

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki nr 1 w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 54, AM 1, obręb 0001 Lubomierz o powierzchni 0.0456ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 5 jest położony na poddaszu budynku (pierwszy poziom poddasza, trzecia kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu drzwi na prawo od klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju , kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej równej 26,14 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej równej 6,11 m² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną , elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- centralne etażowe, piec na opał stały. Stan techniczny budynku - dobry, standard wykończenia lokalu- przeciętny. Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 13,65 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00025964/2. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „15ZP”- określonym jako tereny zieleni parkowej (park przed kościołem i ogródek jordanowski). Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków
Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

24 700 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	23.600,00 zł
*wartość gruntu	1.100,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174.).

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Marek Chrabaszcz

**WYKONUJĄC UCHWAŁĘ NR XV/116/19 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
z dnia 30 grudnia 2019 r.**

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

2470 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

1235 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści pięć zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz