalizowane w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej równej 6,22m² Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- centralne etażowe, piec na opał stały.

Stan techniczny budynku - dobry, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 12,36 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00022849/9. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „80MN” oraz „ 79UP”- określonym jako tereny mieszkaniowe – budynek wielorodzinny oraz usług z zielenią towarzyszącą Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

70000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	66.700,00 zł
*wartość gruntu	3.300,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174.).

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

**WYKONUJĄC UCHWAŁĘ NR XV/116/19 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
z dnia 30 grudnia 2019 r.**

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:
7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:
3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabaszcz